

CONTRATO

Contrato de Prestação de Serviços

Concessão e Programação de Fitness

O CONSULTOR

Solstice Fitness Collective

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139,
United States

O CLIENTE

Cabana Bay Resort

2201 Collins Ave, Miami Beach, FL 33139, United
States

Este Contrato é celebrado entre as partes indicadas abaixo e entra em vigor na data de vigência declarada. Ele substitui todas as discussões anteriores sobre o mesmo assunto.

CONTRATO Nº	DATA DE VIGÊNCIA	PRAZO	LEGISLAÇÃO APLICÁVEL
CTR-2026-0405	1 de junho de 2026	12 meses	Estado da Flórida, EUA
CONTRATAÇÃO	STATUS		
Concessão e Programação de Fitness	Para execução		

Solstice Fitness Collective LLC

Confidencial — preparado para Cabana Bay Resort. Não deve circular além das partes nomeadas.

Sumário

01	Contrato	1
02	As partes	2
03	Condições comerciais	3
04	Visão geral da contratação	4
05	Contexto	4
06	Escopo e entregáveis	5
07	Especificação do serviço	5
08	Cronograma do programa	7
09	Tabela de honorários	7
10	Resumo de honorários	8
11	Cronograma de pagamento	9
12	Situação e coberturas	9
13	Termos e condições	10
14	Execução	12

01 O CONSULTOR

Solstice Fitness Collective

Solstice Fitness Collective LLC · EIN
59-2718304

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139,
United States

studio@solsticefitnesscollective.com · +1
305 555 0192 · solsticefitnesscollective.com

02 O CLIENTE

Cabana Bay Resort

Cabana Bay Resort, operado pela Cabana Bay
Hospitality LLC

2201 Collins Ave, Miami Beach, FL 33139,
United States

elena.vasquez@cabanabayresort.com · +1
305 555 0177

CONDIÇÕES COMERCIAIS

Os termos que regem este contrato

01

DATA DE VIGÊNCIA

1 de junho de 2026

A data em que as obrigações têm início

02

PRAZO INICIAL

12 meses

Renova-se somente mediante acordo por escrito

03

TOTAL DE HONORÁRIOS

\$156,220

\$146,000, mais imposto sobre vendas de miami-dade county (7%)

04

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Líquido em 30 dias

A partir da data de cada fatura válida

05

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado da Flórida, EUA

Condado de Miami-Dade, Flórida

01

Visão geral da contratação

Um projeto de construção e programação da primeira temporada, com dez semanas de duração, para abrir e formar a equipe de um estúdio de fitness com a marca Solstice dentro do Cabana Bay Resort, incluindo programação de aulas para hóspedes e membros do resort.

Contexto

A ala de bem-estar do Cabana Bay Resort tem um espaço de estúdio totalmente construído e vazio desde que a operadora anterior de concessão de fitness saiu na primavera passada, e as próprias pesquisas de hóspedes do hotel colocam a oferta de fitness abaixo do spa, do programa de piscina e do restaurante. A temporada de inverno esgota as reservas em poucas semanas, e o resort quer um estúdio que pareça uma amenidade do resort, e não uma academia alugada, antes da chegada dos primeiros hóspedes de inverno.

A Solstice Fitness Collective propõe um projeto de dez semanas de construção e programação da primeira temporada: equipamentos de reformer e treinamento de força instalados atrás de divisórias de vidro jateado que combinam com a linguagem de design já existente na ala, uma grade de aulas construída em torno dos padrões dos hóspedes do resort, e instrutores treinados pela Solstice atuando desde a semana de abertura. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

Escopo e entregáveis

01

DESIGN

Design de construção do estúdio

Layout de divisórias de vidro fosco, posicionamento de equipamentos e plano de iluminação alinhados à linguagem de design já existente da ala de bem-estar.

02

INSTALAÇÃO

Instalação de equipamentos de reformer e força

Entrega, montagem e certificação de segurança de equipamentos de reformer e treinamento de força.

03

EQUIPE

Recrutamento e treinamento de instrutores

Recrutamento e treinamento no método Solstice de instrutores residentes para a semana de abertura.

