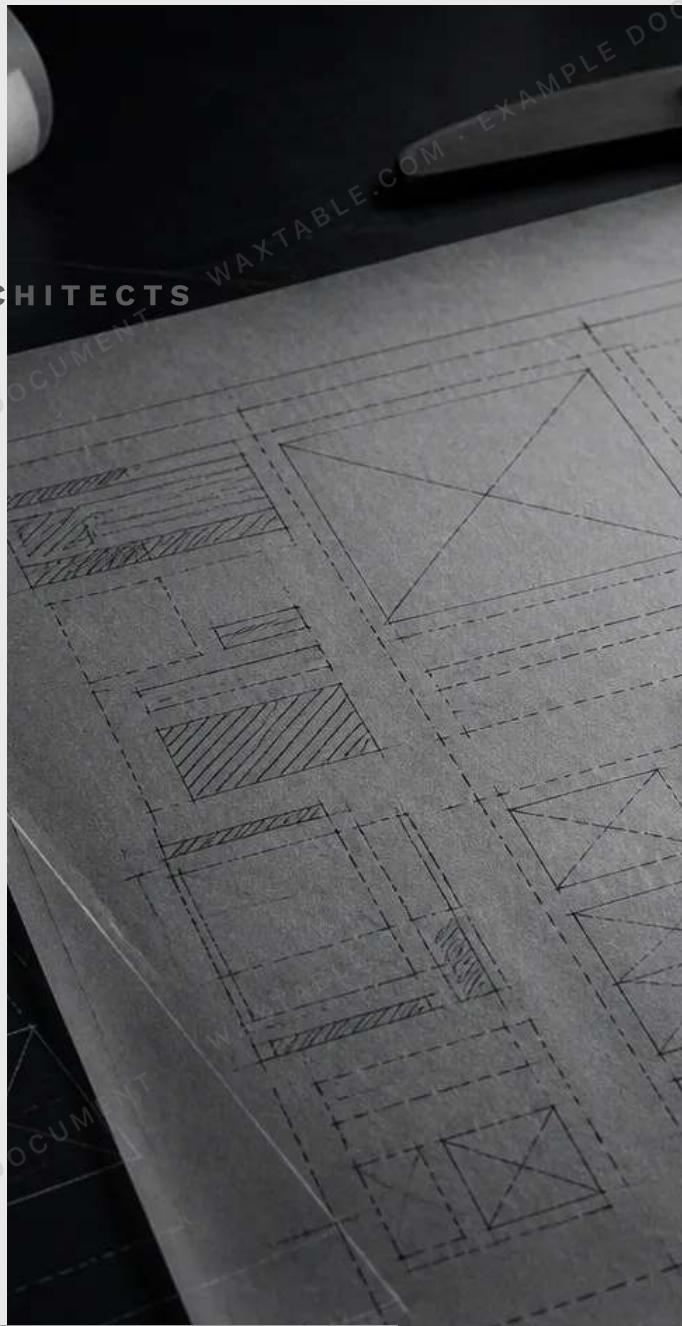


PRÉPARÉ POUR RENSHAW & PIKE ARCHITECTS

Cahier des charges

Ensemble complet de documents d'exécution pour
un développement à usage mixte dans le Midtown
de St. Louis

2026



Sommaire

+ 01	En bref	3
+ 02	Périmètre, calendrier & honoraires	4
+ 03	Aperçu et objectifs	5
+ 04	Contexte et objectifs	5
+ 05	Livrables	5
+ 06	Volets de travail	6
+ 07	Spécification du flux de travail	6
+ 08	Calendrier	7
+ 09	Critères d'acceptation	8
+ 10	Détail des honoraires	8
+ 11	Récapitulatif des coûts	9
+ 12	Échéancier de paiement	9
+ 13	Acceptation	10

