

SOLICITAÇÃO DE
ALTERAÇÃO

Solicitação de Alteração

Conservação de Pedra Histórica

DE

Blackspire Stone Conservators

22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL, United Kingdom

PARA

St. Aldric's Cathedral Trust

St. Aldric's Close, Cathedral Precinct, Edinburgh EH1 1RE, United Kingdom

Esta solicitação de mudança altera o escopo de trabalho referenciado abaixo.

Ela só entra em vigor depois que ambas as partes a assinarem.

SOLICITAÇÃO DE
MUDANÇA Nº

CR-2026-0067

DATA DE VIGÊNCIA

14 de setembro de
2026

ALTERA

SOW-2026-0021

EMITIDO

18 de agosto de 2026

Blackspire Stone Conservators Ltd

Confidencial — preparado para St. Aldric's Cathedral Trust. Não deve circular além das partes nomeadas.





RESUMO GERAL



SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO
CR-2026-0067

ENVIADO

SOLICITAÇÃO DE
ALTERAÇÃO

CR-2026-0067



DATA DE
ABERTURA

18 de agosto
de 2026



SOW DE ORIGEM

SOW-2026-0021 ·
Restauração da
Fachada Oeste



URGÊNCIA

Alta



STATUS

ENVIADO



SOLICITADO POR

Blackspire Stone
Conservators,
Edimburgo



RESPOSTA
NECESSÁRIA ATÉ

17 de outubro
de 2026



RESUMO GERAL

O que esta mudança altera

ALTERA

SOW-2026-0021
Escopo de trabalho

TAXA ADICIONAL

£494,400
£412,000, mais IVA (20%)

VALOR REVISADO DO
CONTRATO

£576,000
Incluindo esta mudança

VIGÊNCIA

14 de setembro de 2026
Mediante aprovação de ambas
as partes

SOLICITADO POR

Blackspire Stone
Conservators
Aprovado por Eleanor Cross





O I

Resumo da alteração

Assim que o acesso via andaime alcançou a tracería superior, a inspeção constatou que a pedra central da terceira gárgula estava mais deteriorada do que indicava o levantamento de referência de 1987, e o Trust pediu à Blackspire que antecipasse a conservação do contraforte sul adjacente para esta fase.



Justificativa



Os recentes ciclos de congelamento e degelo aceleraram o esfoliamento em aproximadamente 40% da tracería superior, e uma rachadura no pináculo norte derrubou um fragmento de pedra sobre a escadaria oeste em fevereiro — levando as seguradoras do Trust a solicitar um plano de conservação antes que a interdição possa ser suspensa. Duas das quatro gárgulas-calha também perderam detalhe esculpido suficiente para que a água agora escorra pela fachada em vez de ser desviada, acelerando a erosão abaixo.

A Blackspire Stone Conservators propõe um programa de conservação de dezoito meses cobrindo estabilização estrutural, reparo de tracería, conservação de gárgulas e rejuntamento do entorno da Grande Porta Oeste, utilizando métodos reversíveis à base de cal em toda a extensão. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.



suficientes para que a água agora esorra pela fachada em vez de ser drenada.

Qualquer solução estrutural precisa permanecer reversível e visualmente consistente com cinco séculos de reparos anteriores, em uma fachada que os seguradores do Trust não permitirão reabrir até que um plano de conservação esteja em vigor.

NOSSA ABORDAGEM

Começamos com um levantamento de condição prático a partir do andaime, pedra por pedra, cruzando referências com o levantamento de 1987 e os desenhos do arquivo da catedral. A estabilização estrutural do pináculo acontece primeiro, usando pinagem em aço inoxidável compatível com o arenito original.

Em seguida, vêm o reparo do traçado em argamassa de cal e os encaixes de pedra esculpidos à mão, combinados com a fonte da pedreira sempre que a origem original puder ser identificada, de modo que o reparo seja reversível e visualmente contínuo com o restante da fachada.

