

SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

Contrato de Restauração de Espaço e Evento

DE

THE BELMORE HOTEL

800 OCEAN DRIVE, MIAMI
BEACH, FL 33139, UNITED STATES

PARA

**AINSWORTH EVENTS
CO.**

1450 ALTON RD, MIAMI BEACH,
FL 33139, UNITED STATES

Esta solicitação de mudança altera o escopo de trabalho referenciado abaixo. Ela só entra em vigor depois que ambas as partes a assinarem.

SOLICITAÇÃO DE
MUDANÇA N°

CR-2026-0186

DATA DE
VIGÊNCIA

**17 DE AGOSTO
DE 2026**

ALTERA

**SOW-2026-
0459**

EMITIDO

**20 DE JULHO
DE 2026**

The Belmore Hotel Group LLC

Confidencial — preparado para Ainsworth Events Co.. Não deve circular além das partes nomeadas.

RESUMO GERAL

SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO

ENVIADO



CR-2026-0186

SOLICITAÇÃO DE
ALTERAÇÃO

CR-2026-0186

DATA DE
ABERTURA20 DE JULHO
DE 2026

SOW DE ORIGEM

SOW-2026-
0459 · GALA
DO SALÃO DE
BAILE
BELMORE

URGÊNCIA

ALTA

STATUS

ENVIADO

SOLICITADO POR

THE BELMORE
HOTEL, MIAMI
BEACHRESPOSTA
NECESSÁRIA ATÉ17 DE AGOSTO
DE 2026

RESUMO GERAL

O QUE ESTA MUDANÇA ALTERA

ALTERA

SOW-2026-0459

Escopo de trabalho

TAXA ADICIONAL

\$95,000

\$95,000, mais imposto sobre
vendas da florida — serviços de
restauração imobiliária e de
espaços para eventos isentosVALOR REVISADO DO
CONTRATO

\$112,000

Incluindo esta mudança

VIGÊNCIA

17 DE AGOSTO DE 2026

Mediante aprovação de ambas
as partes

SOLICITADO POR

THE BELMORE HOTEL

Aprovado por Teodoro Reyes



01

RESUMO DA ALTERAÇÃO

A Ainsworth Events solicitou que a exclusividade se estendesse até um brunch de Ano-Novo e que o escopo da restauração fosse ampliado para o terraço adjacente, com um aumento de 10 quartos no bloco VIP, totalizando um valor revisado de US\$ 112.000.



♦ JUSTIFICATIVA

O Salão de Baile Belmore permanece fechado desde 1974, com seu lustre original em formato de sol apagado e seu piso de terrazzo coberto por décadas. A Ainsworth Events Co. reservou o salão para sua gala inaugural de Réveillon — 400 convidados, uma data fixa, e uma noite destinada tanto a anunciar o retorno do salão de baile quanto a celebrar o ano-novo.

O The Belmore Hotel propõe um projeto de dezenove semanas combinando a restauração completa do lustre, das colunas de mármore e do piso de terrazzo com uma reserva exclusiva do local para a noite da gala, um bloco VIP de 40 quartos e coordenação de produção de eventos no local. As seções a seguir detalham a abordagem, as entregas, o cronograma e o investimento.

O DESAFIO

Cinquenta anos de fechamento significam que a fiação original do lustre, as colunas de mármore e o piso de terrazzo precisam de um trabalho que tem de satisfazer o Conselho de Preservação Histórica de Miami Beach — e nada disso pode comprometer a data fixa da gala que

a Ainsworth Events já anunciou a seus convidados.

Sistemas modernos de combate a incêndio e AV também precisam ser instalados em um salão construído em 1927, sem que um único conduíte ou alto-falante visível quebre as linhas históricas do ambiente.

NOSSA ABORDAGEM

A restauração e o planejamento da gala ocorrem em paralelo desde a primeira semana: o licenciamento de preservação e a refiação do lustre começam imediatamente, enquanto nossa equipe de eventos trabalha diretamente com a Ainsworth na logística de produção, para que nada relacionado à gala dependa da última camada de douração.

Todo sistema que precisa ser modernizado — combate a incêndio, AV, iluminação regulável — é projetado para se integrar discretamente à estrutura histórica, restaurado como o salão realmente era em 1927, e não uma aproximação estilizada disso.

ITEM	ALTERAÇÃO (ADICIONAR/REMOVE R/MODIFICAR)	DESCRIÇÃO
Escopo	Reserva exclusiva do salão de festas, 1 dez—2 jan	Reserva exclusiva do salão de festas + terraço, 1 dez—3 jan (+ brunch de Ano-Novo)
Bloco de quartos VIP	40 quartos	50 quartos (+10)
Escopo da restauração	Apenas interior do salão de festas	Interior do salão de festas + restauração da iluminação do terraço adjacente
Taxa do projeto	\$95,000	US\$ 112.000 (+US\$ 17.000)
Reserva da semana da gala	19 semanas (do início à gala)	20 semanas (+1 semana, escopo do terraço)

SEMANAS 1-4 · AVALIAÇÃO DA RESTAURAÇÃO E LICENCIAMENTO

02

SEMANAS 5-12 • RESTAURAÇÃO ESTRUTURAL E DO LUSTRE

03

SEMANAS 13-16 · PISO, ACABAMENTOS E INTEGRAÇÃO DE AV

04

SEMANAS 17-18 • PLANEJAMENTO DA PRODUÇÃO DA GALA

Vistorias conjuntas e planejamento de produção com a Ainsworth Events.

◆ 5 / 7 ◆

Reserva exclusiva do salão de festas 1 \$12,000 \$12,000

Uso exclusivo na noite da gala, reserva de 1 dez–2 jan

Taxa adicional \$95,000

Valor original do contrato (SOW-2026-0459) \$95,000

Taxa adicional (esta solicitação de alteração) \$95,000

Novo total \$112,000

NOVO TOTAL \$112,000

Todos os valores estão em dólares americanos (USD) e não incluem os impostos aplicáveis. A taxa adicional é cobrada de acordo com o cronograma de marcos do SOW de origem: 50% na aprovação desta alteração e 50% no lançamento.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

QUANDO CADA PARCELA VENCE

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semanas 1–4 · Avaliação da restauração e licenciamento	17 de agosto de 2026	50%	\$47,500
02	Semanas 5–12 · Restauração estrutural e do lustre	No início da entrega	50%	\$47,500
Total (sem impostos)			100%	\$95,000

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem imposto sobre vendas da florida — serviços de restauração imobiliária e de espaços para eventos isentos.

PREMISSAS E CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO

A aprovação do Conselho de Preservação Histórica é obtida antes do início das obras estruturais, e um representante da Ainsworth Events está autorizado a aprovar a logística de produção e assinar a vistoria final. O bloco de quartos VIP é mantido na tarifa negociada até 15 de dezembro de 2026. Esta proposta é válida para contratações iniciadas até 17 de agosto de 2026.

A assinatura abaixo aprova o escopo, o cronograma revisado e a taxa adicional estabelecidos nesta solicitação de alteração, e autoriza a alteração correspondente do contrato de serviço de origem.

PELA AINSWORTH
EVENTS CO.

TEODORO REYES
DIRETOR SÊNIOR DE EVENTOS
Data

PELO THE BELMORE HOTEL

THE BELMORE HOTEL
SIGNATÁRIO AUTORIZADO
Data

THE BELMORE HOTEL

800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139, Estados Unidos
reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166
· thebelmorehotel.com
The Belmore Hotel Group LLC · EIN 65-1029384