

## CONTRATO

# CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Contrato de Restauração de Espaço e Evento

## O CONSULTOR

**THE BELMORE HOTEL**

800 OCEAN DRIVE, MIAMI  
BEACH, FL 33139, UNITED STATES

## O CLIENTE

**AINSWORTH EVENTS  
CO.**

1450 ALTON RD, MIAMI BEACH,  
FL 33139, UNITED STATES

Este Contrato é celebrado entre as partes indicadas abaixo e entra em vigor na data de vigência declarada. Ele substitui todas as discussões anteriores sobre o mesmo assunto.

## CONTRATO N°

**CTR-2026-  
0459**

DATA DE  
VIGÊNCIA

**17 DE AGOSTO  
DE 2026**

## PRAZO

**12 MESES**

LEGISLAÇÃO  
APLICÁVEL

**ESTADO DA  
FLÓRIDA, EUA**

## CONTRATAÇÃO

**CONTRATO  
DE  
RESTAURAÇÃO**

DE ESPAÇO E EVENTO

STATUS

PARA EXECUÇÃO



The Belmore Hotel Group LLC

Confidencial — preparado para Ainsworth Events Co.. Não deve circular além das partes nomeadas.

# SUMÁRIO

|    |                            |    |
|----|----------------------------|----|
| 01 | Contrato                   | 1  |
| 02 | As partes                  | 3  |
| 03 | Condições comerciais       | 3  |
| 04 | Visão geral da contratação | 5  |
| 05 | Contexto                   | 5  |
| 06 | Escopo e entregáveis       | 5  |
| 07 | Especificação do serviço   | 6  |
| 08 | Cronograma do programa     | 7  |
| 09 | Tabela de honorários       | 8  |
| 10 | Resumo de honorários       | 9  |
| 11 | Cronograma de pagamento    | 9  |
| 12 | Situação e coberturas      | 10 |
| 13 | Termos e condições         | 11 |
| 14 | Execução                   | 12 |

## O CONSULTOR

### THE BELMORE HOTEL

THE BELMORE HOTEL GROUP LLC

· EIN 65-1029384

800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139,  
United States

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305  
555 0166 · thebelmorehotel.com

## O CLIENTE

### AINSWORTH EVENTS CO.

AINSWORTH EVENTS CO., LLC

1450 Alton Rd, Miami Beach, FL 33139,  
United States

t.reyes@ainsworthevents.com · +1 305  
555 0298

## CONDIÇÕES COMERCIAIS

# OS TERMOS QUE REGEM ESTE CONTRATO

DATA DE VIGÊNCIA

**17 DE AGOSTO DE 2026**

A data em que as obrigações  
têm início

**PRAZO INICIAL****12 MESES**

Renova-se somente mediante  
acordo por escrito

**TOTAL DE HONORÁRIOS****\$95,000**

\$95,000, mais imposto sobre  
vendas da florida — serviços de  
restauração imobiliária e de  
espaços para eventos isentos

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO****LÍQUIDO EM 30 DIAS**

A partir da data de cada  
fatura válida

**LEGISLAÇÃO APLICÁVEL****ESTADO DA****FLÓRIDA, EUA**

Condado de Miami-  
Dade, Flórida



01

# VISÃO GERAL DA CONTRATAÇÃO

Um projeto de restauração de espaço e serviços de eventos, combinando o retorno do Belmore Ballroom ao esplendor de 1927 com a gala de Réveillon inaugural da Ainsworth Events Co. para 400 convidados.



## ◆ CONTEXTO

O Salão de Baile Belmore permanece fechado desde 1974, com seu lustre original em formato de sol apagado e seu piso de terrazzo coberto por décadas. A Ainsworth Events Co. reservou o salão para sua gala inaugural de Réveillon — 400 convidados, uma data fixa, e uma noite destinada tanto a anunciar o retorno do salão de baile quanto a celebrar o ano-novo.

