

## SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

 **Solicitação de Alteração**

Construção Natural e Edificação

**DE Sunbaked Construction**  
**Co.** 621 OLD SANTA FE TRAIL, SANTA  
FE, NM 87505, UNITED STATES**PARA Ocotillo Wellness**  
**Retreat** 88 OCOTILLO RIDGE ROAD,  
ABIQUIU, NM 87510, UNITED STATES

Esta solicitação de mudança altera o escopo de trabalho referenciado abaixo. Ela só entra em vigor depois que ambas as partes a assinarem.

| SOLICITAÇÃO DE<br>MUDANÇA N° | DATA DE VIGÊNCIA                  | ALTERA                    | EMITIDO                          |
|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>CR-2026-0227</b>          | <b>9 de fevereiro<br/>de 2026</b> | <b>SOW-2026-<br/>0112</b> | <b>12 de janeiro<br/>de 2026</b> |

Sunbaked Construction Co., LLC

Confidencial — preparado para Ocotillo Wellness Retreat.

Não deve circular além das partes nomeadas.

## RESUMO GERAL

## SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

ENVIADO

 **CR-2026-0227**SOLICITAÇÃO DE  
ALTERAÇÃO**CR-2026-0227**

DATA DE ABERTURA

**12 de janeiro  
de 2026**

SOW DE ORIGEM

**SOW-2026-  
0112 · Casitas  
do Deserto**

URGÊNCIA

**Alta**

STATUS

**ENVIADO**

SOLICITADO POR

**Sunbaked  
Construction  
Co., Santa Fe**RESPOSTA  
NECESSÁRIA ATÉ**9 de fevereiro  
de 2026**

## RESUMO GERAL

 **O que esta mudança altera**

ALTERA

**SOW-2026-0112**

Escopo de trabalho

TAXA ADICIONAL

**\$262,332**\$241,920, mais imposto sobre  
receita bruta nm (8,4375%)VALOR REVISADO DO  
CONTRATO**\$281,851**

Incluindo esta mudança

VIGÊNCIA

**9 de fevereiro  
de 2026**Mediante aprovação de ambas  
as partes

SOLICITADO POR

**Sunbaked  
Construction Co.**

Aprovado por Sabina Ruiz

01

# Resumo da alteração

A escavação expôs bolsões de solo mais rochoso sob duas bases de casitas do que a pesquisa inicial havia identificado, exigindo um ajuste no traço da mistura e tempo adicional de compactação, elevando o subtotal revisado para US\$ 259.920 (mais os impostos sobre receita bruta aplicáveis).

## Justificativa

O Ocotillo Wellness Retreat está ampliando sua capacidade de hospedagem em oito casitas antes da próxima temporada, e a direção do retiro deixou claro desde a primeira conversa que uma construção convencional em estrutura de madeira não seria a resposta certa — não estaria alinhada com a marca, o desempenho climático, nem os compromissos de sustentabilidade que o retiro assume com seus hóspedes. Os testes de solo no local confirmaram o que a equipe já suspeitava: o teor de argila do terreno é adequado para taipa de pilão, o que significa que as casitas podem ser construídas em grande parte com material escavado durante as próprias fundações.

A Sunbaked Construction propõe um projeto de vinte semanas em regime de projeto-e-construção, que leva as casitas desde os testes de solo até os desenhos com carimbo de aprovação, com entrega escalonada, casita por casita. As paredes são construídas em lotes de duas, para que o retiro possa começar a mobiliar e preparar as unidades concluídas enquanto as casitas seguintes ainda estão em obras. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

compactação das paredes seja planejada de acordo com a capacidade do próprio poço do retiro, e não com uma rede municipal. Todas as oito casitas precisam manter temperaturas internas confortáveis para os hóspedes durante o calor do verão no deserto, sem depender de ar-condicionado intenso — o que é tanto um requisito de desempenho quanto um compromisso de marca assumido pelo retiro com seus hóspedes.

Comercialmente, o retiro precisa das casitas prontas antes da abertura da próxima temporada, e a paisagem existente ao redor do canteiro de obras — ocotillos maduros e gramíneas nativas — precisa permanecer essencialmente intacta durante a construção. Não há espaço para uma obra que desfaça o cenário que o retiro está vendendo.



## Nossa abordagem

Começamos com testes de solo no local e definição do traço da mistura, para que o material das paredes seja comprovado antes de erguer a primeira forma — e não presumido a partir de uma média regional. A construção das paredes é escalonada, duas casitas por vez, sequenciada em função do calor do deserto e cronometrada para que cada dupla possa ser entregue à equipe de acabamento do retiro enquanto o par seguinte ainda está curando.

