

SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

# Solicitação de Alteração

Reforma de Interiores de Hospitalidade



DE

**Atomic Grove Interiors**

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014,  
United States



PARA

**Desert Palm Motor Lodge**

2100 E Van Buren St, Phoenix, AZ 85006,  
United States

Esta solicitação de mudança altera o escopo de trabalho referenciado abaixo. Ela só entra em vigor depois que ambas as partes a assinarem.

SOLICITAÇÃO DE  
MUDANÇA N°

**CR-2026-  
0505**

DATA DE VIGÊNCIA

**23 de março  
de 2026**

ALTERA

**SOW-2026-  
0212**

EMITIDO

**2 de março de  
2026**

**Atomic Grove Interiors LLC**

Confidencial — preparado para Desert Palm Motor Lodge. Não deve circular além das partes nomeadas.

RESUMO GERAL

SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

ENVIADO



CR-2026-0505

|                                                            |                                                                     |                                                                     |                                    |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <p>SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO</p> <p><b>CR-2026-0505</b></p> | <p>DATA DE ABERTURA</p> <p><b>2 de março de 2026</b></p>            | <p>SOW DE ORIGEM</p> <p><b>SOW-2026-0212 · Reforma do Lodge</b></p> | <p>URGÊNCIA</p> <p><b>Alta</b></p> |
| <p>STATUS</p> <p><b>ENVIADO</b></p>                        | <p>SOLICITADO POR</p> <p><b>Atomic Grove Interiors, Phoenix</b></p> | <p>RESPOSTA NECESSÁRIA ATÉ</p> <p><b>20 de março de 2026</b></p>    |                                    |

RESUMO GERAL

O que esta mudança altera

|                                                                                      |                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>01</b></p> <p>ALTERA</p> <p><b>SOW-2026-0212</b></p> <p>Escopo de trabalho</p> | <p><b>02</b></p> <p>TAXA ADICIONAL</p> <p><b>\$445,260</b></p> <p>\$410,000 mais imposto sobre o privilégio de transação de phoenix + condado de maricopa (8.6%)</p> | <p><b>03</b></p> <p>VALOR REVISADO DO CONTRATO</p> <p><b>\$472,953</b></p> <p>Incluindo esta mudança</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|



VIGÊNCIA

**23 de março de 2026**

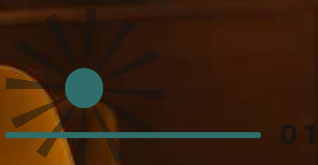
Mediante aprovação de ambas as partes



SOLICITADO POR

**Atomic Grove Interiors**

Aprovado por Ellis Marchetti



# Resumo da alteração

A proprietária incluiu o bar da cabana da área da piscina no escopo da reforma no meio do projeto, ampliando o trabalho de fabricação e do lobby/área da piscina e elevando o subtotal revisado para US\$ 435.500 (mais o imposto sobre transações aplicável).



## Justificativa

O Desert Palm Motor Lodge foi inaugurado em 1962 e ainda mantém sua linha de telhado baixa original, painéis vazados (breezeblock) e área de piscina — mas três décadas de reformas pontuais cobriram os interiores com carpete bege, bancadas laminadas e mobiliário sem qualquer relação com a época do prédio. Hóspedes que reservam pela fachada midcentury encontram interiores genéricos ao fazer check-in, e as avaliações on-line cada vez mais refletem isso.

A Atomic Grove Interiors propõe uma reforma completa de interiores em todos os quarenta e dois quartos, no lobby e no lounge da área da piscina, restaurando uma paleta de materiais autenticamente midcentury — teca, terrazzo, formas boomerang, iluminação da era atômica — fornecidos e fabricados para resistir ao uso diário em padrão de motel. As seções abaixo apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

## O desafio

Quarenta e dois quartos precisam ser reformados em fases sem fechar o estabelecimento, já que o Lodge depende de reservas o ano todo. Móveis e materiais midcentury autênticos também precisam ser fornecidos ou reproduzidos em uma escala e durabilidade que peças vintage prontas não conseguem sustentar.

Comercialmente, a reforma precisa estar concluída antes da temporada de reservas de primavera, o que impõe um teto rígido de cinco meses para design, aquisição e instalação em todos os quartos.

## Nossa abordagem

Reformamos em três blocos de quartos com quatorze unidades cada, mantendo dois terços do estabelecimento disponível para reservas o tempo todo, enquanto o lobby e o lounge da área da piscina — que não afetam a ocupação — avançam em um cronograma próprio e mais rápido. Todo acabamento é especificado priorizando a durabilidade em padrão de motel, com a autenticidade de época em segundo lugar.

