

PRÉPARÉ POUR DESERT PALM MOTOR LODGE

# Cahier des charges

Une restauration mid-century complète des chambres et du hall d'accueil du Desert Palm Motor Lodge — teck, terrazzo et un nouvel accueil de l'ère atomique.

# Sommaire



|    |                                    |    |
|----|------------------------------------|----|
| 01 | En bref                            | 3  |
| 02 | Périmètre, calendrier & honoraires | 3  |
| 03 | Aperçu et objectifs                | 5  |
| 04 | Contexte et objectifs              | 5  |
| 05 | Livrables                          | 6  |
| 06 | Volets de travail                  | 7  |
| 07 | Spécification du flux de travail   | 7  |
| 08 | Calendrier                         | 9  |
| 09 | Critères d'acceptation             | 9  |
| 10 | Détail des honoraires              | 10 |
| 11 | Récapitulatif des coûts            | 10 |
| 12 | Échéancier de paiement             | 11 |
| 13 | Acceptation                        | 12 |

EN BREF

CAHIER DES CHARGES

BROUILLON



SOW-2026-0212

PRÉPARÉ POUR

Desert Palm  
Motor Lodge  
— Ellis  
Marchetti,  
Directeur  
général

PRÉPARÉ PAR

Atomic Grove  
Interiors,  
Phoenix

NUMÉRO DU CAHIER  
DES CHARGES

SOW-2026-  
0212

DATE DE DÉBUT

23 mars 2026

DURÉE

Rénovation  
d'intérieur  
hôtelier

STATUT

Brouillon —  
pour révision

EN BREF

Périmètre, calendrier et honoraires



HONORAIRES

\$445,260

\$410,000 plus taxe sur le privilège de transaction de phoenix + comté de maricopa (8.6%)



ACCEPTÉ PAR

Ellis Marchetti

Directeur général



# Aperçu et objectifs

Une rénovation intérieure de cinq mois qui restaure quarante-deux chambres et le hall du Desert Palm Motor Lodge dans une esthétique authentique du milieu du siècle, meublée et prête pour une réouverture au printemps.



## Contexte et objectifs

Le Desert Palm Motor Lodge a ouvert ses portes en 1962 et conserve toujours sa toiture basse d'origine, ses claustras en parpaings et sa cour de piscine — mais trois décennies de rénovations ponctuelles ont recouvert les intérieurs de moquette beige, de comptoirs en stratifié et de mobilier sans rapport avec l'époque du bâtiment. Les clients qui réservent pour l'extérieur mid-century découvrent des intérieurs génériques une fois enregistrés, et les avis en ligne le mentionnent de plus en plus.

Atomic Grove Interiors propose une rénovation intérieure complète portant sur les quarante-deux chambres, le hall d'accueil et le salon de la cour de piscine, restaurant une palette de matériaux mid-century authentique — teck, terrazzo, formes en boomerang, éclairage de l'ère atomique — approvisionnée et fabriquée pour résister à une rotation quotidienne de niveau motel.

# Livrables



## DESIGN

### Schéma d'intérieur du milieu du siècle

Un schéma complet de matériaux et de mobilier pour les chambres, le hall et le salon de la cour de la piscine.



## APPROVISIONNEMENT

### Mobilier vintage recherché et restauré

Pièces de mobilier d'époque restaurées, recherchées et retapissées pour les chambres et le hall.



## FABRICATION

### Mobilier de reproduction sur commande

Menuiserie en teck et tables « boomerang » fabriquées selon des assemblages d'époque pour les pièces au-delà de l'offre vintage disponible.



## INSTALLATION

### Quarante-deux chambres rénovées

Rénovation complète des chambres en trois blocs échelonnés, matériaux et mobilier installés.



## INSTALLATION

### Hall et salon de la cour de la piscine rénovés

Sol en terrazzo, restauration de la claustra en parpaings et éclairage d'époque atomique installés.

## HORS PÉRIMÈTRE

- Enveloppe extérieure du bâtiment, ligne de toit et resurfaçage de la terrasse de la piscine
- Infrastructures CVC, plomberie et électricité au-delà du remplacement des appareils
- Signalétique et jalonnement extérieur
- Formation du personnel d'entretien et d'exploitation



Authentique,  
pas un décor



Une véritable palette de matériaux du milieu du siècle — teck, terrazzo, formes boomerang — sourcée et fabriquée pour résister à une fréquentation quotidienne intense.



Réservable pendant  
la rénovation



Des blocs de chambres échelonnés maintiennent les deux tiers de l'établissement ouverts aux réservations à chaque étape.



Pièces vintage  
sourcées,  
reproductions  
garanties



Pièces d'époque restaurées lorsqu'elles existent, reproductions assorties fabriquées selon le même assemblage lorsqu'elles n'existent pas.

