

SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

Solicitação de Alteração

Fotografia e Filme de Anúncios Imobiliários

DE

Vantage Point Realty Media

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA 90069,
United States

PARA

Bellcrest Properties

8899 Beverly Blvd, Suite 400, Los Angeles, CA
90048, United States

Esta solicitação de mudança altera o escopo de trabalho referenciado abaixo.
Ela só entra em vigor depois que ambas as partes a assinarem.

SOLICITAÇÃO DE
MUDANÇA Nº

CR-2026-0618

DATA DE VIGÊNCIA

8 de junho de
2026

ALTERA

SOW-2026-0521

EMITIDO

11 de maio de
2026

Vantage Point Realty Media LLC

Confidencial — preparado para Bellcrest Properties. Não
deve circular além das partes nomeadas.

RESUMO GERAL

SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

ENVIADO

CR-2026-0618

■ 01 SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO CR-2026-0618	■ 02 DATA DE ABERTURA 11 de maio de 2026	■ 03 SOW DE ORIGEM SOW-2026-0521 · Lançamento da Hillside Estate	■ 04 URGÊNCIA Alta
■ 05 STATUS ENVIADO	■ 06 SOLICITADO POR Vantage Point Realty Media, West Hollywood	■ 07 RESPOSTA NECESSÁRIA ATÉ 19 de junho de 2026	

RESUMO GERAL

O que esta mudança altera

ALTERA SOW-2026-0521 Escopo de trabalho	TAXA ADICIONAL \$31,208 \$28,500, mais imposto sobre vendas de los angeles county (9,5%)
VALOR REVISADO DO CONTRATO \$37,997 Incluindo esta mudança	VIGÊNCIA 8 de junho de 2026 Mediante aprovação de ambas as partes
SOLICITADO POR Vantage Point Realty Media Aprovado por Nathaniel Cross	

01

Resumo da alteração

A rede de corretores da Bellcrest solicitou uma sequência aérea ao entardecer além da sessão padrão, ampliando o conjunto de fotos de 40 para 55 imagens e elevando o subtotal revisado para \$34.700 (mais impostos aplicáveis).

Justificativa

A Hillside Estate da Bellcrest Properties é um imóvel de US\$ 18 milhões com piscina infinita, uma sala de estar com paredes de vidro e uma crista voltada para o pôr do sol que a maioria das fotografias de anúncio simplesmente não consegue captar com a qualidade de uma sessão feita com celular.

Compradores de imóveis de luxo nessa faixa de preço decidem se vão solicitar uma visita privada apenas com base nas fotos do anúncio, e uma sessão imobiliária plana e grande angular desvalorizaria um imóvel tão particular em relação à sua luz e à sua vista.

A Vantage Point Realty Media propõe um projeto de produção de seis semanas — fotografia em tela cheia na hora dourada, filmagem licenciada por drone da crista e da piscina, e um walkthrough cinematográfico editado no ritmo real do imóvel, e não em um modelo padrão. Tudo é cronometrado para um único fim de semana de lançamento, para que o anúncio entre no ar já com seu melhor ativo publicado no MLS. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

O desafio

Os pontos fortes do imóvel — a piscina de borda infinita contra a vista do desfiladeiro, o modo como a parede de vidro da sala de estar capta a luz do pôr do sol — só ficam bem retratados em horários e ângulos específicos, o que significa que a sessão não pode ser uma única tarde fotografada em um horário fixo, independentemente do clima ou da luz.

Tudo também precisa estar pronto antes de um único fim de semana fixo de lançamento com o qual a Bellcrest já se comprometeu para pré-visualizações com corretores, então não há margem para uma nova sessão caso a sessão da hora dourada seja prejudicada por nuvens.

Nossa abordagem

Agendamos duas sessões na hora dourada — uma principal, outra como reserva em caso de mau tempo — além de uma sessão ao meio-dia para fotos de detalhes internos que não dependem da luz externa, para que uma única noite nublada não coloque em risco a data de lançamento. A filmagem por drone da crista e da piscina é feita sob licença FAA Part 107, com o plano de voo liberado com antecedência.

