

● CONTRATO● *Contrato de Prestação de Serviços*

Desenvolvimento de Torra e Montagem de Cafeteria

O CONSULTOR

*Amber Bean Roasting Co.*1102 Woodland St, Nashville, TN 37206,
United States

O CLIENTE

*Founders Row
Hospitality Group*212 Rep. John Lewis Way N, Nashville, TN
37219, United States

Este Contrato é celebrado entre as partes indicadas abaixo e entra em vigor na data de vigência declarada. Ele substitui todas as discussões anteriores sobre o mesmo assunto.

CONTRATO Nº

**CTR-2026-
0156**

DATA DE VIGÊNCIA

**9 de fevereiro
de 2026**

PRAZO

14 semanasLEGISLAÇÃO
APLICÁVEL**Estado do
Tennessee,
EUA**

CONTRATAÇÃO

**Desenvolvimento Para
de Torra e
Montagem de
Cafeteria**

STATUS

execução

Amber Bean Roasting Co. LLC

Confidencial — preparado para Founders Row Hospitality Group. Não deve circular além das partes nomeadas.

Sumário



01	Contrato	1
02	As partes	3
03	Condições comerciais	3
04	Visão geral da contratação	5
05	Contexto	5
06	Escopo e entregáveis	5
07	Especificação do serviço	6
08	Cronograma do programa	8
09	Tabela de honorários	8
10	Resumo de honorários	9
11	Cronograma de pagamento	9
12	Situação e coberturas	10
13	Termos e condições	11
14	Execução	13

O CONSULTOR

Amber Bean Roasting Co.

AMBER BEAN ROASTING CO. LLC · EIN 62-3391847

1102 Woodland St, Nashville, TN 37206, United States

orders@amberbeanroasting.com · +1 615 555 0134 · amberbeanroasting.com

O CLIENTE

Founders Row Hospitality Group

FOUNDERS ROW HOSPITALITY GROUP

212 Rep. John Lewis Way N, Nashville, TN 37219, United States

fandb@foundersrowhg.com · +1 615 555 0221

CONDIÇÕES COMERCIAIS

Os termos que regem este contrato



DATA DE VIGÊNCIA

**9 de fevereiro
de 2026**

A data em que as obrigações
têm início



PRAZO INICIAL

14 semanas

Renova-se somente
mediante acordo por escrito



TOTAL DE HONORÁRIOS

\$40,204

\$36,800, mais imposto
sobre vendas do
tennessee (9,25%)



CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Líquido em 30 dias

A partir da data de cada
fatura válida



LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

**Estado do
Tennessee, EUA**

Condado de Davidson,
Tennessee



01

Visão geral da contratação

Um projeto de quatorze semanas desenvolvendo o blend característico da Founders Row Hospitality Group e montando o balcão de cafeteria no lobby de seu novo hotel emblemático.

Contexto

O novo hotel principal da Founders Row Hospitality Group em Nashville é construído em torno de um balcão de café no lobby pelo qual os hóspedes passarão diariamente, mas o empreendimento atualmente não possui um blend próprio da casa — o plano registrado prevê a abertura do balcão com o mesmo café de atacado de qualquer hotel de rede no quarteirão. Faltando sete meses para a inauguração, a Founders Row quer um blend de assinatura e uma equipe treinada antes do corte da fita.

A Amber Bean Roasting Co. propõe um projeto de catorze semanas que desenvolve um blend de assinatura da casa e um descafeinado complementar, especifica e instala a estrutura compacta do balcão, treina a equipe de baristas da abertura e estabelece um contrato de fornecimento no atacado, de modo que o balcão abra como um destino, não apenas uma comodidade. As seções a seguir detalham a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

Escopo e entregáveis

DESENVOLVIMENTO DE TORRA

Blend característico exclusivo

Um blend personalizado desenvolvido especificamente para a Founders Row, selecionado por meio de testes de degustação estruturados com a equipe de A&B do hotel.

DESENVOLVIMENTO DE TORRA

● Blend descafeinado complementar

Um descafeinado processado pelo método Swiss Water, desenvolvido para corresponder ao perfil de sabor do blend característico.

MONTAGEM

● Especificação e instalação de equipamentos do balcão de cafeteria

Equipamentos especificados para a área de nove pés do lobby, com supervisão de instalação até a inauguração.