O The Belmore Hotel propõe um projeto de dezenove semanas combinando a restauração completa do lustre, das colunas de mármore e do piso de terrazzo com uma reserva exclusiva do local para a noite da gala, um bloco VIP de 40 quartos e coordenação de produção de eventos no local. As seções a seguir detalham a abordagem, as entregas, o cronograma e o investimento.

## ◆ ESCOPO E ENTREGÁVEIS

01

### RESTAURAÇÃO

#### RESTAURAÇÃO DO LUSTRE EM FORMATO DE SOL

Restauração completa e reinstalação elétrica do candelabro original em formato de sol de 1927 do salão de festas.

02

## RESTAURAÇÃO

## REPARO DE COLUNAS DE MÁRMORE E MARCENARIA

Reparo estrutural e restauração das colunas de mármore e dos ornamentos de gesso dourado do salão de festas.

03

## RESTAURAÇÃO

## RESTAURAÇÃO DE PISO DE ÉPOCA

Restauração do piso de terrazzo original ao seu padrão histórico e acabamento.

04

## FORO

## RESERVA EXCLUSIVA DO ESPAÇO PARA A NOITE DO EVENTO

Uso exclusivo do salão de festas restaurado para a gala de Réveillon da Ainsworth Events, das 18h às 2h.

05

## FORO

## COORDENAÇÃO DA PRODUÇÃO DO EVENTO

Coordenação no local entre a operação do hotel, o serviço de bufê e a equipe de produção da Ainsworth.

## FORA DO ESCOPO

- ◆ Bufê, serviço de bar e equipe do evento (contratados separadamente pela Ainsworth Events)
- ◆ Obras estruturais além do salão de festas, do saguão e do terraço adjacente
- ◆ Contratação de entretenimento, decoração e design floral

## ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO

REF.

ITEM

ESPECIFICAÇÃO

ESFORÇO  
PRAZO

PREÇO UNITÁRIO

|        |                                           |                                                                    |   |                        |          |
|--------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|------------------------|----------|
| SPC-01 | Restauração do lustre em formato de sol   | Restauração completa e refiação da peça original de 1927           | 1 | 28 de dezembro de 2026 | \$22,000 |
| SPC-02 | Reparo de colunas de mármore e marcenaria | Reparo estrutural e reacabamento de colunas e marcenaria em gesso  | 1 | 28 de dezembro de 2026 | \$26,500 |
| SPC-03 | Renovação do piso em terrazzo             | Reacabamento fiel à época da pista de dança original               | 1 | 28 de dezembro de 2026 | \$14,000 |
| SPC-04 | Integração de incêndio, segurança e AV    | Sistemas modernos integrados sem alterar os acabamentos históricos | 1 | 28 de dezembro de 2026 | \$12,500 |
| SPC-05 | Reserva exclusiva do salão de festas      | Uso exclusivo na noite da gala, reserva de 1 dez–2 jan             | 1 | 28 de dezembro de 2026 | \$12,000 |

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01

**SEMANAS 1–4 · AVALIAÇÃO DA RESTAURAÇÃO E LICENCIAMENTO**

Revisão de preservação histórica, licenciamento e escopo de restauração finalizados.

02

**SEMANAS 5–12 · RESTAURAÇÃO ESTRUTURAL E DO LUSTRE**

Mármore, marcenaria e o lustre em formato de sol restaurados no local.

03

**SEMANAS 13–16 · PISO, ACABAMENTOS E INTEGRAÇÃO DE AV**

Renovação do piso em terrazzo e integração dos sistemas modernos de incêndio/AV à estrutura histórica.

04

**SEMANAS 17–18 · PLANEJAMENTO DA PRODUÇÃO DA GALA**

Vistorias conjuntas e planejamento de produção com a Ainsworth Events.

