

## ✦ CONTRATO

✦ **Contrato de Prestação de Serviços**

Instalação de Decoração Sazonal



• O CONSULTOR

**Evergreen & Ember Decor**

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, United States

• O CLIENTE

**Larkspur Grand Hotel**

350 Kellogg Blvd W, St. Paul, MN 55102, United States

Este Contrato é celebrado entre as partes indicadas abaixo e entra em vigor na data de vigência declarada. Ele substitui todas as discussões anteriores sobre o mesmo assunto.

CONTRATO N°  
CTR-2026-0631DATA DE VIGÊNCIA  
1º de outubro  
de 2026PRAZO  
3 mesesLEGISLAÇÃO  
APLICÁVEL  
Estado de  
Minnesota, EUACONTRATAÇÃO  
Instalação de  
Decoração SazonalSTATUS  
Para execução

Evergreen &amp; Ember Decor LLC

Confidencial — preparado para Larkspur Grand Hotel. Não deve circular além das partes nomeadas.

# Sumário

|    |                            |    |
|----|----------------------------|----|
| 01 | Contrato                   | 1  |
| 02 | As partes                  | 2  |
| 03 | Condições comerciais       | 2  |
| 04 | Visão geral da contratação | 4  |
| 05 | Contexto                   | 4  |
| 06 | Escopo e entregáveis       | 5  |
| 07 | Especificação do serviço   | 5  |
| 08 | Cronograma do programa     | 6  |
| 09 | Tabela de honorários       | 7  |
| 10 | Resumo de honorários       | 7  |
| 11 | Cronograma de pagamento    | 8  |
| 12 | Situação e coberturas      | 9  |
| 13 | Termos e condições         | 9  |
| 14 | Execução                   | 11 |

## • O CONSULTOR

### Evergreen & Ember Decor

Evergreen & Ember Decor LLC · EIN

41-2938104

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101,

United States

bookings@evergreenember.com · +1 651

555 0146 · evergreenember.com

## • O CLIENTE

### Larkspur Grand Hotel

Larkspur Grand Hotel

350 Kellogg Blvd W, St. Paul, MN 55102,  
United States

events@larkspurgrand.com · +1 651  
555 0192

## • CONDIÇÕES COMERCIAIS

## ✦ Os termos que regem este contrato

## DATA DE VIGÊNCIA

**1º de outubro de 2026**

A data em que as obrigações têm início

## PRAZO INICIAL

**3 meses**

Renova-se somente mediante acordo por escrito

## TOTAL DE HONORÁRIOS

**\$50,220**

\$46,500, mais imposto sobre vendas do minnesota (8%)

## CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

**Líquido em 30 dias**

A partir da data de cada fatura válida

## LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

**Estado de Minnesota, EUA**

Condado de Ramsey, Minnesota

01

# Visão geral da contratação

Um projeto que vai da concepção à instalação, transformando o lobby e o salão de festas do Larkspur Grand para a temporada de festas, com manutenção noturna até o fim do ano.

## ✦ Contexto

A decoração natalina do Larkspur Grand tem sido reaproveitada das mesmas caixas de estoque por seis temporadas seguidas, e os comentários de satisfação dos hóspedes agora apontam o lobby como "cansado" com mais frequência do que qualquer outra área da propriedade. Com três grandes eventos de fim de ano marcados para o salão de festas em dezembro, incluindo a própria festa de Ano-Novo do hotel, o visual atual não vai sustentar a temporada.

A Evergreen & Ember Decor propõe um redesenho e instalação completos: uma árvore personalizada de 6,7 metros no lobby, escadarias e colunas envoltas em guirlandas, e um esquema de iluminação e cortinagem para o salão de festas construído em torno da paleta de marca do Larkspur, instalado antes do fim de semana de Ação de Graças e mantido todas as noites até o fim do ano. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

# Escopo e entregáveis

01

• DESIGN

## Conceito de design para lobby e salão de festas

Um conceito de decoração completo construído em torno da paleta de marca do Larkspur, apresentado antes do início da instalação.

02

• INSTALAÇÃO

## Árvore personalizada de 22 pés para o lobby

Uma árvore de lobby construída sob medida, com iluminação profissional, instalada e fixada para a temporada.

03

• INSTALAÇÃO

## Escadarias e colunas envoltas em guirlandas

Guirlandas aplicadas à mão na escadaria principal e nas colunas do lobby.

04

• ILUMINAÇÃO

## Design de iluminação e cortinas do salão de festas

Um esquema de iluminação e cortinas para o salão de festas, pensado tanto para eventos diurnos quanto para galas.

05

• MANUTENÇÃO

## Serviço de manutenção noturna

Verificações noturnas de lâmpadas, guirlandas e enfeites até o fim do ano.