TREINAMENTO

● Currículo de treinamento e certificação de baristas

Um programa de treinamento cobrindo padrões de preparo, texturização de leite e atendimento a hóspedes, certificando a equipe de abertura.

EMBALAGEM

● Design de embalagem de amenidade para o quarto

Embalagem compostável levando o blend característico ao serviço de quarto como amenidade de marca.

FORA DO ESCOPO

- Trabalho de construção do empreiteiro geral na marcenaria do balcão do lobby
- Compra de hardware da máquina de espresso (especificado, não fornecido)
- Gestão contínua de marketing ou redes sociais para a cafeteria

● ESPECIFICAÇÃO

Especificação do serviço

Ref.	Item	Especificação	Esfor	Prazo	Preço unitá
------	------	---------------	-------	-------	-------------

SPC-01	Cupping e sourcing de origem	Viagens de sourcing de origem, sessões de cupping com as partes interessadas de A&B	3	3 sem.	\$1,800 / wk
SPC-02	Desenvolvimento do blend de assinatura	Lotes de torra-teste, finalização do blend, descafeína do complemento	3	3 sem.	\$2,400 / wk
SPC-03	Design do balcão de café e especificação de equipamentos	Layout compacto do balcão, especificação de equipamentos, supervisão da instalação	1	1 de junho de 2026	\$9,600

SPC-05	Design de embalagem e sinalização	Embalagem das sacas de comodidade, texto do quadro de menu e sinalização	1	1 de junho de 2026	\$4,800
--------	-----------------------------------	--	---	--------------------	---------

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.



SEMANAS 1-3 · CUPPING E SOURCING

Sourcing de origem e sessões estruturadas de cupping com a equipe de A&B do hotel.



SEMANAS 4-6 · DESENVOLVIMENTO DO BLEND

Torras-teste refinadas até o blend final da casa e o descafeinado complementar.



SEMANAS 7-9 · IMPLANTAÇÃO DO BALCÃO

Instalação de equipamentos e montagem do balcão dentro da área confirmada.



SEMANAS 10-12 · TREINAMENTO E EMBALAGEM

Treinamento de baristas e finalização da embalagem de comodidade para o quarto.



FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Cupping e sourcing de origem	3	\$1,800 / wk	\$5,400
Viagens de sourcing de origem, sessões de cupping com as partes interessadas de A&B			

Lotes de torra-teste, finalização do blend, descafeinado complementar	3	\$2,400 / wk	\$7,200
Design do balcão de café e especificação de equipamentos	1	\$9,600	\$9,600
Layout compacto do balcão, especificação de equipamentos, supervisão da instalação			
Currículo de treinamento de baristas	1	\$6,200	\$6,200
Currículo de treinamento, certificação in loco para a equipe de abertura			
Design de embalagem e sinalização	1	\$4,800	\$4,800
Embalagem das sacas de comodidade, texto do quadro de menu e sinalização			
Total de honorários			\$36,800



Honorários profissionais **\$36,800**

Imposto sobre vendas do Tennessee (9,25%) **\$3,404**

Valor máximo do contrato **\$40,204**



VALOR MÁXIMO DO CONTRATO **\$40,204**

Todos os valores estão em USD e não incluem os impostos aplicáveis, cobrados à taxa vigente. Os honorários são faturados mensalmente, em regime de pagamento posterior conforme o progresso, e são devidos em até 30 dias a partir da data da fatura. As despesas são cobradas ao custo, mediante aprovação prévia por escrito.



CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

Quando cada parcela vence

N.º	Marco	Gatilho	Parcela	Valor
01	Semanas 1–3 · Cupping e sourcing	9 de fevereiro de 2026	30%	\$11,040
02	Semanas 4–6 · Desenvolvimento do blend	No início da entrega	30%	\$11,040
03	Semanas 7–9 · Implantação do balcão	Na aceitação do marco	20%	\$7,360
04	Semanas 10–12 · Treinamento e embalagem	Na entrega final	20%	\$7,360
Total (sem impostos)			100%	\$36,800

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem imposto sobre vendas do tennessee (9,25%).

