

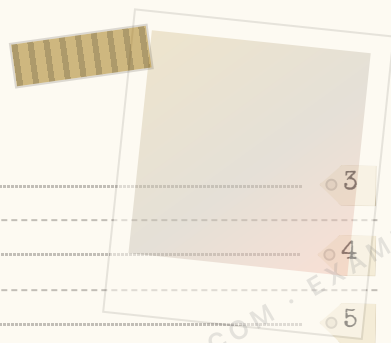
PRÉPARÉ POUR EASTSIDE NEIGHBORHOOD ALLIANCE

Cahier des charges

Une commande de fresques murales sur cinq murs pour le corridor de revitalisation d'Eastside Neighborhood Alliance, conçue avec les résidents et peinte mur après mur tout au long de la saison.



Sommaire



01	En bref	3
02	Périmètre, calendrier & honoraires	4
03	Aperçu et objectifs	5
04	Contexte et objectifs	5
05	Livrables	6
06	Volets de travail	7
07	Spécification du flux de travail	7
08	Calendrier	8
09	Critères d'acceptation	8
10	Détail des honoraires	9
11	Récapitulatif des coûts	9
12	Échéancier de paiement	10
13	Acceptation	11

EN BREF

CAHIER DES CHARGES

SOW-2026-0163

PRÉPARÉ POUR

*Eastside
Neighborhood
Alliance –
Marcus Deloney,
Directeur
exécutif*

PRÉPARÉ PAR

*Patchwork
Public Art
Collective,
Detroit*

NUMÉRO DU CAHIER
DES CHARGES

*SOW-2026-
0163*

DATE DE DÉBUT

6 avril 2026

DURÉE

*Commande d'art
public*

STATUT

*Brouillon – pour
révision*

BROUILLON

EN BREF

Périmètre, calendrier et honoraires

01

FLUX DE TRAVAIL

Commande d'art public

Une commande de fresques murales sur cinq murs pour le corridor de revitalisation d'Eastside Neighborhood Alliance, conçue avec les résidents et peinte mur après mur tout au long de la saison.

02

DÉBUT

6 avril 2026

À la contresignature

03

DURÉE

12 mois

Échelonné selon le calendrier ci-dessous

04

HONORAIRES

\$132,000

\$132,000 plus taxe de vente du michigan — client à but non lucratif, achat exonéré d'impôt

05

ACCEPTÉ PAR

Marcus Deloney

Directeur exécutif

01

01

Aperçu et objectifs

Une commande d'art public de seize semaines pour concevoir et peindre cinq fresques murales de grande envergure le long du corridor de revitalisation d'Eastside Neighborhood Alliance.

Contexte et objectifs

L'enquête auprès des résidents menée par Eastside Neighborhood Alliance l'automne dernier a été sans équivoque : cinq façades murales précises le long du corridor, désignées par les résidents eux-mêmes comme les sites ayant le plus besoin d'investissement, et une nette préférence pour des œuvres reflétant l'histoire propre du quartier plutôt qu'un projet d'embellissement générique. Ce qui manque, c'est un processus permettant de passer de cette enquête à cinq fresques achevées avant le festival communautaire d'automne du corridor.

Patchwork Public Art Collective propose une commande de seize semaines organisant des séances de conception communautaire pour chaque mur avant qu'un coup de pinceau ne soit donné, puis peignant les cinq fresques en séquence tout au long de l'été, pour aboutir avant la date du festival. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.

Livrables

01

ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE

Séances de conception avec les résidents

Cinq séances de conception animées, une par mur, élaborant les concepts de fresques directement avec les résidents et les propriétaires des bâtiments.

02

DESIGN

Concepts de fresques approuvés

Cinq designs de fresques finalisés, esquissés à partir des contributions de la communauté et validés par les résidents et les propriétaires des bâtiments avant la mise en peinture.

03

AUTORISATIONS

Autorisations des bâtiments et de la voirie

Obtention des autorisations des propriétaires des bâtiments et de tout permis municipal requis pour l'occupation de la voirie en cas d'échafaudage ou de fermeture de voie.

04

PRODUCTION

Fresques peintes

Cinq fresques murales de grande envergure peintes sur site, réalisées mur par mur tout au long de l'été.

05

MATÉRIEL

Revêtement anti-graffiti

Une couche de finition protectrice anti-graffiti appliquée sur chaque fresque achevée.