### FORA DO ESCOPO

- Estilização específica para eventos individuais no salão de festas além da instalação base
- Decoração de quartos de hóspedes ou corredores fora do lobby e do salão de festas
- Arranjos florais vivos (apenas botânicos artificiais e preservados)



# Especificação do serviço

| REF.   | ITEM                                        | ESPECIFICAÇÃO                                                       | ESFORÇO | PRAZO                  | PREÇO UNITÁRIO |
|--------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|----------------|
| SPC-01 | Design do conceito e aprovação              | Conceito de decoração alinhado à marca para lobby e salão de festas | 1       | 30 de dezembro de 2026 | \$3,600        |
| SPC-02 | Fabricação da árvore personalizada do lobby | Árvore personalizada de 6,7 metros, fabricada e iluminada           | 1       | 30 de dezembro de 2026 | \$12,400       |
| SPC-03 | Instalação de guirlandas e escadaria        | Guirlanda aplicada à mão em escadarias e colunas                    | 1       | 30 de dezembro de 2026 | \$6,800        |
| SPC-04 | Iluminação e cortinagem do salão de festas  | Projeto e instalação de iluminação e cortinagem                     | 1       | 30 de dezembro de 2026 | \$9,600        |
| SPC-05 | Serviço de manutenção noturna               | Percursos noturnos, semanas 6–10                                    | 40      | 30 de dezembro de 2026 | \$210 / night  |

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.



## SEMANAS 1–2 · DESIGN E APROVAÇÃO

Design do conceito apresentado e aprovado de acordo com a paleta de marca do Larkspur.

02

**SEMANAS 3–4 · FABRICAÇÃO**

Fabricação da árvore personalizada do lobby e preparação das guirlandas fora do local.

03

**SEMANA 5 · INSTALAÇÃO**

Instalação completa do lobby e salão de festas concluída antes do fim de semana de Ação de Graças.

04

**SEMANAS 6–10 · MANUTENÇÃO DA TEMPORADA**

Percursos de manutenção noturna durante todo o calendário de eventos de fim de ano.

| FRENTE DE TRABALHO                                                                                       | SEMANAS                  | TAXA          | VALOR           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|
| Design do conceito e aprovação<br>Conceito de decoração alinhado à marca para lobby e salão de festas    | 1                        | \$3,600       | \$3,600         |
| Fabricação da árvore personalizada do lobby<br>Árvore personalizada de 6,7 metros, fabricada e iluminada | 1                        | \$12,400      | \$12,400        |
| Instalação de guirlandas e escadaria<br>Guirlanda aplicada à mão em escadarias e colunas                 | 1                        | \$6,800       | \$6,800         |
| Iluminação e cortinagem do salão de festas<br>Projeto e instalação de iluminação e cortinagem            | 1                        | \$9,600       | \$9,600         |
| Serviço de manutenção noturna<br>Percursos noturnos, semanas 6–10                                        | 40                       | \$210 / night | \$8,400         |
| <b>Total de honorários</b>                                                                               |                          |               | <b>\$46,500</b> |
|                                                                                                          | Honorários profissionais |               | \$46,500        |



Imposto sobre vendas de  
Minnesota (8%) \$3,720

Valor máximo do contrato \$50,220

VALOR  
MÁXIMO DO  
CONTRATO \$50,220

Todos os valores estão em USD e não incluem os impostos aplicáveis, cobrados à taxa vigente. Os honorários são faturados mensalmente, em regime de pagamento posterior conforme o progresso, e são devidos em até 30 dias a partir da data da fatura. As despesas são cobradas ao custo, mediante aprovação prévia por escrito.

# Quando cada parcela vence

| N.º                  | MARCO                                  | GATILHO               | PARCELA | VALOR    |
|----------------------|----------------------------------------|-----------------------|---------|----------|
| 01                   | Semanas 1–2 · Design e aprovação       | 1º de outubro de 2026 | 30%     | \$13,950 |
| 02                   | Semanas 3–4 · Fabricação               | No início da entrega  | 30%     | \$13,950 |
| 03                   | Semana 5 · Instalação                  | Na aceitação do marco | 20%     | \$9,300  |
| 04                   | Semanas 6–10 · Manutenção da temporada | Na entrega final      | 20%     | \$9,300  |
| Total (sem impostos) |                                        |                       | 100%    | \$46,500 |

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem imposto sobre vendas do minnesota (8%).