04

PROGRAMAÇÃO

Cronograma de aulas da primeira temporada

Um cronograma de aulas construído em torno dos padrões dos hóspedes do resort, incluindo uma aula de força ao pôr do sol como assinatura.

05

OPERAÇÕES

Sistema de reservas e concessão

Fluxo de reserva de hóspedes integrado ao sistema de recepção e fidelidade do resort.

FORA DO ESCOPO

- Alterações estruturais ou hidráulicas na ala de bem-estar
- Serviços de tratamento de spa ou escalonamento da equipe do spa
- Marketing de todo o resort além da ala de bem-estar

ESPECIFICAÇÃO

Especificação do serviço

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	RAZO	PREÇO UNI
SPC-01	Design e construção do estúdio	Design das divisórias de vidro jateado, layout de equipamentos e projeto de iluminação	2	2 sem.	\$9,500 / wk
SPC-02	Instalação de equipamentos	Entrega, montagem e certificação de segurança dos equipamentos de reformer e força	1	9 de setembro de 2026	\$34,000
SPC-03	Recrutamento e treinamento de instrutores	Contratação e treinamento no método Solstice dos instrutores residentes	3	3 sem.	\$8,000 / wk
SPC-04	Programação de aulas	Desenvolvimento da grade de aulas da primeira temporada, vinculada à agenda de eventos do resort	2	2 sem.	\$6,500 / wk
SPC-05	Sistemas de reserva e concessão	Integração do fluxo de reserva dos hóspedes com a recepção e o sistema de fidelidade do resort	1	9 de setembro de 2026	\$22,000

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01 SEMANAS 1-2 · DESIGN E PLANEJAMENTO

Design do estúdio, seleção de equipamentos e planejamento de integração do sistema de reservas.

02 SEMANAS 3-6 · CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÃO

Instalação das divisórias de vidro jateado e entrega, montagem e certificação dos equipamentos.

03 SEMANAS 5-7 · RECRUTAMENTO DE INSTRUTORES

Recrutamento, contratação e treinamento no método Solstice dos instrutores residentes.

04 SEMANAS 8-9 · PROGRAMAÇÃO E TESTES DE SISTEMAS

Finalização da grade da primeira temporada e testes do sistema de reservas com a recepção do resort.

FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Design e construção do estúdio Design das divisórias de vidro jateado, layout de equipamentos e projeto de iluminação	2	\$9,500 / wk	\$19,000
Instalação de equipamentos Entrega, montagem e certificação de segurança dos equipamentos de reformer e força	1	\$34,000	\$34,000
Recrutamento e treinamento de instrutores Contratação e treinamento no método Solstice dos instrutores residentes	3	\$8,000 / wk	\$24,000
Programação de aulas Desenvolvimento da grade de aulas da primeira temporada, vinculada à agenda de eventos do resort	2	\$6,500 / wk	\$13,000
Sistemas de reserva e concessão Integração do fluxo de reserva dos hóspedes com a recepção e o sistema de fidelidade do resort	1	\$22,000	\$22,000
Total de honorários			\$146,000

Honorários profissionais \$146,000

Imposto sobre vendas do Condado de Miami-Dade (7%) \$10,220

Valor máximo do contrato \$156,220

VALOR
MÁXIMO DO
CONTRATO
\$156,220

Todos os valores estão em USD e não incluem os impostos aplicáveis, cobrados à taxa vigente. Os honorários são faturados mensalmente, em regime de pagamento posterior conforme o progresso, e são devidos em até 30 dias a partir da data da fatura. As despesas são cobradas ao custo, mediante aprovação prévia por escrito.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

Quando cada parcela vence

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semanas 1–2 · Design e planejamento	1 de junho de 2026	30%	\$43,800
02	Semanas 3–6 · Construção e instalação	No início da entrega	30%	\$43,800
03	Semanas 5–7 · Recrutamento de instrutores	Na aceitação do marco	20%	\$29,200
04	Semanas 8–9 · Programação e testes de sistemas	Na entrega final	20%	\$29,200
Total (sem impostos)			100%	\$146,000

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem imposto sobre vendas de miami-dade county (7%).