EN BREF

Cahier des charges

BROUILLON

SOW-DL-2026-009

01 PRÉPARÉ POUR

Renshaw &
Pike
Architects
— Owen
Renshaw,
Architecte
principal

02 PRÉPARÉ PAR

Draftline
Technical
Drawing Co.,
St. Louis

03 NUMÉRO DU
CAHIER DES
CHARGES

SOW-DL-
2026-009

04 DATE DE DÉBUT

2026-07-06

05 DURÉE

Élaboration
des
documents
de
construction

06 STATUT

Brouillon —
pour révision

----- EN BREF

Périmètre, calendrier et honoraires

+ FLUX DE TRAVAIL	+ DÉBUT	+ DURÉE
Élaboration des documents de construction	2026-07-06	Mission unique — s'achevant à la livraison prête pour permis
Ensemble complet de documents d'exécution pour un développement à usage mixte dans le Midtown de St. Louis	À la contresignature	Échelonné selon le calendrier ci-dessous
+ HONORAIRES	+ ACCEPTÉ PAR	
\$26,352.00	Owen Renshaw	
\$24,400.00 plus la taxe de vente mo (8%)	Architecte principal	

Aperçu et objectifs

Draftline produira l'ensemble complet des documents de construction — plans architecturaux, coordination structurelle et plans de détails — pour le projet mixte de Midtown de Renshaw & Pike.

Contexte et objectifs

Draftline Technical Drawing Co. propose de produire l'ensemble complet des documents d'exécution pour le développement à usage mixte de Midtown, en transformant le dossier de développement de la conception de Renshaw & Pike en plans prêts pour le dépôt du permis.

La mission couvre les plans architecturaux, coupes et détails, la coordination avec l'ingénieur structure, et deux séries de corrections avant le dépôt du permis.

Livrables

01 ARCHITECTURAL

Plans d'étage (4 niveaux)

Plans d'étage architecturaux entièrement cotés pour le commerce de détail au rez-de-chaussée et les trois niveaux résidentiels.

02 ARCHITECTURAL

Coupes et élévations du bâtiment

Quatre élévations extérieures et deux coupes complètes du bâtiment au niveau de détail des documents de construction.

03

DÉTAILS

Plans de détails de murs et d'assemblages

Détails types de coupes de murs et d'assemblages référencés au dossier de spécifications.

04

COORDINATION

Ensemble de coordination structurelle

Dessins vérifiés par recoupement avec les plans de charpente de l'ingénieur structure pour identifier les conflits.

05

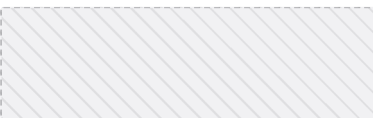
NOMENCLATURES

Nomenclatures des portes, fenêtres et finitions

Nomenclatures complètes pour toutes les ouvertures et finitions intérieures de l'ensemble du projet.

**HORS PÉRIMÈTRE**

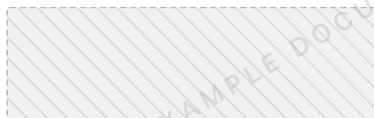
- ☐ Ingénierie structurelle, mécanique, électrique ou de plomberie (coordination uniquement)
- ☐ Design d'intérieur ou sélection de mobilier et d'équipements
- ☐ Frais de permis et frais de soumission à l'examen municipal
- ☐ Plans de récolement après l'achèvement de la construction



01

Un dessinateur dédié

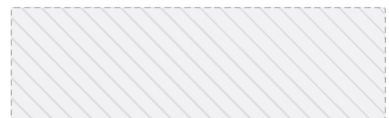
Un seul dessinateur gère le dossier de bout en bout, ce qui garantit la cohérence des normes et des détails sur les 38 planches.



02

Conçu pour la coordination

Chaque planche est vérifiée par rapport à l'ossature structurelle avant de passer au cycle de révision suivant.



03

Livraison prête pour le dépôt de permis

Les dossiers sont compilés et paginés pour un dépôt direct auprès de la municipalité, et non simplement remis sous forme de fichiers épars.

