

SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

Restauração de Móveis Antigos

DE

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204,
United States



PARA

**MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST**

118 Magnolia Grove Ln, Franklin, TN 37064,
United States

Esta solicitação de mudança altera o escopo de trabalho referenciado abaixo. Ela só entra em vigor depois que ambas as partes a assinarem.

SOLICITAÇÃO DE
MUDANÇA Nº

**CR-2026-
0344**

DATA DE VIGÊNCIA

**23 de março
de 2026**

ALTERA

**SOW-2026-
1145**

EMITIDO

**3 de fevereiro
de 2026**

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION LLC

CONFIDENCIAL — PREPARADO PARA
MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST.

NÃO DEVE CIRCULAR ALÉM DAS
PARTES NOMEADAS.

RESUMO GERAL

SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

ENVIADO

CR-2026-0344

SOLICITAÇÃO DE
ALTERAÇÃO

CR-2026-0344

DATA DE ABERTURA

3 de fevereiro
de 2026

SOW DE ORIGEM

SOW-2026-
1145 · Reforma
do Magnolia
Grove

URGÊNCIA

Alta

STATUS

ENVIADO

SOLICITADO POR

Sundowner
Antique
Restoration,
NashvilleRESPOSTA
NECESSÁRIA ATÉ20 de março
de 2026

RESUMO GERAL

O QUE ESTA MUDANÇA ALTERA

ALTERA

SOW-2026-1145

Escopo de trabalho

TAXA ADICIONAL

\$30,590

\$28,000 mais imposto sobre
vendas de tennessee (9.25%)

VALOR REVISADO DO CONTRATO

\$34,305

Incluindo esta mudança

VIGÊNCIA

23 de março de 2026

Mediante aprovação de ambas
as partes

SOLICITADO POR

Sundowner Antique
Restoration

Aprovado por Eleanor Voss

01

RESUMO DA ALTERAÇÃO

O Magnolia Grove incluiu as cadeiras de balanço da varanda e um banco de piano do salão ao escopo, além de uma nova suíte na cocheira recém-adicionada, ampliando a restauração para 47 peças, com um valor total revisado de US\$ 34.305.

JUSTIFICATIVA

O Magnolia Grove Bed & Breakfast está reabrindo após uma reforma completa do prédio, e seus proprietários querem que os móveis antigos que dão caráter à pousada sejam restaurados, e não substituídos. A coleção de 42 peças abrange sete quartos de hóspedes e o salão, e inclui diversas peças originais da casa de 1890 — cômodas, guarda-roupas, uma sala de jantar completa e um conjunto de cadeiras de balanço de varanda que não recebem acabamento adequado há mais de uma década.

A Sundowner Antique Restoration propõe uma restauração de nove semanas, cômodo por cômodo: reparo estrutural e recolagem, acabamento manual raspado e polido à mão, combinado com a paleta original da casa, reestofamento em tecido de reprodução histórica e restauração de ferragens de latão. Cada peça é avaliada, reparada e acabada em nossa oficina em Nashville, depois entregue e organizada no local antes da data de reabertura.

O DESAFIO

Diversas peças apresentam danos estruturais — juntas soltas, folheado rachado, uma porta de guarda-roupa desalinhada — que o uso pelos hóspedes mascarou em vez de resolver. Os acabamentos estão desgastados até a madeira nua em pontos de maior contato, e duas poltronas e onze cadeiras precisam de reestofamento completo.

Como as peças são originais da casa, um acabamento padrão de prateleira destoaria do restante da coleção. A paleta original da casa precisa ser combinada a olho nu, peça por peça, e não aplicada a partir de uma única fórmula padrão.

NOSSA ABORDAGEM

Cada peça é inventariada e fotografada quanto ao estado de conservação antes de sair da propriedade, depois passa primeiro por reparo estrutural — recolagem, reparo de folheado e remoção de ferragens — antes de qualquer trabalho de acabamento começar. A raspagem e o acabamento são feitos inteiramente à mão, com acabamentos tradicionais de goma-laca e óleo, combinados com a paleta original da casa, cômodo por cômodo.