SITUAÇÃO

Registros, coberturas e garantias

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	Solstice Fitness Collective LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 59-2718304	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Concessão e Programação de Fitness	Renovado an
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado an
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Estados Unidos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Cabana Bay Resort mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

Termos e condições

01 1. Prazo e Rescisão

Este Contrato entra em vigor na data de vigência e permanece pelo prazo inicial indicado acima, salvo rescisão antecipada de acordo com esta cláusula. Qualquer uma das partes poderá rescindir a contratação, ou qualquer memorial de trabalho (statement of work), mediante aviso prévio por escrito de 30 dias. Qualquer uma das partes poderá rescindir imediatamente, mediante aviso por escrito, caso a outra cometa violação material não sanada em até 15 dias úteis após a notificação, ou torne-se insolvente. Em caso de rescisão,

02 2. Honorários e Pagamento

O Cliente pagará os honorários estabelecidos na Tabela de Honorários, exclusive impostos aplicáveis. A Solstice Fitness Collective faturará mensalmente, em atraso, conforme o progresso; cada fatura é pagável em até 30 dias da sua data. Despesas pré-aprovadas são recobradas pelo custo e não deverão exceder o limite acordado sem o consentimento prévio por escrito do Cliente. A Solstice Fitness Collective poderá cobrar juros sobre valores em atraso à taxa máxima permitida por lei, com incidência diária.

03 3. Propriedade Intelectual

Cada parte mantém a propriedade da propriedade intelectual que possuía antes do projeto ou que desenvolve independentemente dele. Mediante pagamento integral dos honorários correspondentes, a Solstice Fitness Collective cede ao Cliente todos os direitos de propriedade intelectual sobre os entregáveis personalizados criados especificamente para o Cliente sob este Contrato. A Solstice Fitness Collective mantém a propriedade de seus métodos, frameworks, ferramentas e know-how, e concede ao Cliente uma licença perpétua e não exclusiva para utilizá-los na medida em que estejam incorporados nos entregáveis, para seus fins comerciais internos.

04 4. Confidencialidade

Cada parte manterá em sigilo todas as informações não públicas divulgadas pela outra em conexão com este Contrato, utilizando-as apenas para o cumprimento de suas obrigações, e as protegerá com o mesmo cuidado que dedica às suas próprias informações confidenciais. Essas obrigações não se aplicam a informações que sejam ou se tornem públicas sem culpa da parte receptora, que já fossem legalmente conhecidas antes da divulgação, ou cuja divulgação seja exigida por lei ou regulamento. Esta cláusula permanece em vigor após a rescisão por um período de cinco anos.

05 5. Responsabilidade e Indenização

Nenhuma das partes exclui responsabilidade por morte ou lesão pessoal causada por sua negligência, por fraude, ou por qualquer responsabilidade que não possa ser legalmente excluída. Sujeito a isso, nenhuma das partes é responsável por perdas indiretas ou consequenciais, ou por perda de lucros, receita ou economias previstas. A responsabilidade total agregada da Solstice Fitness Collective decorrente de ou relacionada a este Contrato está limitada ao total de honorários pagos sob a respectiva ordem de serviço nos 12 meses anteriores ao evento que originou a reclamação. A Solstice Fitness Collective mantém seguro de responsabilidade civil profissional em níveis comercialmente razoáveis.

06 6. Legislação Aplicável e Litígios

de boa-fé por meio de escalonamento aos respectivos patrocinadores seniores. Caso a disputa não seja resolvida em até 30 dias, os tribunais do Condado de Miami-Dade, Flórida, terão jurisdição exclusiva, ressalvado que qualquer das partes poderá buscar medida liminar em qualquer tribunal competente.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado da Flórida, EUA

FORO

Condado de Miami-Dade, Flórida

Este Contrato é firmado pelos representantes devidamente autorizados das partes e entra em vigor na data de vigência indicada acima.

01

**EM NOME DO CABANA
BAY RESORT****Elena Vasquez**

Diretora de Experiência do Hóspede

Data

02

**EM NOME DA SOLSTICE
FITNESS COLLECTIVE****Solstice Fitness Collective**

Signatário autorizado

Data

**Solstice Fitness Collective**

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139, Estados Unidos

studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 ·

solsticefitnesscollective.com

Solstice Fitness Collective LLC · EIN 59-2718304