

SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

Solicitação de Alteração

Design e Fabricação

DE

FORMRAT STUDIO

TORSTRASSE 22, BERLIN, BERLIN
10119, GERMANY

PARA

KESSLER & VOSS BANK

FRIEDRICHSTRASSE 180, 10117
BERLIN, GERMANY

Esta solicitação de mudança altera o escopo de trabalho referenciado abaixo. Ela só entra em vigor depois que ambas as partes a assinarem.

SOLICITAÇÃO DE
MUDANÇA Nº

**CR-2026-
0330**

DATA DE VIGÊNCIA

**23 de março
de 2026**

ALTERA

**SOW-2026-
0188**

EMITIDO

**2 de março
de 2026**

Formrat Studio GmbH

Confidencial — preparado para Kessler & Voss Bank. Não deve circular além das partes nomeadas.

RESUMO GERAL

SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

ENVIADO

CR-2026-0330

SOLICITAÇÃO DE
ALTERAÇÃOCR-2026-
0330

DATA DE ABERTURA

2 de março de
2026

SOW DE ORIGEM

SOW-2026-
0188 ·
Encomenda
de Mobiliário
para a Sede

URGÊNCIA

Alta

STATUS

ENVIADO

SOLICITADO POR

Formrat
Studio, BerlimRESPOSTA
NECESSÁRIA ATÉ10 de abril de
2026

RESUMO GERAL

O QUE ESTA MUDANÇA ALTERA



01

ALTERA

SOW-2026-
0188

Escopo de trabalho

02

TAXA ADICIONAL

€159,936

€134,400, mais
IVA (19%)

03

VALOR REVISADO DO
CONTRATO

€186,592

Incluindo esta mudança

04

VIGÊNCIA

23 de março
de 2026Mediante aprovação de
ambas as partes

05

SOLICITADO POR

Formrat Studio

Aprovado por Markus
Ohlendorf



01

RESUMO DA ALTERAÇÃO

O Kessler & Voss adicionou seis módulos de assentos executivos para as suítes de clientes privados após a revisão de design, estendendo a fabricação em duas semanas e elevando o subtotal revisado para €156.800 (mais o IVA aplicável).



JUSTIFICATIVA

O Kessler & Voss Bank está transferindo sua sede de banco privado para um edifício histórico na Friedrichstrasse, e os arquitetos deixaram o escopo de mobiliário em aberto — uma lacuna deliberada, pensada para uma única identidade de design em vez de uma mistura de linhas especificadas. O briefing do banco pede algo que transmita precisão e permanência sem cair em um minimalismo frio.

A Formrat Studio propõe um projeto de dezoito semanas para projetar e fabricar uma coleção de 64 peças para lobby e sala de reuniões: assentos de estar, balcões de recepção, uma mesa de reuniões para 20 lugares e cadeiras correspondentes, construídas em estruturas de aço tubular e compensado laqueado em uma paleta contida de cores primárias. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.



DETALHE

O QUE ESTÁ MUDANDO E O IMPACTO

O DESAFIO

Os arquitetos do edifício especificaram a estrutura e os acabamentos, mas deixaram o mobiliário deliberadamente em aberto, e o Kessler & Voss não tem uma função interna de design para preencher essa lacuna com um ponto de vista coerente — apenas

uma pilha de folhas de catálogo de três fabricantes diferentes.

O lobby e a sala de reuniões de um banco privado são onde a confiança se conquista ou se perde nos primeiros noventa segundos. Mobiliá-los com uma mistura de linhas de fornecedores arrisca criar um saguão que parece montado, e não projetado.

NOSSA ABORDAGEM

Projetamos a coleção completa como uma única família — assentos de lobby, balcões de recepção e a mesa e cadeiras de reuniões compartilham o mesmo vocabulário de aço tubular e a mesma paleta de laca, para que o espaço se leia como um único gesto pensado, e não como um showroom de móveis.

