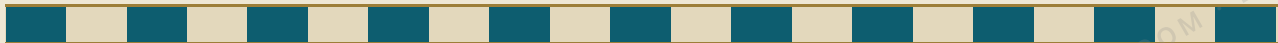


SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

Solicitação de Alteração

Restauração de Ladrilhos Históricos



DE

Zellige Atelier Restoration

9 Rue Talaa Kebira, Fez, Fès-Meknès
30000, Morocco

PARA

Riad Al-Andalus Hotel

12 Derb El Horra, Fez Medina, 30000, Morocco

Esta solicitação de mudança altera o escopo de trabalho referenciado abaixo. Ela só entra em vigor depois que ambas as partes a assinarem.

SOLICITAÇÃO DE
MUDANÇA N°

CR-2026-0210

DATA DE VIGÊNCIA

2 de fevereiro
de 2026

ALTERA

SOW-2026-
0108

EMITIDO

14 de janeiro
de 2026

Zellige Atelier Restoration SARL

Confidencial — preparado para Riad Al-Andalus Hotel. Não deve circular além das partes nomeadas.



RESUMO GERAL

SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

CR-2026-0210

ENVIADO

SOLICITAÇÃO DE
ALTERAÇÃO

CR-2026-0210

DATA DE ABERTURA

14 de janeiro
de 2026

SOW DE ORIGEM

SOW-2026-
0108 .
Ladrilhos
do Pátio

URGÊNCIA

Alta

STATUS

ENVIADO

SOLICITADO POR

Zellige Atelier
Restoration, FezRESPOSTA
NECESSÁRIA ATÉ28 de fevereiro
de 2026

RESUMO GERAL

O que esta mudança altera



ALTERA

SOW-2026-0108

Escopo de trabalho



TAXA ADICIONAL

DH 660.000

DH 550,000 mais IVA (20%)

VALOR REVISADO DO
CONTRATO

DH 705,600

Incluindo esta mudança



VIGÊNCIA

2 de fevereiro de 2026

Mediante aprovação de ambas
as partes

SOLICITADO POR

Zellige Atelier
Restoration

Aprovado por Youssef Mrini





01

Resumo da alteração

O trabalho de remoção revelou seis painéis adicionais da borda do arco com rachaduras finas, estendendo a fabricação no ateliê em uma semana e elevando o subtotal revisado para DH 588.000 (mais TVA aplicável).



Justificativa

O zellige da fonte do pátio interno e do arco do Riad Al-Andalus é original do edifício, e isso se mostra: rachaduras finas irradiam a partir do medalhão central da fonte, vários ladrilhos em formato de estrela perderam completamente o esmalte, e um reparo anterior reassentou uma seção da borda do arco em um padrão que não corresponde exatamente à geometria original. Os hóspedes notam, e o próprio consultor de restauração do hotel sinalizou a fonte como prioridade antes das celebrações do centenário da propriedade no próximo ano.

A Zellige Atelier Restoration propõe um projeto de doze semanas que pesquisa e mapeia o padrão de cada painel afetado, corta à mão as tesselas de reposição em nosso ateliê em Fez para corresponder ao esmalte e à geometria originais, e reassenta a base da fonte e a borda do arco no local sem interromper o uso diário do pátio. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.





O desafio

Reproduzir um padrão em estrela do século XIV não é uma questão de medir e cortar — as tesselas originais foram assentadas à mão a olho, de modo que nenhuma ponta de estrela tem exatamente o mesmo tamanho, e um reparo malcombinado é mais visível em zellige do que em quase qualquer outra forma de ladrilho. O reparo anterior do arco é prova de como isso pode dar errado facilmente.

O pátio também está em uso diário pelos hóspedes do hotel, o que limita o quanto da fonte pode ficar fora de serviço de uma vez e descarta qualquer trabalho que gere poeira ou ruído significativos durante o dia.



Nossa abordagem

Começamos com uma pesquisa completa de condições e uma etapa de mapeamento de padrão, fotografando e traçando cada painel afetado em relação à geometria original antes que um único ladrilho seja cortado. As tesselas de reposição são então cortadas à mão e esmaltadas em nosso ateliê em Fez para corresponder à cor e à espessura originais, de modo que o que retorna ao local já foi validado contra o padrão.

O trabalho no local é sequenciado seção por seção — primeiro a base da fonte, depois a borda do arco — de modo que ao menos parte do pátio permaneça utilizável durante todo o processo, com trabalhos de corte e desbaste restritos às primeiras horas da manhã, antes do serviço de café da manhã do hotel.



