

SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO



Solicitação de Alteração

Concessão de Spa no Local

DE

Stillwater Wellness Retreat

68-1400 Mauna Lani Dr, Kohala Coast,
HI 96743, USA

PARA

Coastal Ridge Resort

1 Coastal Ridge Way, Kailua-Kona, HI
96740, USA

Esta solicitação de mudança altera o escopo de trabalho referenciado abaixo. Ela só entra em vigor depois que ambas as partes a assinarem.



SOLICITAÇÃO DE
MUDANÇA N°

**CR-SW-
2026-022**



DATA DE VIGÊNCIA

2026-06-15



ALTERA

**SOW-SW-
2026-022**



EMITIDO

2026-06-15

Stillwater Wellness Retreat LLC

Confidencial — preparado para Coastal Ridge Resort. Não deve ser distribuído além das partes nomeadas.

RESUMO GERAL

SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

ENVIADO

CR-SW-2026-022

SOLICITAÇÃO DE
ALTERAÇÃO

CR-SW-
2026-022

DATA DE
ABERTURA

2026-06-15

SOW DE ORIGEM

SOW-SW-
2026-022 •
Spa Coastal
Ridge

URGÊNCIA

Alta

STATUS

ENVIADO

SOLICITADO POR

Stillwater
Wellness
Retreat,
Kohala
Coast

RESPOSTA
NECESSÁRIA ATÉ

2026-07-06

RESUMO GERAL

O que esta mudança altera

01

ALTERA

SOW-SW-2026-022

Escopo de trabalho

02

TAXA ADICIONAL

\$94,346.25

\$90,500.00 mais o imposto geral sobre consumo hi (4.25%)

03

VALOR REVISADO DO CONTRATO

\$114,987.75

Incluindo esta mudança

04

VIGÊNCIA

2026-06-15

Mediante aprovação de ambas as partes

05

SOLICITADO POR

**Stillwater Wellness
Retreat**

Aprovado por Dana Okafor

01

Resumo da alteração

O Coastal Ridge Resort solicitou uma quinta sala de tratamento e um período estendido de lançamento gradual após a demanda antecipada de reservas superar a capacidade de quatro salas.

Justificativa

A Stillwater Wellness Retreat propõe uma concessão de spa chave na mão dentro do Coastal Ridge Resort, abrangendo o design das salas de tratamento, a contratação de terapeutas licenciados e um menu selecionado de serviços de massagem, facial e bem-estar holístico.

O projeto inclui a construção de quatro salas de tratamento, contratação e treinamento, e um contrato operacional inicial de 12 meses com participação nas receitas para o resort.

A suíte de spa existente no resort está vazia, sem equipamentos nem equipe licenciada, e as pesquisas de satisfação dos hóspedes apontam essa amenidade ausente como um dos principais motivos para a escolha de resorts concorrentes nas proximidades.

Projetamos e equipamos quatro salas de tratamento seguindo o padrão clínico da Stillwater, contratamos e treinamos terapeutas licenciados localmente, e lançamos com um menu adaptado ao perfil de hóspedes de bem-estar de destino à beira-mar do resort.

ITEM	ALTERAÇÃO (ADICIONAR/REMOVER/MODIFICAR)	DESCRIÇÃO
Adicionar quinta sala de tratamento para suíte privativa de casais	+US\$ 11.200,00 ao subtotal do projeto	Aprovado
Estender o período de lançamento gradual de 2 para 4 semanas	+US\$ 5.400,00, atrasa o lançamento completo em 2 semanas	Aprovado
Adicionar serviço móvel de tratamento em suíte para hóspedes de nível superior	+US\$ 8.600,00 de implantação, +2 terapeutas	Aguardando aprovação do resort
Atualizar o sistema de reservas para incluir mecanismo de precificação dinâmica	+US\$ 3.200,00 de taxa de integração	Aprovado
Estender o prazo do contrato operacional de 12 para 24 meses	Sem custo inicial; condições de participação nas receitas inalteradas	Em análise jurídica

01

SEMANAS 1-2

Avaliação do local, aprovação do design e mobilização da construtora.

02

SEMANAS 3-6

Reforma das salas de tratamento e instalação de equipamentos.

03

SEMANAS 5-7

Recrutamento de terapeutas, verificação de licenciamento e contratação (em paralelo).

04 SEMANAS 8-9

Treinamento da equipe e integração do sistema de reservas.



ATIVIDADE	HORAS	TAXA	VALOR
Construção das Salas de Tratamento Reforma e equipamentos para quatro salas de tratamento	4	\$11,200.00	\$44,800.00
Recrutamento e Licenciamento de Terapeutas Contratação, triagem e licenciamento de 6 terapeutas	6	\$2,150.00	\$12,900.00
Desenvolvimento de Menu e Precificação Menu de 14 serviços de tratamento com fornecimento local	1	\$6,800.00	\$6,800.00
Integração de Reservas e PDV Integração do agendamento do spa com os sistemas do resort	1	\$9,400.00	\$9,400.00
Programa de Treinamento da Equipe Integração de duas semanas para toda a equipe do spa	1	\$7,200.00	\$7,200.00
Taxa adicional			\$94,346.25

Valor original do contrato
(SOW-SW-2026-022) \$90,500.00

Taxa adicional (esta solicitação de alteração) \$94,346.25

Novo total

\$114,987.75

NOVO TOTAL

\$114,987.75

Todos os valores estão em dólares americanos (USD) e não incluem os impostos aplicáveis. A taxa adicional é cobrada de acordo com o cronograma de marcos do SOW de origem: 50% na aprovação desta alteração e 50% no lançamento.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

Quando cada parcela vence

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semanas 1–2	2026-06-15	50%	\$45,250.00
02	Semanas 3–6	No início da entrega	50%	\$45,250.00
 Total (sem impostos)			100%	\$90,500.00

As parcelas são faturadas com base nos marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem o imposto geral sobre consumo hi (4.25%).



Premissas e condições de aprovação

Esta proposta pressupõe que o resort fornecerá a estrutura da suíte de spa existente de 1.800 pés quadrados, arcará com os custos de utilidades e limpeza, e que a Stillwater manterá a autoridade de contratação e definição de preços do menu dentro do contrato de concessão.

A assinatura abaixo aprova o escopo, o cronograma revisado e a taxa adicional estabelecidos nesta solicitação de alteração, e autoriza a alteração correspondente do contrato de serviço de origem.

PARA COASTAL RIDGE RESORT



Dana Okafor

Diretora de Experiência do Hóspede

Data

PARA STILLWATER
WELLNESS RETREAT



Stillwater Wellness Retreat

Signatário autorizado

Data



Stillwater Wellness Retreat

68-1400 Mauna Lani Dr, Kohala Coast, HI 96743, EUA

book@stillwaterwellness.com · +1 808 555 0147 ·

stillwaterwellness.com

Stillwater Wellness Retreat LLC · 47-2210983