

SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

Solicitação de Alteração

Concessão e Programação de Fitness

DE

Solstice Fitness Collective

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139,
United States

PARA

Cabana Bay Resort

2201 Collins Ave, Miami Beach, FL 33139, United
States

Esta solicitação de mudança altera o escopo de trabalho referenciado abaixo. Ela só entra em vigor depois que ambas as partes a assinarem.

SOLICITAÇÃO DE
MUDANÇA Nº

CR-2026-0629

DATA DE VIGÊNCIA

1 de junho de
2026

ALTERA

SOW-2026-
0398

EMITIDO

4 de maio de
2026

Solstice Fitness Collective LLC

Confidencial — preparado para Cabana Bay Resort. Não deve
circular além das partes nomeadas.

RESUMO GERAL

SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

ENVIADO

CR-2026-0629

SOLICITAÇÃO DE
ALTERAÇÃOCR-2026-
0629

DATA DE ABERTURA

4 de maio de
2026

SOW DE ORIGEM

SOW-2026-
0398 · Estúdio
Cabana Bay

URGÊNCIA

Alta

STATUS

ENVIADO

SOLICITADO POR

Solstice
Fitness
Collective,
Miami BeachRESPOSTA
NECESSÁRIA ATÉ15 de junho de
2026

RESUMO GERAL

O que esta mudança altera

01

ALTERA

SOW-2026-0398

Escopo de trabalho

02

TAXA ADICIONAL

\$156,220

\$146,000, mais imposto
sobre vendas de miami-
dade county (7%)

03

VALOR REVISADO DO
CONTRATO

\$175,480

Incluindo esta mudança

04

VIGÊNCIA

1 de junho de
2026Mediante aprovação de
ambas as partes

05

SOLICITADO POR

Solstice Fitness
CollectiveAprovado por Elena
Vasquez

01

Resumo da alteração

A demanda dos hóspedes na área da piscina do Cabana Bay motivou uma adição ao escopo: um deck externo de aulas à beira da piscina, além do estúdio interno, estendendo a construção em duas semanas e elevando o subtotal revisado para \$164.000 (mais impostos aplicáveis).

Justificativa

A ala de bem-estar do Cabana Bay Resort tem um espaço de estúdio totalmente construído e vazio desde que a operadora anterior de concessão de fitness saiu na primavera passada, e as próprias pesquisas de hóspedes do hotel colocam a oferta de fitness abaixo do spa, do programa de piscina e do restaurante. A temporada de inverno esgota as reservas em poucas semanas, e o resort quer um estúdio que pareça uma amenidade do resort, e não uma academia alugada, antes da chegada dos primeiros hóspedes de inverno.

A Solstice Fitness Collective propõe um projeto de dez semanas de construção e programação da primeira temporada: equipamentos de reformer e treinamento de força instalados atrás de divisórias de vidro jateado que combinam com a linguagem de design já existente na ala, uma grade de aulas construída em torno dos padrões dos hóspedes do resort, e instrutores treinados pela Solstice atuando desde a semana de abertura. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

O desafio

A operadora de concessão anterior seguia um modelo genérico de academia para aluguel, que os hóspedes raramente usavam fora da área de pesos livres — o Cabana Bay quer um estúdio que pareça uma amenidade do resort que vale a pena reservar, com uma grade de aulas em torno da qual os hóspedes planejem a manhã, e não apenas uma sala com equipamentos.

A construção precisa estar concluída bem antes da temporada de inverno, quando a taxa de ocupação e a diária do resort atingem o pico, o que deixa um prazo rígido de dez semanas entre a assinatura do contrato e a abertura das portas do estúdio, incluindo o prazo de entrega dos equipamentos e a integração dos instrutores.

Nossa abordagem

Projetamos o estúdio em torno de divisórias de vidro jateado que combinam com a arquitetura já existente na ala de bem-estar, para que ele pareça parte do resort, e não um espaço alugado — reformers e estações de treinamento de força atrás de telas translúcidas que deixam entrar luz sem expor a sala ao corredor.

A programação das aulas é construída em torno dos padrões dos hóspedes do resort, e não da grade típica de um estúdio de associados: sessões matinais mais curtas antes do horário da piscina, uma aula de força ao pôr do sol como assinatura, e um horário rotativo de instrutor convidado vinculado à agenda de eventos do resort. Instrutores treinados pela Solstice atuam no estúdio desde a semana de abertura, sem lacuna de lançamento gradual.