Item	Alteração (Adicionar/Remover/Modificar)	Descrição
Escopo	18 painéis da borda do arco	24 painéis da borda do arco (6 adicionais encontrados durante a remoção)
Fabricação no ateliê	4 semanas	5 semanas (+1 semana)
Honorários do projeto (subtotal)	DH 550.000	DH 588.000 (+DH 38.000)
Janela de restauração no local	5 semanas	5 semanas (inalterado)
Sobretaxa de pigmento de esmalte especial (estimada)	DH 12.000	DH 16.500 (+DH 4.500)

01

SEMANAS 1-2 · PESQUISA E MAPEAMENTO DO PADRÃO

Pesquisa fotográfica e traçado geométrico da fonte e do arco concluídos em relação ao padrão original.

02

SEMANAS 3-6 · FABRICAÇÃO NO ATELIÊ

Tesselas de reposição cortadas à mão e esmaltadas no ateliê em Fez, validadas contra o padrão mapeado.

03

SEMANAS 7-8 · REMOÇÃO NO LOCAL E REPARO DO SUBSTRATO

Ladrilho danificado removido e substrato da base da fonte e do arco preparado para o reassentamento.

04

SEMANAS 9-11 · REASSENTAMENTO DOS LADRILHOS

Reassentamento dos ladrilhos da base da fonte e da borda do arco, seção por seção, em torno do uso diário do hotel.



ATIVIDADE	HORAS	TAXA	VALOR
Pesquisa e mapeamento do padrão Pesquisa fotográfica e traçado geométrico de todos os painéis afetados	2	DH 18,000 / wk	DH 36,000
Fabricação de ladrilhos no ateliê Corte à mão e esmaltação das tesselas de reposição para corresponder ao padrão original	4	DH 62,000 / wk	DH 248,000
Remoção no local e reparo do substrato Remoção do ladrilho danificado e preparação do substrato	2	DH 34,000 / wk	DH 68,000
Reassentamento dos ladrilhos da base da fonte Reassentamento do medalhão em padrão de estrela da fonte	2	DH 58,000 / wk	DH 116,000
Restauração da borda do arco Reassentamento da borda do arco no padrão original	1	DH 54,000 / wk	DH 54,000

Taxa adicional

DH 660,000

Valor original do contrato
(SOW-2026-0108)

DH 550.000

Taxa adicional (esta solicitação
de alteração)

DH 660.000

Novo total

DH 705,600

NOVO
TOTAL

DH 705,600

Todos os valores estão em MAD e não incluem impostos aplicáveis. A taxa adicional é cobrada conforme o cronograma de marcos do SOW original: 50% na aprovação desta alteração e 50% no go-live.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

Quando cada parcela vence

N.º	Marco	Gatilho	Parcela	Valor
01	Semanas 1–2 · Pesquisa e mapeamento do padrão	2 de fevereiro de 2026	50%	DH 275,000
02	Semanas 3–6 · Fabricação no ateliê	No início da entrega	50%	DH 275,000
Total (sem impostos)			100%	DH 550,000

As parcelas são faturadas com base nos marcos acima e devem ser pagas em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em MAD e excluem IVA (20%).





Premissas e condições de aprovação

O pátio permanece acessível para visitas de pesquisa e referência de fabricação, um membro da equipe do hotel está disponível para aprovar as correspondências de padrão em cada etapa, e o recurso hídrico da fonte pode ser desligado durante o período de reassentamento. Alterações a essas condições impactam prazo e custo, o que acordaríamos por escrito antes de prosseguir. A taxa é válida para contratações iniciadas até 28 de fevereiro de 2026.

A assinatura abaixo aprova o escopo, o cronograma revisado e a taxa adicional estabelecidos nesta solicitação de alteração, e autoriza a alteração correspondente do contrato de serviço de origem.



PELO RIAD AL-
ANDALUS HOTEL

Youssef Mrini

Diretor de Patrimônio e Propriedade

Data



PELA ZELLIGE ATELIER
RESTORATION

Zellige Atelier Restoration

Signatário autorizado

Data

Zellige Atelier Restoration

9 Rue Talaa Kebira, Fez, Fès-Meknès 30000, Marrocos

studio@zelligeatelier.com · +212 5 24 55 0128

· zelligeatelier.com

Zellige Atelier Restoration SARL · ICE 001785642000078

