

PRÉPARÉ POUR ST. ALDRIC'S  
CATHEDRAL TRUST

# Cahier des charges

Conserver cinq siècles de pierre sculptée, une assise à la fois.





# Sommaire

|    |                                    |    |
|----|------------------------------------|----|
| 01 | En bref                            | 2  |
| 02 | Périmètre, calendrier & honoraires | 3  |
| 03 | Aperçu et objectifs                | 4  |
| 04 | Contexte et objectifs              | 4  |
| 05 | Livrables                          | 4  |
| 06 | Volets de travail                  | 5  |
| 07 | Spécification du flux de travail   | 6  |
| 08 | Calendrier                         | 7  |
| 09 | Critères d'acceptation             | 7  |
| 10 | Détail des honoraires              | 8  |
| 11 | Récapitulatif des coûts            | 9  |
| 12 | Échéancier de paiement             | 9  |
| 13 | Acceptation                        | 10 |

## EN BREF



CAHIER DES CHARGES  
**SOW-2026-002 I**

BROUILLON

PRÉPARÉ POUR

St. Aldric's Cathedral Trust — Eleanor Cross, Administratrice Bâti & Installations



PRÉPARÉ PAR

Blackspire Stone Conservators, Édimbourg



NUMÉRO DU CAHIER DES CHARGES

SOW-2026-002 I



DATE DE DÉBUT

14 septembre 2026



DURÉE

Conservation de pierre patrimoniale



STATUT

Brouillon — pour révision



 EN BREF

## Périmètre, calendrier et honoraires

### LUX DE TRAVAIL

#### Conservation de pierre patrimoniale

Conserver cinq siècles de pierre sculptée, une assise à la fois.

### DÉBUT

14 septembre 2026

À la contresignature

### DURÉE

18 mois

Échelonné selon le calendrier ci-dessous

### HONORAIRES

£494,400

£412,000, plus TVA (20 %)

### ACCEPTÉ PAR

Eleanor Cross

Administratrice du patrimoine et des installations



01

## Alperçu et objectifs

*Un programme de dix-huit mois pour étudier, stabiliser et conserver la façade ouest de la cathédrale St. Aldric, y compris ses gargouilles-gouttières, ses réseaux de pierre et l'encadrement de la Grande Porte Ouest.*



## Contexte et objectifs



es récents cycles de gel-dégel ont accéléré l'écaillage sur environ 40 % du remplage supérieur, et une fissure dans le pinacle nord a fait tomber un fragment de pierre sur les marches ouest en février — ce qui a conduit les assureurs du Trust à demander un plan de conservation avant que la fermeture ne puisse être levée. Deux des quatre gargouilles-gouttières ont également perdu suffisamment de détails sculptés pour que l'eau ruisselle désormais le long de la façade au lieu d'en être évacuée, accélérant l'érosion en dessous.

Blackspire Stone Conservators propose un programme de conservation de dix-huit mois couvrant la stabilisation structurelle, la réparation du remplage, la conservation des gargouilles et le rejointoiement du pourtour du Grand Portail Ouest, en utilisant tout au long des méthodes réversibles à base de chaux. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.

## Livrables

01

ÉTUDE

### Rapport d'étude de l'état

Étude photographique et écrite pierre par pierre de la façade ouest, mise en correspondance avec la référence de 1987.



02

STRUCTURE

### Stabilisation du pinacle nord

Réparation structurelle et repose de goujons en acier inoxydable du pinacle nord fissuré.

03

CONSERVATION

### Conservation des gargouilles-chéneaux

Nettoyage, réparation et resculpture des détails perdus sur les quatre gargouilles-gouttières.

04

CONSERVATION

### Réparation des réseaux de pierre

Réparation au mortier de chaux et remplacement de pierres assorties sur l'ensemble du réseau supérieur.

05

CONSERVATION

### Rejointoiement de la Grande Porte Ouest

Rejointoiement au mortier de chaux de l'encadrement de la porte, à l'aide de chaux traditionnelle mélangée à chaud.