HORS PÉRIMÈTRE

- Réparation structurelle ou travaux de maçonnerie sur l'une quelconque des cinq surfaces murales
- Frais de permis d'échafaudage ou de fermeture de voie facturés directement par la ville de Detroit
- Élimination continue des graffitis ou retouches de peinture au-delà des 90 premiers jours suivant l'achèvement
- Fresques ou travaux de design en dehors des cinq murs du corridor nommés

01

Conçu avec les habitants, pas seulement pour eux

Chaque concept de fresque naît d'une session animée avec les habitants du quartier, validé avant qu'un pinceau ne touche le mur.

02

Un corridor qui reste ouvert

La peinture est séquencée mur par mur, avec échafaudages et fermetures de voie ciblés, afin que la circulation piétonne et automobile continue.

03

Conçu pour durer en extérieur

Chaque fresque terminée reçoit une couche de finition anti-graffiti et un guide d'entretien, pas seulement une couche de peinture.

N

Spécification du flux de travail

RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	CHARGE DE TRAVAIL	DÉBUT	PRIX UNITAIRE
SPC-01	Séances de conception communautaire	Cinq séances de conception animées avec les résidents et les propriétaires	3	3 sem.	\$6,000 / wk
SPC-02	Conception des concepts et autorisations	Finalisation des concepts de fresques et coordination des autorisations de bâtiment et d'emprise	2	2 sem.	\$5,500 / wk
SPC-03	Réalisation des fresques	Peinture sur site des cinq fresques, séquencée mur par mur	8	8 sem.	\$9,500 / wk
SPC-04	Revêtement protecteur	Couche de finition anti-graffiti appliquée sur les cinq fresques achevées	1	26 août 2026	\$14,000

SPC-05	Documentat ion et guides d'entretien	Guides d'entretien par mur et documentati on du site	1	26 août 2026	\$6,000
--------	---	--	---	-----------------	---------

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.



Critères d'acceptation

R-02	Autorisations du propriétaire du bâtiment obtenues par écrit pour les cinq sites muraux	OBLIGATOIRE
R-03	Circulation dans les couloirs et accès piétons maintenus pendant toute la durée de la peinture	OBLIGATOIRE
R-04	Revêtement anti-graffiti appliqué dans les 7 jours suivant l'achèvement de la fresque	OBLIGATOIRE
R-05	Surfaces murales structurellement saines et prêtes à peindre à la remise du projet	OBLIGATOIRE

FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Séances de conception communautaire Cinq séances de conception animées avec les résidents et les propriétaires	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Conception des concepts et autorisations Finalisation des concepts de fresques et coordination des autorisations de bâtiment et d'emprise	2	\$5,500 / wk	\$11,000
Réalisation des fresques Peinture sur site des cinq fresques, séquencée mur par mur	8	\$9,500 / wk	\$76,000
Revêtement protecteur Couche de finition anti-graffiti appliquée sur les cinq fresques achevées	1	\$14,000	\$14,000
Documentation et guides d'entretien Guides d'entretien par mur et documentation du site	1	\$6,000	\$6,000
Sous-total des honoraires			\$132,000

Honoraires

\$132,000

taxe

\$0

Total

\$132,000

TOTAL

\$132,000

Tous les montants sont en USD et hors taxes applicables. Les honoraires sont facturés en trois jalons : 40 % à la signature, 30 % au début de la réalisation, 30 % à la mise en production.

LE PAIEMENT

Échéance de chaque versement

N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaines 1 à 3 · Séances de conception communautaire	6 avril 2026	40%	\$52,800
02	Semaines 4 à 5 · Validation des concepts et autorisations	Au démarrage de la livraison	30%	\$39,600
03	Semaines 6 à 13 · Réalisation des fresques	À l'acceptation du jalon	30%	\$39,600
Total (HT)			100%	\$132,000

Les échéances sont facturées sur la base des jalons ci-dessus et sont payables dans un délai de 30 jours à compter de chaque facture. Tous les montants sont en USD et excluent taxe de vente du michigan — client à but non lucratif, achat exonéré d'impôt.

La contresignature ci-dessous entérine le périmètre, le calendrier, les critères d'acceptation et les honoraires définis dans ce cahier des charges, et autorise le début des travaux à la date de début indiquée.

POUR EASTSIDE
NEIGHBORHOOD ALLIANCE

Marcus Deloney

DIRECTEUR EXÉCUTIF

Date

POUR PATCHWORK PUBLIC
ART COLLECTIVE

Patchwork Public Art Collective

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date

Patchwork Public Art Collective

1420 Washington Blvd, Detroit, MI 48226, États-Unis
commissions@patchworkpublicart.com · +1 313 555 0129 ·
patchworkpublicart.com
Patchwork Public Art Collective LLC · EIN 38-2947103