SCHEDULE

RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	CHARGE	DÉLAI TRAVAIL	PRIX UNITAIRE
SPC-01	Dessin des plans d'étage (4 niveaux)	Plans cotés, commerce du rez-de-chaussée et 3 niveaux résidentiels	4	2026-07-20	\$2,100.00
SPC-02	Élévations et coupes du bâtiment	4 élévations extérieures, 2 coupes complètes du bâtiment	6	2026-07-20	\$950.00
SPC-03	Élaboration des planches de détail	Planches de détail des assemblages de murs et des raccords	1	2026-07-20	\$3,600.00
SPC-04	Revue de coordination structurelle	Vérification croisée avec les plans de charpente	1	2026-07-20	\$2,200.00
SPC-05	Nomenclatures des portes, fenêtres et finitions	Nomenclatures complètes des ouvertures et des finitions	1	2026-07-20	\$1,400.00

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

- 01

SEMAINE 1

Lancement, transmission du modèle et alignement sur la norme CAO.
- 02

SEMAINES 2-3

Dessin des plans d'étage pour les quatre niveaux.
- 03

SEMAINES 4-5

Élaboration des élévations, coupes et planches de détail.

- 04

SEMAINE 6

Revue de coordination structurelle et résolution des conflits.
- 05

SEMAINE 7

Premier tour de révisions marquées.

Critères d'acceptation

REQ

RÉF.	EXIGENCE	PRIORITÉ
REQ-01	Le jeu de plans doit inclure des plans d'étage cotés pour les quatre niveaux du bâtiment	OBLIGATOIRE
REQ-02	La numérotation des feuilles et les calques CAO doivent suivre la norme du bureau Renshaw and Pike	OBLIGATOIRE
REQ-03	Tous les assemblages de murs doivent être référencés au cahier des spécifications du projet	OBLIGATOIRE
REQ-04	La revue de coordination structurelle doit être achevée avant chaque cycle de corrections	OBLIGATOIRE
REQ-05	Les carnets de portes et fenêtres doivent référencer les numéros de catalogue du fabricant lorsque spécifié	SOUHAITABLE

LEDGER

FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Dessin des plans d'étage (4 niveaux) Plans cotés, commerce du rez-de-chaussée et 3 niveaux résidentiels	4	\$2,100.00	\$8,400.00
Élévations et coupes du bâtiment 4 élévations extérieures, 2 coupes complètes du bâtiment	6	\$950.00	\$5,700.00

Revue de coordination structurelle Vérification croisée avec les plans de charpente	1	\$2,200.00	\$2,200.00
Nomenclatures des portes, fenêtres et finitions Nomenclatures complètes des ouvertures et des finitions	1	\$1,400.00	\$1,400.00
Sous-total des honoraires			\$24,400.00

Honoraires	\$24,400.00
Taxe de vente du Missouri (8 %)	\$1,952.00
Total	\$26,352.00

+ TOTAL	\$26,352.00
---------	-------------

Tous les montants sont en USD et hors taxes applicables. Les honoraires sont facturés en trois jalons : 40 % à la signature, 30 % au début de la réalisation, 30 % à la mise en production.

PAYMENTS

N °	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaine 1	2026-07-06	40%	\$9,760.00
02	Semaines 2–3	Au démarrage de la livraison	30%	\$7,320.00
03	Semaines 4–5	À l'acceptation du jalon	30%	\$7,320.00

Les acomptes sont facturés sur la base des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et n'incluent pas la taxe de vente mo (8%).

La contresignature ci-dessous entérine le périmètre, le calendrier, les critères d'acceptation et les honoraires définis dans ce cahier des charges, et autorise le début des travaux à la date de début indiquée.

01 POUR RENSHAW & PIKE ARCHITECTS	02 POUR DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO.
Owen Renshaw Architecte principal Date	Draftline Technical Drawing Co. Signataire autorisé Date

+ Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, États-Unis

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 ·
draftlinetechnical.com

Draftline Technical Drawing Co. LLC · 43-1567892