SPÉCIFICATION

Spécification du  
flux de travail



| RÉF.   | ÉLÉMENT                                               | SPÉCIFICATION                                                             | CHARGE | DATE DE TRAVAIL | PRIX UNITAIRE |
|--------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|---------------|
| SPC-01 | Conception et palette de matériaux                    | Finalisation de la palette de matériaux et de mobilier mid-century        | 3      | 3 sem.          | \$6,000 / wk  |
| SPC-02 | Approvisionnement et restauration de mobilier vintage | Pièces d'époque approvisionnées et restaurées, chambres et hall d'accueil | 1      | 24 juillet 2026 | \$86,000      |
| SPC-03 | Fabrication de mobilier de reproduction               | Ébénisterie en teck et tables boomerang, assemblages d'époque             | 1      | 24 juillet 2026 | \$104,000     |

|               |                                       |                                                             |   |                 |                  |
|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---|-----------------|------------------|
| <b>SPC-04</b> | Rénovation des chambres — Blocs 1 à 3 | Installation dans les 42 chambres en trois blocs par phases | 3 | 24 juillet 2026 | \$52,000 / block |
|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---|-----------------|------------------|

|               |                                                       |                                                                |   |                 |          |
|---------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|-----------------|----------|
| <b>SPC-05</b> | Rénovation du hall d'accueil et de la cour de piscine | Terrazzo, restauration des claustras en parpaings et éclairage | 1 | 24 juillet 2026 | \$34,000 |
|---------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|-----------------|----------|

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

01

### SEMAINES 1 À 3 · CONCEPTION ET APPROVISIONNEMENT

Palette de matériaux finalisée et matériaux à long délai (teck et terrazzo) commandés.

02

### SEMAINES 4 À 8 · BLOC DE CHAMBRES 1 (14 CHAMBRES)

Premier bloc rénové et meublé pendant que le reste de l'établissement demeure réservable.

03

### SEMAINES 9 À 13 · BLOC DE CHAMBRES 2 (14 CHAMBRES)

Deuxième bloc rénové selon la même séquence par phases.

04

### SEMAINES 14 À 18 · BLOC DE CHAMBRES 3 ET HALL D'ACCUEIL

Dernier bloc de chambres ainsi que rénovation du hall d'accueil et du salon de la cour de piscine.

05

### SEMAINES 19–20 · LISTE DE RÉSERVES ET REMISE

Finalisation de la liste de réserves, mise en place du mobilier et livraison du cahier des spécifications avant la réouverture.

## Critères d'acceptation



| RÉF. | EXIGENCE                                                                                        | PRIORITÉ      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| R-01 | Tous les meubles et finitions conformes aux normes hôtelières de résistance au feu et à l'usure | — OBLIGATOIRE |
| R-02 | Pas plus d'un bloc de chambres (14 chambres) hors service à la fois                             | — OBLIGATOIRE |

R-04

Mobilier de reproduction fabriqué pour correspondre aux proportions de référence vintage approuvées

OBLIGATOIRE

R-05

Rénovation achevée avant l'ouverture de la saison de réservation printanière

OBLIGATOIRE



| FLUX DE TRAVAIL                                                                                                                           | SEMAINES | TAUX             | MONTANT          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Conception et palette de matériaux</b><br>Finalisation de la palette de matériaux et de mobilier mid-century                           | 3        | \$6,000 / wk     | \$18,000         |
| <b>Approvisionnement et restauration de mobilier vintage</b><br>Pièces d'époque approvisionnées et restaurées, chambres et hall d'accueil | 1        | \$86,000         | \$86,000         |
| <b>Fabrication de mobilier de reproduction</b><br>Ébénisterie en teck et tables boomerang, assemblages d'époque                           | 1        | \$104,000        | \$104,000        |
| <b>Rénovation des chambres — Blocs 1 à 3</b><br>Installation dans les 42 chambres en trois blocs par phases                               | 3        | \$52,000 / block | \$156,000        |
| <b>Rénovation du hall d'accueil et de la cour de piscine</b><br>Terrazzo, restauration des claustras en parpaings et éclairage            | 1        | \$34,000         | \$34,000         |
| <b>Sous-total des honoraires</b>                                                                                                          |          |                  | <b>\$410,000</b> |
| Honoraires                                                                                                                                |          |                  | <b>\$410,000</b> |

Total \$445,260

TOTAL

\$445,260

Tous les montants sont en USD et hors taxes applicables. Les honoraires sont facturés en trois jalons : 40 % à la signature, 30 % au début de la réalisation, 30 % à la mise en production.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

# Échéance de chaque versement



| N°         | JALON                                              | DÉCLENCHEUR                  | PART | MONTANT   |
|------------|----------------------------------------------------|------------------------------|------|-----------|
| 01         | Semaines 1 à 3 · Conception et approvisionnement   | 23 mars 2026                 | 40%  | \$164,000 |
| 02         | Semaines 4 à 8 · Bloc de chambres 1 (14 chambres)  | Au démarrage de la livraison | 30%  | \$123,000 |
| 03         | Semaines 9 à 13 · Bloc de chambres 2 (14 chambres) | À l'acceptation du jalon     | 30%  | \$123,000 |
| Total (HT) |                                                    |                              | 100% | \$410,000 |

Les échéances sont facturées sur la base des jalons ci-dessus et sont payables dans un délai de 30 jours à compter de chaque facture. Tous les montants sont en USD et excluent taxe sur le privilège de transaction de phoenix + comté de maricopa (8.6%).

La contresignature ci-dessous entérine le périmètre, le calendrier, les critères d'acceptation et les honoraires définis dans ce cahier des charges, et autorise le début des travaux à la date de début indiquée.

**POUR DESERT PALM  
MOTOR LODGE**

---

**Ellis Marchetti**  
Directeur général  
Date

**POUR ATOMIC GROVE  
INTERIORS**

---

**Atomic Grove Interiors**  
Signataire autorisé  
Date

## Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014, États-Unis  
studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 ·  
atomicgroveinteriors.com  
Atomic Grove Interiors LLC · EIN 86-1147732