O resfriamento passivo é planejado na espessura das paredes e na orientação das edificações desde o primeiro desenho, e não acrescentado depois — o objetivo é o conforto interno sem depender de resfriamento mecânico para fazer o trabalho que as próprias paredes deveriam realizar. O sequenciamento da obra é planejado especificamente para manter equipamentos e áreas de apoio fora da vegetação existente no terreno, além do contorno de cada edificação.



| ITEM                                    | ALTERAÇÃO<br>(ADICIONAR/REMOVER/MODIFI<br>CAR)            | DESCRIÇÃO                                                                   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Escopo                                  | 8 casitas, mistura de solo<br>uniforme                    | 8 casitas, mistura ajustada<br>para 2 casitas sobre<br>subsolo mais rochoso |
| Fundação e formas                       | 2 semanas                                                 | 3 semanas (+1 semana para<br>as bases ajustadas)                            |
| Honorários do projeto<br>(subtotal)     | \$241,920                                                 | US\$ 259.920 (+US\$ 18.000)                                                 |
| Cronograma de construção<br>das paredes | 8 semanas (semanas 7-14)                                  | 9 semanas (semanas 7-15)                                                    |
| Uso de água para<br>compactação         | Dentro da estimativa<br>original de capacidade do<br>poço | Ligeiramente maior, ainda<br>dentro da capacidade<br>alocada do retiro      |

01

**SEMANAS 1-3 · TESTES DE SOLO, DEFINIÇÃO DA MISTURA  
E LICENCIAMENTO**

Testes de solo no local e aprovação do traço da mistura de taipa de pilão, com licenciamento protocolado em paralelo.

02

**SEMANAS 4-6 · DESENHOS ARQUITETÔNICOS E TRABALHO  
DE FUNDAÇÃO**

Desenhos com carimbo de aprovação finalizados e início das concretagens de fundação para o primeiro par de casitas.

03

**SEMANAS 7-14 · CONSTRUÇÃO DAS PAREDES DE TAIPA DE PILÃO**

Construção escalonada das paredes nas 8 casitas, erguidas duas por vez.

04

SEMANAS 15-18 · ACABAMENTO EM REBOCO E DETALHAMENTO DE RESFRIAMENTO PASSIVO

Acabamento em reboco de cal e detalhamento de resfriamento passivo concluídos casita por casita.



| ATIVIDADE                                                                                                                                 | HORAS | TAXA          | VALOR     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|-----------|
| Testes de solo e definição da mistura<br>Testes de solo no local e aprovação do traço da mistura de taipa de pilão                        | 2     | \$5,500 / wk  | \$11,000  |
| Desenhos arquitetônicos e estruturais<br>Desenhos e engenharia para as 8 casitas                                                          | 3     | \$8,000 / wk  | \$24,000  |
| Fundação e formas<br>Concretagens de fundação e montagem das formas de taipa de pilão                                                     | 2     | \$14,000 / wk | \$28,000  |
| Construção das paredes de taipa de pilão<br>Construção escalonada das paredes nas 8 casitas                                               | 8     | \$16,500 / wk | \$132,000 |
| Acabamento em reboco e detalhamento de resfriamento passivo<br>Acabamento em reboco de cal natural e detalhamento de resfriamento passivo | 4     | \$9,750 / wk  | \$39,000  |
| Taxa adicional                                                                                                                            |       |               | \$262,332 |
| Valor original do contrato (SOW-2026-0112)                                                                                                |       |               | \$241,920 |
| Taxa adicional (esta solicitação de alteração)                                                                                            |       |               | \$262,332 |
| Novo total                                                                                                                                |       |               | \$281,851 |

Novo total \$281,851

Todos os valores estão em dólares americanos (USD) e não incluem os impostos aplicáveis. A taxa adicional é cobrada de acordo com o cronograma de marcos do SOW de origem: 50% na aprovação desta alteração e 50% no lançamento.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

Quando cada parcela vence

| N.º                  | MARCO                                                              | GATILHO                | PARCELA | VALOR     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-----------|
| 01                   | Semanas 1-3 · Testes de solo, definição da mistura e licenciamento | 9 de fevereiro de 2026 | 50%     | \$120,960 |
| 02                   | Semanas 4-6 · Desenhos arquitetônicos e trabalho de fundação       | No início da entrega   | 50%     | \$120,960 |
| Total (sem impostos) |                                                                    |                        | 100%    | \$241,920 |

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem imposto sobre receita bruta nm (8,4375%).

Premissas e condições de aprovação

Um laudo geotécnico do solo está disponível na largada; o retiro garante acesso à água para a compactação das paredes dentro da capacidade existente do poço; e um representante das instalações está autorizado a aprovar decisões de design e acabamento em cada etapa. Alterações nesses pontos afetam prazo e custo, o que seria acordado por escrito antes de prosseguir. A tarifa é válida para contratações iniciadas até 9 de fevereiro de 2026.

A assinatura abaixo aprova o escopo, o cronograma revisado e a taxa adicional estabelecidos nesta solicitação de alteração, e autoriza a alteração correspondente do contrato de serviço de origem.



PELO OCOTILLO  
WELLNESS RETREAT

**Sabina Ruiz**

DIRETORA DE INSTALAÇÕES

Data



PELA SUNBAKED  
CONSTRUCTION CO.

**Sunbaked Construction Co.**

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data



**Sunbaked Construction Co.**

621 Old Santa Fe Trail, Santa Fe, NM 87505, Estados Unidos

build@sunbakedconstruction.com · +1 505 555 0142 ·

sunbakedconstruction.com

Sunbaked Construction Co., LLC · EIN 85-3671942