O mobiliário é uma combinação de peças vintage restauradas e reproduções encomendadas, construídas com a mesma marcenaria e proporções, de modo que o estabelecimento transmita autenticidade midcentury sem depender de peças originais insubstituíveis, que não resistiriam ao uso diário dos hóspedes.



| ITEM                                      | ALTERAÇÃO<br>(ADICIONAR/REMOVER<br>/MODIFICAR)    | DESCRIÇÃO                                                            |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Escopo                                    | 42 quartos + lobby +<br>lounge da área da piscina | 42 quartos + lobby +<br>lounge da área da piscina +<br>bar da cabana |
| Reforma do lobby e da área<br>da piscina  | \$34,000                                          | US\$ 49.500 (+US\$ 15.500)                                           |
| Fabricação de mobiliário<br>de reprodução | \$104,000                                         | US\$ 114.000 (+US\$<br>10.000)                                       |
| Honorários do projeto<br>(subtotal)       | \$410,000                                         | US\$ 435.500 (+US\$<br>25.500)                                       |

## Cronograma da reforma

20 semanas

22 semanas (+2 semanas)

01



### SEMANAS 1–3 · DESIGN E FORNECIMENTO

Paleta de materiais finalizada e materiais de teca e terrazzo de longo prazo de entrega encomendados.

02



### SEMANAS 4–8 · BLOCO DE QUARTOS 1 (14 QUARTOS)

Primeiro bloco reformado e mobiliado enquanto o restante do estabelecimento permanece disponível para reservas.

03



### SEMANAS 9–13 · BLOCO DE QUARTOS 2 (14 QUARTOS)

Segundo bloco reformado na mesma sequência faseada.

04



### SEMANAS 14–18 · BLOCO DE QUARTOS 3 E LOBBY

Reforma do bloco final de quartos mais lobby e lounge da área da piscina.



## ATIVIDADE

## HORAS

## TAXA

## VALOR

### Design e paleta de materiais

3

\$6,000 / wk

\$18,000

Finalização da paleta de materiais e mobiliário midcentury

### Fornecimento e restauração de mobiliário vintage

1

\$86,000

\$86,000

Peças de época fornecidas e restauradas, quartos e lobby

|                                                  |   |                  |           |
|--------------------------------------------------|---|------------------|-----------|
| Reforma dos quartos — Blocos 1–3                 | 3 | \$52,000 / block | \$156,000 |
| Instalação em 42 quartos em três blocos faseados |   |                  |           |

|                                                                     |   |          |          |
|---------------------------------------------------------------------|---|----------|----------|
| Reforma do lobby e da área da piscina                               | 1 | \$34,000 | \$34,000 |
| Restauração de terrazzo, painéis vazados (breezeblock) e iluminação |   |          |          |

|                |           |  |  |
|----------------|-----------|--|--|
| Taxa adicional | \$445,260 |  |  |
|----------------|-----------|--|--|

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| Valor original do contrato (SOW-2026-0212) | \$410,000 |
|--------------------------------------------|-----------|

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| Taxa adicional (esta solicitação de alteração) | \$445,260 |
|------------------------------------------------|-----------|

|            |           |
|------------|-----------|
| Novo total | \$472,953 |
|------------|-----------|

 **NOVO TOTAL**

**\$472,953**

Todos os valores estão em dólares americanos (USD) e não incluem os impostos aplicáveis. A taxa adicional é cobrada de acordo com o cronograma de marcos do SOW de origem: 50% na aprovação desta alteração e 50% no lançamento.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

# Quando cada parcela vence



| N.º | MARCO                               | GATILHO             | PARCELA | VALOR     |
|-----|-------------------------------------|---------------------|---------|-----------|
| 01  | Semanas 1–3 · Design e fornecimento | 23 de março de 2026 | 50%     | \$205,000 |

|    |                                               |                      |     |           |
|----|-----------------------------------------------|----------------------|-----|-----------|
| 02 | Semanas 4-8 · Bloco de Quartos 1 (14 quartos) | No início da entrega | 50% | \$205,000 |
|----|-----------------------------------------------|----------------------|-----|-----------|

|                             |             |                  |
|-----------------------------|-------------|------------------|
| <b>Total (sem impostos)</b> | <b>100%</b> | <b>\$410,000</b> |
|-----------------------------|-------------|------------------|

As parcelas são faturadas com base nos marcos acima e devem ser pagas em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e excluem imposto sobre o privilégio de transação de phoenix + condado de maricopa (8.6%).

### Premissas e condições de aprovação

Pressupõe que o Lodge possa retirar de operação um bloco de quartos (quatorze quartos) por vez, que os materiais de teca e terrazzo de longo prazo de entrega sejam encomendados na assinatura do contrato, e que uma única representante da proprietária aprove as seleções de acabamento em cada fase. Alterações nessas condições afetam prazo e custo, o que confirmaremos por escrito antes de prosseguir. Esta proposta é válida para contratações iniciadas até 20 de março de 2026.

A assinatura abaixo aprova o escopo, o cronograma revisado e a taxa adicional estabelecidos nesta solicitação de alteração, e autoriza a alteração correspondente do contrato de serviço de origem.

**PARA DESERT PALM  
MOTOR LODGE**

**Ellis Marchetti**

Gerente Geral

Data

**PARA ATOMIC GROVE  
INTERIORS**

**Atomic Grove Interiors**

Signatário autorizado

Data

# Atomic Grove Interiors



4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014, Estados Unidos  
studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 ·  
atomicgroveinteriors.com  
Atomic Grove Interiors LLC · EIN 86-1147732