#### HORS PÉRIMÈTRE

- ◆ Réparation de la toiture, des gouttières ou des éléments d'évacuation des eaux pluviales au-delà de la façade
- ◆ Maçonnerie intérieure ou voûte de la nef
- ◆ Conservation des vitraux
- ◆ Nouvelles commandes sculpturales ne correspondant pas à la sculpture existante





01

RÉVERSIBLE  
PAR PRINCIPE

Chaque réparation utilise des méthodes à base de chaux, réversibles, afin que les futurs restaurateurs ne travaillent jamais contre nous.

02

RESTAURÉ À  
L'IDENTIQUE,  
PAS MODERNISÉ

Les pierres de remplacement sont taillées à la main et sourcées pour correspondre au lit d'origine, et non remplacées par des substituts pratiques.

03

DOCUMENTÉ  
POUR  
LES ARCHIVES

Un dossier de conservation complet est remis afin que le Trust dispose d'un compte-rendu permanent des travaux effectués et de leurs raisons.

SPÉCIFICATION

Spécification du  
flux de travail



| RÉE.   | ÉLÉMENT                                | SPÉCIFICATION                                                         | CHARGE ÉLÉMENTAIRE TRAVAIL UNITAIRE |                     |                 |
|--------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------|
| SPC-01 | Relevé d'état                          | Relevé pierre par pierre et référentiel photographique d'archive      | 1                                   | 18<br>décembre 2026 | £18,500         |
| SPC-02 | Conception et montage de l'échafaudage | Échafaudage par phases maintenant l'accès public, location de 18 mois | 1                                   | 18<br>décembre 2026 | £86,000         |
| SPC-03 | Stabilisation du pinacle nord          | Réparation structurelle et regoujonage en acier inoxydable            | 1                                   | 18<br>décembre 2026 | £54,000         |
| SPC-04 | Conservation des gargouilles-chéneaux  | Réparation et redétaillage sculpté à la main, 4 unités                | 4                                   | 18<br>décembre 2026 | £12,500 / unité |



|  |                                            |                                                                |      |
|--|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|
|  | remplage et<br>incrustation<br>s de pierre | de chaux et<br>incrustation<br>s de<br>Craigleith<br>assorties | 2026 |
|--|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

- 01** MOIS 1-2 · RELEVÉ  
Échafaudage érigé ; relevé d'état complet réalisé et plan de conservation finalisé.
- 02** MOIS 3-6 · PINACLE ET TRAVAUX STRUCTURELS  
Pinacle nord stabilisé et regoujonné ; réparations structurelles de la maçonnerie adjacente.
- 03** MOIS 7-11 · CONSERVATION DU REMPLAGE ET DES GARGOUILLES  
Réparation du remplage, incrustations de pierre et conservation des gargouilles-chéneaux réalisées assise par assise.
- 04** MOIS 12-15 · ENCADREMENT DE PORTE ET FINITIONS  
Rejointoiement du Great West Door et réparations de finition sur toute la façade.
- 05** MOIS 16-18 · DÉMONTAGE DE L'ÉCHAFAUDAGE ET REMISE  
Inspection finale, archive de conservation livrée, échafaudage démonté et marches ouest rouvertes.

la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

- 01** MOIS 1-2 · RELEVÉ  
Échafaudage érigé ; relevé d'état complet réalisé et plan de conservation finalisé.
- 02** MOIS 3-6 · PINACLE ET TRAVAUX STRUCTURELS  
Pinacle nord stabilisé et regoujonné ; réparations structurelles de la maçonnerie adjacente.
- 03** MOIS 7-11 · CONSERVATION DU REMPLAGE ET DES GARGOUILLES  
Réparation du remplage, incrustations de pierre et conservation des gargouilles-chéneaux réalisées assise par assise.
- 04** MOIS 12-15 · ENCADREMENT DE PORTE ET FINITIONS  
Rejointoiement du Great West Door et réparations de finition sur toute la façade.
- 05** MOIS 16-18 · DÉMONTAGE DE L'ÉCHAFAUDAGE ET REMISE  
Inspection finale, archive de conservation livrée, échafaudage démonté et marches ouest rouvertes.

Inspection finale, archive de conservation livrée, échafaudage démonté et marches ouest rouvertes.

