



PRÉPARÉ POUR BELLCREST PROPERTIES

Cahier des charges

Photographie d'annonce plein cadre et film par drone pour l'Hillside Estate de Bellcrest, calés sur un unique week-end de lancement.

Sommaire

■ 01	En bref	3
■ 02	Périmètre, calendrier & honoraires	4
■ 03	Aperçu et objectifs	5
■ 04	Contexte et objectifs	5
■ 05	Livrables	6
■ 06	Volets de travail	7
■ 07	Spécification du flux de travail	7
■ 08	Calendrier	9
■ 09	Critères d'acceptation	9
■ 10	Détail des honoraires	10
■ 11	Récapitulatif des coûts	11
■ 12	Échéancier de paiement	11
■ 13	Acceptation	12

EN BREF

CAHIER DES CHARGES

BROUILLON

SOW-2026-0521

■ 01

PRÉPARÉ POUR

Bellcrest
Properties —
Nathaniel
Cross,
Directeur des
annonces

■ 02

PRÉPARÉ PAR

Vantage Point
Realty Media,
West
Hollywood

■ 03

NUMÉRO DU CAHIER
DES CHARGES

SOW-2026-
0521

■ 04

DATE DE DÉBUT

8 juin 2026

■ 05

DURÉE

Photographie
et film
d'annonces
immobilières

■ 06

STATUT

Brouillon —
pour révision

EN BREF

Périmètre, calendrier et honoraires

FLUX DE TRAVAIL Photographie et film d'annonces immobilières Photographie d'annonce plein cadre et film par drone pour l'Hillside Estate de Bellcrest, calés sur un unique week-end de lancement.	DÉBUT 8 juin 2026 À la contresignature
DURÉE 24 mois Échelonné selon le calendrier ci-dessous	HONORAIRES \$31,208 \$28,500, plus taxe de vente de los angeles county (9,5 %)
ACCEPTÉ PAR Nathaniel Cross Directeur des annonces	

01

Aperçu et objectifs

Une mission de production de six semaines visant à photographier et livrer une photographie d'annonce plein cadre, un film aérien par drone et un film de visite cinématographique pour le lancement de la Hillside Estate à 18 M\$ de Bellcrest Properties.

Contexte et objectifs

L'Hillside Estate de Bellcrest Properties est une annonce à 18 M\$ dotée d'une piscine à débordement, d'une grande pièce à parois vitrées et d'une crête orientée au couchant que la plupart des reportages photo d'annonces ne peuvent tout simplement pas rendre justice avec une prise de vue de qualité téléphone. À ce niveau de prix, les acheteurs de luxe décident de demander ou non une visite privée sur la seule base des photos de l'annonce, et un reportage immobilier plat et grand angle sous-vendrait une propriété aussi spécifique dans sa lumière et sa vue.

Vantage Point Realty Media propose un engagement de production de six semaines — photographie plein cadre à l'heure dorée, film par drone sous licence de la crête et de la piscine, et un montage cinématographique calé sur le rythme réel de la propriété, et non sur un modèle préétabli. Tout est calé sur un unique week-end de lancement afin que l'annonce soit mise en ligne avec son atout le plus fort déjà présent sur le MLS. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.

Livrables

■ 01	PHOTOGRAPHIE
Photographie d'annonce plein cadre 40 images en heure dorée et de détail, photographiées en plein cadre pour la galerie MLS et les supports imprimés.	
■ 02	AÉRIEN
Film aérien par drone sous licence Prises de vues aériennes conformes à la partie 107 de la FAA de la crête, de la piscine et du domaine, étalonnées pour correspondre à la photographie fixe.	
■ 03	FILM
Visite cinématographique Un film de visite de 90 secondes monté au rythme réel de la propriété, destiné à la page d'annonce et aux avant-premières pour agents.	
■ 04	MARKETING
Dossier d'avant-première pour agents Un dossier photo plein cadre mis en forme pour le mailing d'avant-première du réseau d'agents de Bellcrest.	
■ 05	IMPRESSION
Images vedettes prêtes pour l'impression Fichiers en résolution d'impression, correction colorimétrique, pour la signalétique, les brochures et l'affichage de la journée portes ouvertes.	

HORS PÉRIMÈTRE

- Mise en scène ou location de mobilier pour la propriété
- Placement publicitaire payant sur MLS ou réseau d'agents
- Gestion des réseaux sociaux après le lancement
- Reprises de tournage au-delà de la séance de secours météo prévue

01

La précision de l'heure dorée

Chaque prise de vue extérieure programmée selon la lumière réelle du bien, avec une date de repli en cas de mauvais temps tenue en réserve.

02

Prises de vue aériennes agréées

Images de drone conformes à la réglementation FAA Part 107, planifiées en vol et étalonnées pour correspondre aux photos fixes, et non ajoutées après coup.