**FRENTE DE TRABALHO****SEMANAS****TAXA****VALOR**

**Restauração do lustre em formato de sol**

1

\$22,000

\$22,000

Restauração completa e refiação da peça original de 1927

**Reparo de colunas de mármore e marcenaria**

1

\$26,500

\$26,500

Reparo estrutural e reacabamento de colunas e marcenaria em gesso

**Renovação do piso em terrazzo**

1

\$14,000

\$14,000

Reacabamento fiel à época da pista de dança original

**Integração de incêndio, segurança e AV**

1

\$12,500

\$12,500

Sistemas modernos integrados sem alterar os acabamentos históricos

Reserva exclusiva do salão de festas

1

\$12,000

\$12,000

Uso exclusivo na noite da gala, reserva de 1 dez–2  
jan

Total de honorários

\$95,000

Honorários profissionais

\$95,000

Imposto sobre vendas da Flórida

— restauração de imóveis e  
serviços de espaço isentos

\$0

Valor máximo do contrato

\$95,000

VALOR MÁXIMO DO  
CONTRATO

\$95,000

Todos os valores estão em USD e não incluem os impostos aplicáveis, cobrados à taxa vigente. Os honorários são faturados mensalmente, em regime de pagamento posterior conforme o progresso, e são devidos em até 30 dias a partir da data da fatura. As despesas são cobradas ao custo, mediante aprovação prévia por escrito.

CRONOGRAMA DE  
PAGAMENTOQUANDO CADA  
PARCELA VENCE

| N.º | MARCO                                                  | GATILHO              | PARCELA | VALOR    |
|-----|--------------------------------------------------------|----------------------|---------|----------|
| 01  | Semanas 1–4 · Avaliação da restauração e licenciamento | 17 de agosto de 2026 | 30%     | \$28,500 |
| 02  | Semanas 5–12 · Restauração estrutural e do lustre      | No início da entrega | 30%     | \$28,500 |

|                      |                                                                   |                          |      |          |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|----------|
| 03                   | Semanas 13–<br>16 · Piso,<br>acabamentos e<br>integração de<br>AV | Na aceitação<br>do marco | 20%  | \$19,000 |
| 04                   | Semanas 17–<br>18 ·<br>Planejamento<br>da produção da<br>gala     | Na entrega final         | 20%  | \$19,000 |
| Total (sem impostos) |                                                                   |                          | 100% | \$95,000 |

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem imposto sobre vendas da florida — serviços de restauração imobiliária e de espaços para eventos isentos.

## SITUAÇÃO

# REGISTROS, COBERTURAS E GARANTIAS

| CREDENCIAL          | ÓRGÃO<br>EMISSOR                        | REFERÊNCIA                        | ESCOPO                                    | STATUS |
|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|--------|
| Entidade registrada | Registro de empresas,<br>Estados Unidos | The Belmore<br>Hotel Group<br>LLC | Nome fantasia<br>e identidade<br>jurídica | Ativo  |
| Registro fiscal     | Autoridade fiscal,<br>Estados Unidos    | EIN 65-<br>1029384                | Todos os<br>trabalhos<br>faturados        | Ativo  |

|                                               |                                     |                                 |                                                 |                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| Seguro de responsabilidade civil profissional | Seguradora comercial                | Disponível mediante solicitação | Contrato de Restauração de Espaço e Evento      | Renovado anualmente |
| Seguro de responsabilidade civil geral        | Seguradora comercial                | Disponível mediante solicitação | Trabalhos no local e nas instalações do cliente | Renovado anualmente |
| Filiação a entidade de classe                 | Associação setorial, Estados Unidos | Disponível mediante solicitação | Código de conduta e canal de reclamações        | Em situação regular |

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Ainsworth Events Co. mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

## ◆ TERMOS E CONDIÇÕES

### 01 1. PRAZO E RESCISÃO

Este Contrato entra em vigor na data de vigência e permanece pelo prazo inicial indicado acima, salvo rescisão antecipada de acordo com esta cláusula. Qualquer uma das partes poderá rescindir a contratação, ou qualquer memorial de trabalho (statement of work), mediante aviso prévio por escrito de 30 dias. Qualquer uma das partes poderá rescindir imediatamente, mediante aviso por escrito, caso a outra cometa violação material não sanada em até 15 dias úteis após a notificação, ou torne-se insolvente. Em caso de rescisão, o Cliente pagará por todos os serviços devidamente prestados e despesas devidamente incorridas até a data efetiva da rescisão.