# Critères d'acceptation

| RÉF. | EXIGENCE | PRIORITÉ |
|------|----------|----------|
|      |          |          |

[illegible]





|      |                                                                                                                                                           |             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| R-01 | Tous les matériaux de réparation doivent être à base de chaux et réversibles, conformément aux principes de conservation d'Historic Environment Scotland. | OBLIGATOIRE |
| R-02 | La fissure du pinacle nord doit être stabilisée structurellement avant le démontage de tout échafaudage situé en dessous.                                 | OBLIGATOIRE |
| R-03 | Les pierres de remplacement doivent provenir du grès de Craigleith ou d'un substitut équivalent approuvé.                                                 | OBLIGATOIRE |
| R-04 | Les quatre gargouilles-gouttières doivent être restaurées à un état d'évacuation d'eau fonctionnel, et non se limiter à une réparation décorative.        | OBLIGATOIRE |
| R-05 | L'échafaudage doit maintenir en permanence un passage piéton sûr le long des marches ouest pendant toute la durée des travaux.                            | OBLIGATOIRE |



| FLUX DE TRAVAIL                                                                                                        | SEMAINES | TAUX           | MONTANT |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|---------|
| <b>Relevé d'état</b><br>Relevé pierre par pierre et référentiel photographique d'archive                               | 1        | £18,500        | £18,500 |
| <b>Conception et montage de l'échafaudage</b><br>Échafaudage par phases maintenant l'accès public, location de 18 mois | 1        | £86,000        | £86,000 |
| <b>Stabilisation du pinacle nord</b><br>Réparation structurelle et regoujonage en acier inoxydable                     | 1        | £54,000        | £54,000 |
| <b>Conservation des gargouilles-chéneaux</b><br>Réparation et redétaillage sculpté à la main, 4 unités                 | 4        | £12,500 / unit | £50,000 |
| <b>Réparation du remplage et incrustations de pierre</b>                                                               |          |                |         |



|                                                                         |   |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------|---|----------|----------|
| Réparation au mortier de chaux et incrustations de Craigleith assorties | 1 | £128,000 | £128,000 |
|-------------------------------------------------------------------------|---|----------|----------|

|                           |  |  |          |
|---------------------------|--|--|----------|
| Sous-total des honoraires |  |  | £412,000 |
|---------------------------|--|--|----------|

|            |          |
|------------|----------|
| Honoraires | £412,000 |
| TVA (20 %) | £82,400  |
| Total      | £494,400 |

|                                                                                         |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  TOTAL | £494,400 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|

Tous les montants sont en GBP et hors taxes applicables. Les honoraires sont facturés en trois jalons : 40 % à la signature, 30 % au début de la réalisation, 30 % à la mise en production.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

# Échéance de chaque versement



| N°         | JALON                                                   | DÉCLENCHÉ<br>UR              | PART | MONTANT  |
|------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|------|----------|
| 01         | Mois 1–2 · Relevé                                       | 14 septembre 2026            | 40%  | £164,800 |
| 02         | Mois 3–6 · Pinnacle et travaux structurels              | Au démarrage de la livraison | 30%  | £123,600 |
| 03         | Mois 7–11 · Conservation du remplage et des gargouilles | À l'acceptation du jalon     | 30%  | £123,600 |
| Total (HT) |                                                         |                              | 100% | £412,000 |



Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en GBP et s'entendent hors TVA (20 %).

La contresignature ci-dessous entérine le périmètre, le calendrier, les critères d'acceptation et les honoraires définis dans ce cahier des charges, et autorise le début des travaux à la date de début indiquée.

| <div>POUR ST. ALDRIC'S<br/>CATHEDRAL TRUST</div> <div>Eleanor Cross</div> <div>ADMINISTRATRICE DU<br/>PATRIMOINE ET DES<br/>INSTALLATIONS</div> <div>Date</div> | <div>POUR BLACKSPIRE STONE<br/>CONSERVATORS</div> <div>Blackspire Stone Conservators</div> <div>SIGNATAIRE AUTORISÉ</div> <div>Date</div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## Blackspire Stone Conservators



22 Victoria St, Édimbourg, Écosse EH1 2JL,  
Royaume-Uni

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·  
blackspireconservators.com

Blackspire Stone Conservators Ltd · TVA GB 745  
0192 66