Cada peça é fabricada em nossa oficina em Berlim, prototipada em escala real antes da aprovação, de modo que o que o banco aprova na prancheta seja exatamente o que é entregue e instalado.

ITEM	ALTERAÇÃO (ADICIONAR/REMOVER/ MODIFICAR)	DESCRIÇÃO
Escopo	64 peças (lobby e sala de reuniões)	70 peças (lobby, sala de reuniões e 6 módulos de assentos executivos)
Fabricação	8 semanas	10 semanas (+2 semanas)
Honorários do projeto (subtotal)	€134,400	€156.800 (+€22.400)
Data de instalação	Semana de 27 de julho	Semana de 10 de agosto (+2 semanas)
Cores da laca	3 tons aprovados	4 tons aprovados (+1 tom de destaque para os módulos de assentos)

01

SEMANAS 1-3 · DESENVOLVIMENTO DO DESIGN

Design da coleção finalizado para os assentos de lobby, balcões e mobiliário de reuniões.

02

SEMANAS 4-5 · PROTOTIPAGEM

Protótipos em escala real construídos e aprovados antes da produção.

03

SEMANAS 6-13 · FABRICAÇÃO

Produção completa da coleção de 64 peças na oficina de Berlim.

04

SEMANAS 14-16 · ACABAMENTO EM LACA

Acabamento em laca aplicado à mão em toda a coleção.

ATIVIDADE	HORAS	TAXA	VALOR
Design da coleção Desenhos completos e especificação para a coleção de 64 peças	3	€4,800 / wk	€14,400
Prototipagem Protótipos em escala real para aprovação	2	€5,200 / wk	€10,400
Assentos de lobby e balcões Fabricação em aço e compensado — assentos de lobby, balcões de recepção	1	€38,000 / lot	€38,000
Mesa e cadeiras de reuniões Mesa de reuniões para 20 lugares com conjunto de cadeiras	1	€42,000 / lot	€42,000
Acabamento em laca Acabamento em laca aplicado à mão em toda a coleção	3	€5,600 / wk	€16,800
Taxa adicional			€159,936

Valor original do contrato (SOW-2026-0188) €134,400

Taxa adicional (esta solicitação de alteração) €159,936

Novo total €186,592

■ NOVO
TOTAL €186,592

Todos os valores estão em EUR e não incluem os impostos aplicáveis. A taxa adicional é faturada de acordo com o cronograma de marcos do SOW original: 50% na aprovação desta alteração e 50% no go-live.

QUANDO CADA PARCELA VENCE

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semanas 1–3 · Desenvolvimento do design	23 de março de 2026	50%	€67,200
02	Semanas 4–5 · Prototipagem	No início da entrega	50%	€67,200
Total (sem impostos)			100%	€134,400

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em EUR e não incluem IVA (19%).

PREMISSAS E CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO

O acesso ao edifício para instalação está disponível nas datas acordadas, um responsável está autorizado a aprovar os designs em cada marco, e a coleção não excede 64 peças. Alterações a esses pontos afetam o cronograma e o custo, o que seria acordado por escrito antes de prosseguir. O valor é válido para contratações iniciadas até 10 de abril de 2026.

A assinatura abaixo aprova o escopo, o cronograma revisado e a taxa adicional estabelecidos nesta solicitação de alteração, e autoriza a alteração correspondente do contrato de serviço de origem.

01

PELO KESSLER & VOSS BANK

MARKUS OHLENDORFCHEFE DE AMBIENTE DE TRABALHO
E IMÓVEIS CORPORATIVOS

Data

02

PELA FORMRAT STUDIO

FORMRAT STUDIO

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data



FORMRAT STUDIO

Torstrasse 22, Berlim, Berlim 10119, Alemanha

studio@formratstudio.com · +49 30 555 0141 · formratstudio.com

Formrat Studio GmbH · VAT DE284107392