### 02 2. HONORÁRIOS E PAGAMENTO

O Cliente pagará os honorários estabelecidos na Tabela de Honorários, exclusive impostos aplicáveis. O The Belmore Hotel emitirá faturas mensalmente, em regime de competência vencida, com base no progresso; cada fatura será paga em até 30 dias a partir de sua data de emissão. As despesas pré-aprovadas serão repassadas pelo custo e não deverão exceder o limite acordado sem o consentimento prévio por escrito do Cliente. O The Belmore Hotel poderá cobrar juros sobre valores em atraso à taxa máxima permitida por lei, com incidência diária.

### 03 3. PROPRIEDADE INTELECTUAL

integral dos honorários correspondentes, o The Belmore Hotel cede ao Cliente todos os direitos de propriedade intelectual sobre os produtos personalizados criados especificamente para o Cliente nos termos deste Contrato. O The Belmore Hotel mantém a titularidade de seus métodos, estruturas, ferramentas e know-how, e concede ao Cliente uma licença perpétua e não exclusiva para utilizá-los, na medida em que estejam incorporados aos produtos entregues, para seus fins comerciais internos.

#### 04 4. CONFIDENCIALIDADE

Cada parte manterá em sigilo todas as informações não públicas divulgadas pela outra em conexão com este Contrato, utilizando-as apenas para o cumprimento de suas obrigações, e as protegerá com o mesmo cuidado que dedica às suas próprias informações confidenciais. Essas obrigações não se aplicam a informações que sejam ou se tornem públicas sem culpa da parte receptora, que já fossem legalmente conhecidas antes da divulgação, ou cuja divulgação seja exigida por lei ou regulamento. Esta cláusula permanece em vigor após a rescisão por um período de cinco anos.

#### 05 5. RESPONSABILIDADE E INDENIZAÇÃO

Nenhuma das partes exclui a responsabilidade por morte ou lesão corporal causada por sua negligência, por fraude, ou por qualquer responsabilidade que não possa ser legalmente excluída. Ressalvado o disposto acima, nenhuma das partes será responsável por perdas indiretas ou consequenciais, ou por lucros cessantes, receitas ou economias previstas. A responsabilidade total agregada do The Belmore Hotel decorrente ou relacionada a este Contrato está limitada ao total dos honorários pagos nos termos da respectiva ordem de serviço nos 12 meses anteriores ao evento que der origem à reclamação. O The Belmore Hotel mantém seguro de responsabilidade civil profissional em níveis comercialmente razoáveis.

#### 06 6. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL E LITÍGIOS

Este Contrato e qualquer disputa dele decorrente ou a ele relacionada são regidos pelas leis do Estado da Flórida, EUA. As partes deverão inicialmente buscar resolver qualquer disputa de boa-fé por meio de escalonamento aos respectivos patrocinadores seniores. Caso a disputa não seja resolvida em até 30 dias, os tribunais do Condado de Miami-Dade, Flórida, terão jurisdição exclusiva, ressalvado que qualquer das partes poderá buscar medida liminar em qualquer tribunal competente.

---

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado da Flórida, EUA

FORO

Condado de Miami-Dade, Flórida

---

Este Contrato é firmado pelos representantes devidamente autorizados das partes e entra em vigor na data de vigência indicada acima.

EM NOME DE AINSWORTH  
EVENTS CO.

TEODORO REYES

DIRETOR SÊNIOR DE EVENTOS

Data

EM NOME DE THE  
BELMORE HOTEL

THE BELMORE HOTEL

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data

## THE BELMORE HOTEL



800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139, Estados Unidos

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166

· thebelmorehotel.com

The Belmore Hotel Group LLC · EIN 65-1029384