03

Un seul récit visuel

Photographie, film de drone et visite virtuelle montés et étalonnés ensemble, pour que la galerie MLS et le dossier de l'agent donnent l'impression d'un seul et même bien.

Spécification du flux de travail

RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	CHARGE	DÉLAI TRAVAIL	PRIX UNITAI
SPC-01	Pré-production et planification des vols	Liste des plans, planification de l'heure dorée et autorisation de plan de vol FAA Part 107	1	14 août 2026	\$2,800
SPC-02	Photographie à l'heure dorée	Photographie extérieure et intérieure pleine page, séance principale et de secours météo	2	14 août 2026	\$4,200
SPC-03	Film par drone	Images aériennes sous licence de la crête, de la piscine et du domaine	1	14 août 2026	\$5,600

SPC-04	Montage cinématiqu e de la visite virtuelle	Film de visite virtuelle de 90 secondes, monté et étalonné	1	14 août 2026	\$4,900
--------	---	--	---	-----------------	---------

SPC-05	Retouche et étalonnage colorimétri que	Retouche et étalonnage colorimétri que pleine page sur tous les livrables	1	14 août 2026	\$3,600
--------	--	--	---	-----------------	---------

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

■ 01

SEMAINES 1-2 • PRÉPRODUCTION

Liste des prises de vue, planification de l'heure dorée et validation du plan de vol du drone.

■ 02

SEMAINE 3 • SÉANCE PRINCIPALE

Photographie extérieure à l'heure dorée, film de drone et séance de détails intérieurs.

■ 03

SEMAINE 4 • SÉANCE DE SECOURS MÉTÉO

Conservée en réserve ; utilisée uniquement si la séance principale à l'heure dorée est affectée par la météo.

■ 04

SEMAINE 5 • MONTAGE ET RETOUCHE

Retouche photo, étalonnage colorimétrique et montage cinématique de la visite virtuelle.

■ 05

SEMAINE 6 • LIVRAISON ET LANCEMENT

Livraison finale des fichiers, dossier de présentation courtier et fichiers prêts pour MLS avant le week-end de lancement.

Critères d'acceptation

RÉF.	EXIGENCE	PRIORITÉ
■ R-01	La photographie principale doit être prise pendant l'heure dorée (dans les 90 minutes suivant le coucher du soleil)	OBLIGATOIRE

■ R-02	Les prises de vue par drone doivent être effectuées sous une licence FAA Part 107 en cours de validité	OBLIGATOIRE
■ R-03	Toutes les images extérieures doivent être prises en plein cadre, sans encombrement visible des limites de propriété	SOUHAITABLE
■ R-04	La date de tournage de secours en cas d'intempéries doit être confirmée au moins une semaine à l'avance	OBLIGATOIRE
■ R-05	Les sélections finales approuvées par Bellcrest dans les 48 heures suivant la livraison des épreuves	OBLIGATOIRE

FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Pré-production et planification des vols Liste des plans, planification de l'heure dorée et autorisation de plan de vol FAA Part 107	1	\$2,800	\$2,800
Photographie à l'heure dorée Photographie extérieure et intérieure pleine page, séance principale et de secours météo	2	\$4,200	\$8,400
Film par drone Images aériennes sous licence de la crête, de la piscine et du domaine	1	\$5,600	\$5,600
Montage cinématique de la visite virtuelle Film de visite virtuelle de 90 secondes, monté et étalonné	1	\$4,900	\$4,900

Sous-total des honoraires	\$28,500
---------------------------	----------

Tous les montants sont en USD et hors taxes applicables. Les honoraires sont facturés en trois jalons : 40 % à la signature, 30 % au début de la réalisation, 30 % à la mise en production.

Échéance de
chaque versement

N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaines 1-2 · Préproduction	8 juin 2026	40%	\$11,400
02	Semaine 3 · Séance principale	Au démarrage de la livraison	30%	\$8,550

03	Semaine 4 · Séance de secours météo	À l'acceptation du jalon	30%	\$8,550
----	--	--------------------------------	-----	---------

Total (HT)			100%	\$28,500
-------------------	--	--	-------------	-----------------

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et s'entendent hors taxe de vente de los angeles county (9,5 %).

La contresignature ci-dessous entérine le périmètre, le calendrier, les critères d'acceptation et les honoraires définis dans ce cahier des charges, et autorise le début des travaux à la date de début indiquée.

■ 01

POUR BELLCREST PROPERTIES

Nathaniel Cross

Directeur des annonces

Date

■ 02

POUR VANTAGE POINT REALTY MEDIA

Vantage Point Realty Media

Signataire autorisé

Date

Vantage Point Realty Media

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA 90069, États-Unis

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·

vantagepointmedia.com

Vantage Point Realty Media LLC · EIN 27-3948561