ITEM	ALTERAÇÃO (ADICIONAR/REMOVER/MODIFICAR)	DESCRIÇÃO
Escopo	Estúdio interno único (ala de bem-estar)	Estúdio interno + deck externo de aulas à beira da piscina
Construção	Semanas 1–6	Semanas 1–8 (+2 semanas)
Equipamentos	Somente estações de reformer e força	Adiciona 12 estações externas de tapete (\$9.000)
Honorários do projeto (subtotal)	\$146.000	\$164.000 (+\$18.000)
Dia de abertura	10 de agosto de 2026	24 de agosto de 2026 (+2 semanas)

01 SEMANAS 1-2 · DESIGN E PLANEJAMENTO

Design do estúdio, seleção de equipamentos e planejamento de integração do sistema de reservas.

02 SEMANAS 3-6 · CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÃO

Instalação das divisórias de vidro jateado e entrega, montagem e certificação dos equipamentos.

03 SEMANAS 5-7 · RECRUTAMENTO DE INSTRUTORES

Recrutamento, contratação e treinamento no método Solstice dos instrutores residentes.

04 SEMANAS 8-9 · PROGRAMAÇÃO E TESTES DE SISTEMAS

Finalização da grade da primeira temporada e testes do sistema de reservas com a recepção do resort.

ATIVIDADE	HORAS	TAXA	VALOR
Design e construção do estúdio Design das divisórias de vidro jateado, layout de equipamentos e projeto de iluminação	2	\$9,500 / wk	\$19,000
Instalação de equipamentos Entrega, montagem e certificação de segurança dos equipamentos de reformer e força	1	\$34,000	\$34,000
Recrutamento e treinamento de instrutores Contratação e treinamento no método Solstice dos instrutores residentes	3	\$8,000 / wk	\$24,000
Programação de aulas Desenvolvimento da grade de aulas da primeira temporada, vinculada à agenda de eventos do resort	2	\$6,500 / wk	\$13,000
Sistemas de reserva e concessão Integração do fluxo de reserva dos hóspedes com a recepção e o sistema de fidelidade do resort	1	\$22,000	\$22,000
Taxa adicional			\$156,220

Valor original do contrato
(SOW-2026-0398)

\$146,000

Taxa adicional (esta solicitação
de alteração)

\$156,220

Novo total

\$175,480

NOVO
TOTAL

\$175,480

Todos os valores estão em dólares americanos (USD) e não incluem os impostos aplicáveis.
A taxa adicional é cobrada de acordo com o cronograma de marcos do SOW de origem:
50% na aprovação desta alteração e 50% no lançamento.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

Quando cada parcela vence

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semanas 1–2 · Design e planejamento	1 de junho de 2026	50%	\$73,000
02	Semanas 3–6 · Construção e instalação	No início da entrega	50%	\$73,000
Total (sem impostos)			100%	\$146,000

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem imposto sobre vendas de miami-dade county (7%).

Premissas e condições de aprovação

O Cabana Bay Resort disponibiliza acesso ao espaço já existente da ala de bem-estar e confirma o cronograma da doca de carga para entrega dos equipamentos logo no início do projeto; uma parte interessada tem autonomia para aprovar decisões de design do estúdio e grade de aulas; e a janela de abertura da temporada de inverno se mantém conforme planejado. Alterações a esses pontos afetam prazo e custo, o que acordaríamos por escrito antes de prosseguir. O valor é válido para contratações iniciadas até 15 de junho de 2026.

A assinatura abaixo aprova o escopo, o cronograma revisado e a taxa adicional estabelecidos nesta solicitação de alteração, e autoriza a alteração correspondente do contrato de serviço de origem.

01 PELO CABANA BAY RESORT

Elena Vasquez

Diretora de Experiência do Hóspede

Data

02 PELA SOLSTICE FITNESS COLLECTIVE

Solstice Fitness Collective

Signatário autorizado

Data

Solstice Fitness Collective

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139, Estados Unidos

studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 ·
solsticefitnesscollective.com

Solstice Fitness Collective LLC · EIN 59-2718304