Fotografia, filmagem por drone e edição do walkthrough são tratadas como uma única história visual em tela cheia, e não como três entregas separadas, editadas e colorizadas em conjunto para que a galeria do MLS, o vídeo de walkthrough e a apresentação para corretores transmitam a sensação do mesmo imóvel.

ITEM	ALTERAÇÃO (ADICIONAR/REMOVER/MODIFICAR)	DESCRIÇÃO
Escopo	Conjunto de 40 imagens	Conjunto de 55 imagens (+15 imagens)
Filmagem por drone	Somente aéreas diurnas e na hora dourada	Adiciona sequência aérea ao entardecer (\$3.400)
Cronograma de produção	6 semanas	7 semanas (+1 semana)
Honorários do projeto (subtotal)	\$28,500	\$34.700 (+\$6.200)
Fim de semana de lançamento	25 de jul. de 2026	1 de ago. de 2026 (+1 semana)

[]

■ 01

SEMANAS 1-2 · PRÉ-PRODUÇÃO

Lista de tomadas, agendamento da hora dourada e liberação do plano de voo do drone.

[]

■ 02

SEMANA 3 · SESSÃO PRINCIPAL

Fotografia externa em hora dourada, filmagem com drone e sessão de detalhes internos.

[]

■ 03

SEMANA 4 · SESSÃO DE RESERVA CLIMÁTICA

Mantida em reserva; usada apenas se a sessão principal de hora dourada for afetada pelo clima.

[]

■ 04

SEMANA 5 · EDIÇÃO E RETOQUE

Retoque fotográfico, correção de cor e edição do vídeo cinematográfico de tour.



ATIVIDADE	HORAS	TAXA	VALOR
Pré-produção e planejamento de voo Lista de tomadas, agendamento da hora dourada e autorização de plano de voo conforme FAA Part 107	1	\$2,800	\$2,800
Fotografia em hora dourada Fotografia externa e interna full-bleed, principal e de reserva climática	2	\$4,200	\$8,400

Edição de vídeo cinematográfico	1	\$4,900	\$4,900
Filme de tour de 90 segundos, editado e com correção de cor			
Retoque e correção de cor	1	\$3,600	\$3,600
Retoque full-bleed e correção de cor em todas as entregas			
Taxa adicional			\$31,208

Valor original do contrato (SOW-2026-0521)		\$28,500
Taxa adicional (esta solicitação de alteração)		\$31,208
Novo total		\$37,997
[] NOVO TOTAL		\$37,997

Todos os valores estão em dólares americanos (USD) e não incluem os impostos aplicáveis. A taxa adicional é cobrada de acordo com o cronograma de marcos do SOW de origem: 50% na aprovação desta alteração e 50% no lançamento.

Quando cada parcela vence

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semanas 1-2 · Pré-produção	8 de junho de 2026	50%	\$14,250

02	Semana 3 · Sessão principal	No início da entrega	50%	\$14,250
Total (sem impostos)			100%	\$28,500

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem imposto sobre vendas de los angeles county (9,5%).

PREMISSAS E CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO

A Bellcrest Properties confirma as datas da sessão de reserva climática e o acesso ao imóvel no kickoff; um responsável está autorizado a aprovar as seleções finais de fotos e vídeos; e o fim de semana de lançamento permanece conforme agendado. Alterações a esses pontos afetam prazo e custo, o que acordaríamos por escrito antes de prosseguir. A tarifa é válida para contratações iniciadas até 19 de junho de 2026.

A assinatura abaixo aprova o escopo, o cronograma revisado e a taxa adicional estabelecidos nesta solicitação de alteração, e autoriza a alteração correspondente do contrato de serviço de origem.

■ 01

PELA BELLCREST PROPERTIES

Nathaniel Cross

Diretor de Anúncios

Data

■ 02

PELA VANTAGE POINT
REALTY MEDIA

Vantage Point Realty Media

Signatário autorizado

Data

Vantage Point Realty Media

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA 90069,
Estados Unidos

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·
vantagepointmedia.com

Vantage Point Realty Media LLC · EIN 27-3948561