ITEM	ALTERAÇÃO (ADICIONAR/REMOVE R/MODIFICAR)	DESCRIÇÃO
Escopo	Fachada oeste, traçado e 4 gárgulas	Fachada oeste, traçado, 4 gárgulas + contraforte sul
Reparo da terceira gárgula	Reparo superficial	Substituição completa do núcleo de pedra
Encaixes de pedra	Combinados com o traçado e as gárgulas	Ampliado para cobrir o contraforte sul
Locação de andaime	18 meses	21 meses (+3 meses)
Taxa do projeto	£412,000	£480.000 (+£68.000)





01

MESES 1-2 · LEVANTAMENTO

Andaime erguido; levantamento completo de condição realizado e plano de conservação finalizado.

02

MESES 3-6 · PINÁCULO E OBRAS ESTRUTURAIS

Pináculo norte estabilizado e repinado; reparos estruturais na alvenaria adjacente.

03

MESES 7-11 · CONSERVAÇÃO DO TRAÇADO E DAS GÁRGULAS

Reparo do traçado, encaixes de pedra e conservação das gárgulas de escoamento realizados fileira por fileira.

04

MESES 12-15 · MOLDURA DA PORTA E ACABAMENTO

Rejuntamento da Great West Door e reparos de acabamento em toda a fachada.



ATIVIDADE	HORAS	TAXA	VALOR
Levantamento de condição Levantamento pedra por pedra e base de arquivo fotográfico	1	£18,500	£18,500
Projeto e montagem do andaime Andaime faseado mantendo acesso público, locação de 18 meses	1	£86,000	£86,000
Estabilização do pináculo norte Reparo estrutural e repinagem em aço inoxidável	1	£54,000	£54,000
Conservação das gárgulas de escoamento Reparo e reentalhe manual, 4 unidades	4	£12,500 / unit	£50,000
Reparo do traçado e encaixes de pedra Reparo em argamassa de cal e encaixes Craigleith combinados	1	£128,000	£128,000

Taxa adicional

£494,400

Valor original do contrato
(SOW-2026-0021)

£412,000

Taxa adicional (esta solicitação de
alteração)

£494,400

Novo total

£576,000



NOVO TOTAL

£576,000

Todos os valores estão em libras esterlinas (GBP) e não incluem os impostos aplicáveis. A taxa adicional é cobrada de acordo com o cronograma de marcos do SOW original: 50% na aprovação desta solicitação de alteração e 50% no lançamento.

CRONOGRAMA DE
PAGAMENTOQuando cada
parcela vence

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Meses 1–2 · Levantamento	14 de setembro de 2026	50%	£206,000
02	Meses 3–6 · Pináculo e obras estruturais	No início da entrega	50%	£206,000
Total (sem impostos)			100%	£412,000

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em GBP e não incluem IVA (20%).





PREMISSAS E CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO

Esta proposta pressupõe que o Trust garanta o acesso para andaime e qualquer autorização necessária de edifício tombado junto ao Historic Environment Scotland antes do início das obras, e que os degraus oeste permaneçam fechados ao público durante toda a execução. A combinação de pedra pressupõe que a fonte original de arenito Craigleith permaneça disponível em quantidade suficiente. Esta proposta é válida para obras confirmadas até 17 de outubro de 2026.

A assinatura abaixo aprova o escopo, o cronograma revisado e a taxa adicional estabelecidos nesta solicitação de alteração, e autoriza a alteração correspondente do contrato de serviço de origem.

PELO ST. ALDRIC'S
CATHEDRAL TRUST

Eleanor Cross

ADMINISTRADORA DE
ESTRUTURA E INSTALAÇÕES

Data

PELA BLACKSPIRE STONE
CONSERVATORS

Blackspire Stone Conservators

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data



Blackspire Stone Conservators



22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL,

United Kingdom

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·

blackspireconservators.com

Blackspire Stone Conservators Ltd · VAT GB 745

0192 66