



PRÉPARÉ POUR MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST

Cahier des charges

Restauration complète de 42 pièces anciennes avant la réouverture de Magnolia Grove, finies à la main et assorties à la palette d'origine de l'auberge.



SOMMAIRE

01	En bref	2
02	Périmètre, calendrier & honoraires	3
03	Aperçu et objectifs	4
04	Contexte et objectifs	4
05	Livrables	5
06	Volets de travail	5
07	Spécification du flux de travail	6
08	Calendrier	7
09	Critères d'acceptation	7
10	Détail des honoraires	8
11	Récapitulatif des coûts	9
12	Échéancier de paiement	9
13	Acceptation	10

EN BREF

CAHIER DES CHARGES

BROUILLON

SOW-2026-1145

PRÉPARÉ POUR

**Magnolia
Grove Bed &
Breakfast —
Eleanor Voss,
Aubergiste et
propriétaire**

PRÉPARÉ PAR

**Sundowner
Antique
Restoration,
Nashville**

NUMÉRO DU CAHIER
DES CHARGES

**SOW-2026-
1145**

DATE DE DÉBUT

23 mars 2026

DURÉE

Restauration
de mobilier
ancien

STATUT

Brouillon —
pour révision

EN BREF

PÉRIMÈTRE, CALENDRIER ET HONORAIRES

FLUX DE TRAVAIL

Restauration de mobilier ancien

Restauration complète de 42
pièces anciennes avant la
réouverture de Magnolia Grove,
finies à la main et assorties à la
palette d'origine de l'auberge.

DÉBUT

23 mars 2026

À la contresignature

DURÉE

3 mois

Échelonné selon le calendrier
ci-dessous

HONORAIRES

\$30,590

\$28,000 plus taxe de vente du
tennessee (9.25%)

ACCEPTÉ PAR

Eleanor Voss

Aubergiste et propriétaire

01

APERÇU ET OBJECTIFS

Une restauration de neuf semaines de la collection de mobilier ancien de Magnolia Grove Bed & Breakfast, couvrant la réparation structurelle, la remise à neuf manuelle des finitions et la tapisserie dans sept chambres d'hôtes et les espaces communs, avant la réouverture de l'auberge rénovée.

CONTEXTE ET OBJECTIFS

Magnolia Grove Bed & Breakfast rouvre ses portes après une rénovation complète du bâtiment, et ses propriétaires souhaitent que le mobilier ancien qui fait le caractère de l'auberge soit restauré plutôt que remplacé. La collection de 42 pièces s'étend sur sept chambres d'hôtes et le salon, et comprend plusieurs pièces d'origine de la maison de 1890 — commodes, armoires, une salle à manger complète et une série de rocking-chairs de véranda qui n'ont pas été correctement refinis depuis plus de dix ans.

Sundowner Antique Restoration propose une restauration de neuf semaines, pièce par pièce : réparation structurelle et recollage, décapage et finition à la main assortis à la palette d'origine de la maison, retapissage dans un tissu de reproduction historique, et restauration de la quincaillerie en laiton. Chaque pièce est évaluée, réparée et finie dans notre atelier de Nashville, puis livrée et installée sur site avant la date de réouverture.

LIVRABLES

01

ÉVALUATION

INVENTAIRE DE L'ÉTAT PIÈCE PAR PIÈCE

Un inventaire photographié, salle par salle, des 42 pièces avec une évaluation écrite de leur état.

02

RESTAURATION

RÉPARATION STRUCTURELLE

Recollage des assemblages, réparation du placage et démontage de la quincaillerie sur les meubles de rangement et les sièges.

03

RESTAURATION

FINITION MANUELLE

Finitions traditionnelles à la gomme-laque et à l'huile appliquée à la main, assorties à la palette d'origine de la maison.

04

RESTAURATION

RESTAURATION DE LA TAPISSERIE

Retapisserie de onze chaises et deux canapés dans un tissu de reproduction historique.

05

RESTAURATION

RESTAURATION DE LA QUINCAILLERIE EN LAITON

Nettoyage, réparation et replacage des poignées de tiroir, charnières et écussons d'origine.

HORS PÉRIMÈTRE

- Fabrication de nouvelles pièces de mobilier
- Travaux de climatisation ou de régulation thermique dans le bâtiment
- Rénovation structurelle du bâtiment lui-même
- Approvisionnement en tissus au-delà de la gamme de reproduction historique sélectionnée

01

OUTILS MANUELS, FINITIONS TRADITIONNELLES

Chaque pièce est décapée et finie à la main à la gomme-laque et à l'huile, jamais au vernis pulvérisé.

02

ASSORTI À LA MAISON

La couleur de finition est ajustée sur place à la palette d'origine de l'auberge, pièce par pièce, et non à partir d'une formule standard.