SITUAÇÃO

Registros, coberturas e garantias

Credencial	Órgão emissor	Referência	Escopo	Status
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	Amber Bean Roasting Co. LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo

Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 62-3391847	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Desenvolvimento de Terra e Montagem de Cafeteria	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Estados Unidos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Founders Row Hospitality Group mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

Termos e condições



1. Prazo e Rescisão

Este Contrato entra em vigor na data de vigência e permanece pelo prazo inicial indicado acima, salvo rescisão antecipada de acordo com esta cláusula. Qualquer uma das partes poderá rescindir a contratação, ou qualquer memorial de trabalho (statement of work), mediante aviso prévio por escrito de 30 dias. Qualquer uma das partes poderá rescindir imediatamente, mediante aviso por escrito, caso a outra cometa violação material não sanada em até 15 dias úteis após a notificação, ou torne-se insolvente. Em caso de rescisão, o Cliente pagará por todos os serviços devidamente prestados e despesas devidamente incorridas até a data efetiva da rescisão.

recobradas pelo custo e não excederão o teto acordado sem o consentimento prévio por escrito do Cliente. A Amber Bean Roasting Co. poderá cobrar juros sobre valores em atraso à taxa máxima permitida por lei, com incidência diária.

03

3. Propriedade Intelectual

Cada parte mantém a titularidade da propriedade intelectual que possuía antes do projeto ou que desenvolver independentemente dele. Mediante o pagamento integral dos honorários correspondentes, a Amber Bean Roasting Co. cede ao Cliente todos os direitos de propriedade intelectual sobre os entregáveis personalizados criados especificamente para o Cliente sob este Contrato. A Amber Bean Roasting Co. mantém a titularidade de seus métodos, estruturas, ferramentas e know-how, e concede ao Cliente uma licença perpétua e não exclusiva para utilizá-los na medida em que estejam incorporados aos entregáveis, para seus fins comerciais internos.

04

4. Confidencialidade

Cada parte manterá em sigilo todas as informações não públicas divulgadas pela outra em conexão com este Contrato, utilizando-as apenas para o cumprimento de suas obrigações, e as protegerá com o mesmo cuidado que dedica às suas próprias informações confidenciais. Essas obrigações não se aplicam a informações que sejam ou se tornem públicas sem culpa da parte receptora, que já fossem legalmente conhecidas antes da divulgação, ou cuja divulgação seja exigida por lei ou regulamento. Esta cláusula permanece em vigor após a rescisão por um período de cinco anos.

05

5. Responsabilidade e Indenização

Nenhuma das partes exclui a responsabilidade por morte ou lesão pessoal causada por sua negligência, por fraude, ou por qualquer responsabilidade que não possa ser legalmente excluída. Sujeito a isso, nenhuma das partes é responsável por perdas indiretas ou consequenciais, ou por perda de lucros, receita ou economias previstas. A responsabilidade total agregada da Amber Bean Roasting Co. decorrente ou relacionada a este Contrato está limitada ao total de honorários pagos sob a respectiva declaração de trabalho nos 12 meses anteriores ao evento que originou a reclamação. A Amber Bean Roasting Co. mantém seguro de responsabilidade profissional em níveis comercialmente razoáveis.

06

6. Legislação Aplicável e Litígios

Este Contrato e qualquer disputa dele decorrente ou a ele relacionada são regidos pelas leis do Estado do Tennessee, EUA. As partes deverão primeiro

tentar resolver qualquer disputa de boa-fé por meio de escalonamento aos respectivos patrocinadores seniores. Se a disputa não for resolvida no prazo de 30 dias, os tribunais do Condado de Davidson, Tennessee, terão jurisdição exclusiva, ressalvado que qualquer das partes poderá buscar medida liminar em qualquer tribunal competente.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado do Tennessee, EUA

FORO

Condado de Davidson, Tennessee

Este Contrato é firmado pelos representantes devidamente autorizados das partes e entra em vigor na data de vigência indicada acima.

EM NOME DA
FOUNDERS ROW
HOSPITALITY GROUP

SEAL

Marcus Delaine

VP DE ALIMENTOS E BEBIDAS

Data

EM NOME DA AMBER
BEAN ROASTING CO.

SEAL

Amber Bean Roasting Co.

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data

Amber Bean Roasting Co.

1102 Woodland St, Nashville, TN 37206, Estados Unidos

orders@amberbeanroasting.com · +1 615 555 0134 ·

amberbeanroasting.com

Amber Bean Roasting Co. LLC · EIN 62-3391847