# Registros, coberturas e garantias

| CREDENCIAL                                    | ÓRGÃO EMISSOR                        | REFERÊNCIA                      | ESCOPO                                          | STATUS              |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| Entidade registrada                           | Registro de empresas, Estados Unidos | Evergreen & Ember Decor LLC     | Nome fantasia e identidade jurídica             | Ativo               |
| Registro fiscal                               | Autoridade fiscal, Estados Unidos    | EIN 41-2938104                  | Todos os trabalhos faturados                    | Ativo               |
| Seguro de responsabilidade civil profissional | Seguradora comercial                 | Disponível mediante solicitação | Instalação de Decoração Sazonal                 | Renovado anualmente |
| Seguro de responsabilidade civil geral        | Seguradora comercial                 | Disponível mediante solicitação | Trabalhos no local e nas instalações do cliente | Renovado anualmente |
| Filiação a entidade de classe                 | Associação setorial, Estados Unidos  | Disponível mediante solicitação | Código de conduta e canal de reclamações        | Em situação regular |

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Larkspur Grand Hotel mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

## Termos e condições



### 1. Prazo e Rescisão

Este Contrato entra em vigor na data de vigência e permanece pelo prazo inicial indicado acima, salvo rescisão antecipada de acordo com esta cláusula. Qualquer uma

partes poderá rescindir imediatamente, mediante aviso por escrito, caso a outra cometa violação material não sanada em até 15 dias úteis após a notificação, ou torne-se insolvente. Em caso de rescisão, o Cliente pagará por todos os serviços devidamente prestados e despesas devidamente incorridas até a data efetiva da rescisão.



## 2. Honorários e Pagamento

O Cliente pagará as taxas estabelecidas na Tabela de Honorários, excluindo os impostos aplicáveis. A Evergreen & Ember Decor emitirá faturas mensalmente, em regime de vencido, conforme o andamento do projeto; cada fatura deverá ser paga em até 30 dias a partir da sua data de emissão. As despesas pré-aprovadas serão recobradas pelo custo e não deverão exceder o limite acordado sem o consentimento prévio por escrito do Cliente. A Evergreen & Ember Decor poderá cobrar juros sobre valores em atraso à taxa máxima permitida por lei, com incidência diária.



## 3. Propriedade Intelectual

Cada parte mantém a titularidade da propriedade intelectual que possuía antes do início do projeto ou que desenvolver de forma independente a ele. Mediante o pagamento integral das taxas correspondentes, a Evergreen & Ember Decor cede ao Cliente todos os direitos de propriedade intelectual sobre os entregáveis personalizados criados especificamente para o Cliente nos termos deste Contrato. A Evergreen & Ember Decor mantém a titularidade de seus métodos, estruturas, ferramentas e know-how, e concede ao Cliente uma licença perpétua e não exclusiva para utilizá-los na medida em que estejam incorporados aos entregáveis, para fins internos de seu negócio.



## 4. Confidencialidade

Cada parte manterá em sigilo todas as informações não públicas divulgadas pela outra em conexão com este Contrato, utilizando-as apenas para o cumprimento de suas obrigações, e as protegerá com o mesmo cuidado que dedica às suas próprias informações confidenciais. Essas obrigações não se aplicam a informações que sejam ou se tornem públicas sem culpa da parte receptora, que já fossem legalmente conhecidas antes da divulgação, ou cuja divulgação seja exigida por lei ou regulamento. Esta cláusula permanece em vigor após a rescisão por um período de cinco anos.



## 5. Responsabilidade e Indenização

Nenhuma das partes exclui a responsabilidade por morte ou lesão pessoal causada por sua negligência, por fraude, ou por qualquer responsabilidade que não possa ser legalmente excluída. Ressalvado isso, nenhuma das partes será responsável por perdas indiretas ou consequenciais, ou por perda de lucros, receita ou economias previstas. A responsabilidade total agregada da Evergreen & Ember Decor decorrente

reclamação. A Evergreen & Ember Decor mantém seguro de responsabilidade profissional em níveis comercialmente razoáveis.



## 6. Legislação Aplicável e Litígios

Este Contrato e qualquer disputa dele decorrente ou a ele relacionada são regidos pelas leis do Estado de Minnesota, EUA. As partes deverão, primeiramente, tentar resolver qualquer disputa de boa-fé por meio de escalonamento aos respectivos patrocinadores seniores. Caso a disputa não seja resolvida em até 30 dias, os tribunais do Condado de Ramsey, Minnesota, terão jurisdição exclusiva, ressalvado que qualquer das partes poderá buscar medida liminar em qualquer tribunal competente.

### LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado de Minnesota, EUA

### FORO

Condado de Ramsey, Minnesota

Este Contrato é firmado pelos representantes devidamente autorizados das partes e entra em vigor na data de vigência indicada acima.

EM NOME DE LARKSPUR GRAND HOTEL

**Owen Faircloth**

Diretora de Experiência do Hóspede

DATA

EM NOME DE EVERGREEN & EMBER DECOR

**Evergreen & Ember Decor**

Signatário autorizado

DATA

★ **Evergreen & Ember Decor**

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, United States

bookings@evergreenember.com · +1 651 555 0146 · evergreenember.com

Evergreen & Ember Decor LLC · EIN 41-2938104