O estofamento e a restauração das ferragens de latão são realizados em paralelo em nossa oficina, para que toda a coleção retorne ao Magnolia Grove ao mesmo tempo, organizada e pronta, antes da data de reabertura.

ITEM	ALTERAÇÃO (ADICIONAR/REMOVER/MODIFICAR)	DESCRIÇÃO
Peças no escopo	42 peças	47 peças (+5, inclui cadeiras de balanço de varanda e conjunto do salão)
Quartos de hóspedes contemplados	7 quartos	8 quartos (+1, inclui suíte da cocheira)
Itens de estofamento	13 itens	15 itens (+2)
Prazo de execução na oficina	9 semanas	11 semanas (+2)
Taxa de restauração (sem impostos)	\$28,000	US\$ 31.400 (+US\$ 3.400)

01

SEMANA 1 · RECOLHIMENTO E AVALIAÇÃO

Coleta, fotografia e avaliação escrita do estado de conservação de todas as 42 peças.

02

SEMANAS 2-4 · REPARO ESTRUTURAL

Recolagem de juntas, reparo de folheado e remoção de ferragens na oficina.

03

SEMANAS 5-7 · ACABAMENTO E ESTOFAMENTO

Raspagem manual, acabamento e reestofamento realizados em paralelo.

04

SEMANA 8 · FERRAGENS E COMBINAÇÃO DE ACABAMENTO

Nova banhagem das ferragens de latão e combinação de cor no local em todos os cômodos.



ATIVIDADE	HORAS	TAXA	VALOR
Avaliação do estado e inventário das peças Inventário cômodo por cômodo de 42 peças com fotografia do estado de conservação	1	\$1,200	\$1,200
Reparo estrutural e recolagem Reparo de estrutura, juntas e folheado em móveis de estrutura rígida e estofados	1	\$6,400	\$6,400
Raspagem e acabamento manual Acabamentos tradicionais de goma-laca e óleo polido à mão, combinados com a paleta da casa	1	\$9,800	\$9,800
Restauração de estofamento Reestofamento de 11 cadeiras e 2 poltronas em tecido de reprodução histórica	1	\$5,600	\$5,600
Restauração e nova banhagem de ferragens de latão Limpeza, reparo e nova banhagem de puxadores e dobradiças originais	1	\$2,100	\$2,100
Taxa adicional			\$30,590

Valor original do contrato (SOW-2026-1145) \$28,000

Taxa adicional (esta solicitação de alteração) \$30,590

Novo total \$34,305

NOVO TOTAL \$34,305

Todos os valores estão em dólares americanos (USD) e não incluem os impostos aplicáveis. A taxa adicional é cobrada de acordo com o cronograma de marcos do SOW de origem: 50% na aprovação desta alteração e 50% no lançamento.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

QUANDO CADA PARCELA VENCE

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semana 1 · Recolhimento e avaliação	23 de março de 2026	50%	\$14,000
02	Semanas 2-4 · Reparo estrutural	No início da entrega	50%	\$14,000
Total (sem impostos)			100%	\$28,000

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem imposto sobre vendas do tennessee (9,25%).

PREMISSAS E CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO

As peças ficam disponíveis para coleta na propriedade conforme o cronograma acordado, e os sete quartos de hóspedes permanecem acessíveis para entrega e montagem na última semana. A seleção de tecidos para reestofamento é confirmada pelo Magnolia Grove em até duas semanas após a assinatura do contrato. Quaisquer peças que apresentem danos além do reparo estrutural padrão, uma vez na oficina, seriam orçadas separadamente antes de a execução prosseguir. Este orçamento é válido para trabalhos iniciados até 20 de março de 2026.

A assinatura abaixo aprova o escopo, o cronograma revisado e a taxa adicional estabelecidos nesta solicitação de alteração, e autoriza a alteração correspondente do contrato de serviço de origem.



PELO MAGNOLIA GROVE BED
& BREAKFAST

ELEANOR VOSS

ESTALAJADEIRA E PROPRIETÁRIA

Data



PELA SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, Estados Unidos

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·

sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455