03

RESTAURÉ, PAS REPLACÉ

La réparation structurelle précède toujours la remise en finition, afin que les pièces d'origine restent authentiques — jamais remplacées par des reproductions.

SPÉCIFICATION

SPÉCIFICATION DU FLUX DE TRAVAIL

RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	CHARGE	DATE DE TRAVAIL	PRIX UNITAIRE
SPC-01	Évaluation de l'état et inventaire des pièces	Inventaire pièce par pièce des 42 éléments avec photographies de l'état	1	15 mai 2026	\$1,200
SPC-02	Réparation structurelle et recollage	Réparation des cadres, assemblages et placages sur les meubles de rangement et les sièges	1	15 mai 2026	\$6,400
SPC-03	Décapage et finition à la main	Finitions traditionnelles à la gomme-laque et à l'huile appliquées à la main, assorties à la palette de la maison	1	15 mai 2026	\$9,800

SPC-04	Restauration de la tapisserie	Retapissage de 11 chaises et 2 canapés dans un tissu de reproduction historique	1	15 mai 2026	\$5,600
--------	-------------------------------	---	---	-------------	---------

SPC-05	Restauration et remplacement de la quincaillerie en laiton	Nettoyage, réparation et remplacement des poignées de tiroir et charnières d'origine	1	15 mai 2026	\$2,100
--------	--	--	---	-------------	---------

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

01

SEMAINE 1 · PRISE EN CHARGE ET ÉVALUATION

Enlèvement, photographie et évaluation écrite de l'état des 42 pièces.

02

SEMAINES 2-4 · RÉPARATION STRUCTURELLE

Recollage des assemblages, réparation du placage et retrait de la quincaillerie en atelier.

03

SEMAINES 5-7 · FINITION ET TAPISSERIE

Décapage à la main, finition et retapissage menés en parallèle.

04

SEMAINE 8 · QUINCAILLERIE ET ASSORTIMENT DES FINITIONS

Remplacement de la quincaillerie en laiton et assortiment des couleurs sur site dans toutes les chambres.

05

SEMAINE 9 · LIVRAISON ET INSTALLATION

Livraison en environnement climatisé, mise en place et visite finale avant la réouverture.

CRITÈRES D'ACCEPTATION

RÉF.	EXIGENCE	PRIORITÉ
R-01	Les 42 pièces photographiées et évaluées quant à leur état avant le transport à l'atelier	OBLIGATOIRE
R-02	Réparations structurelles achevées et vérifiées avant tout travail de finition	OBLIGATOIRE
R-03	Refinition adaptée à la palette d'origine de la maison, confirmée sur place pièce par pièce	OBLIGATOIRE
R-04	Tissu de retapissage confirmé par Magnolia Grove dans les deux semaines suivant la signature	OBLIGATOIRE
R-05	Les sept chambres d'hôtes équipées de mobilier prêt avant la date de réouverture	OBLIGATOIRE



FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Évaluation de l'état et inventaire des pièces Inventaire pièce par pièce des 42 éléments avec photographies de l'état	1	\$1,200	\$1,200
Réparation structurelle et recollage Réparation des cadres, assemblages et placages sur les meubles de rangement et les sièges	1	\$6,400	\$6,400
Décapage et finition à la main Finitions traditionnelles à la gomme-laque et à l'huile appliquées à la main, assorties à la palette de la maison	1	\$9,800	\$9,800
Restauration de la tapisserie Retapissage de 11 chaises et 2 canapés dans un tissu de reproduction historique	1	\$5,600	\$5,600

Nettoyage, réparation et replacage des poignées de tiroir et charnières d'origine

1

\$2,100

\$2,100

Sous-total des honoraires

\$28,000

Honoraires

\$28,000

Taxe de vente du Tennessee
(9,25 %)

\$2,590

Total

\$30,590

TOTAL**\$30,590**

Tous les montants sont en USD et hors taxes applicables. Les honoraires sont facturés en trois jalons : 40 % à la signature, 30 % au début de la réalisation, 30 % à la mise en production.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

ÉCHÉANCE DE CHAQUE VERSEMENT

N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaine 1 · Prise en charge et évaluation	23 mars 2026	40%	\$11,200
02	Semaines 2-4 · Réparation structurelle	Au démarrage de la livraison	30%	\$8,400
03	Semaines 5-7 · Finition et tapisserie	À l'acceptation du jalon	30%	\$8,400
Total (HT)			100%	\$28,000

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et s'entendent hors taxe de vente du tennessee (9,25 %).

La contresignature ci-dessous entérine le périmètre, le calendrier, les critères d'acceptation et les honoraires définis dans ce cahier des charges, et autorise le début des travaux à la date de début indiquée.



POUR MAGNOLIA GROVE BED
& BREAKFAST

ELEANOR VOSS

AUBERGISTE ET PROPRIÉTAIRE

Date



POUR SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, États-Unis

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·

sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455