

PRÉPARÉ POUR KESSLER & VOSS BANK

# CAHIER DES CHARGES

UNE COLLECTION DE 64 PIÈCES DE MOBILIER  
POUR LE HALL D'ACCUEIL ET LA SALLE DU  
CONSEIL, CONÇUE ET FABRIQUÉE EN LAQUE  
DE COULEURS PRIMAIRES ET TUBE D'ACIER  
POUR LE NOUVEAU SIÈGE BERLINOIS DE  
KESSLER & VOSS BANK.

# SOMMAIRE

|    |                                    |   |
|----|------------------------------------|---|
| 01 | En bref                            | 2 |
| 02 | Périmètre, calendrier & honoraires | 3 |
| 03 | Aperçu et objectifs                | 4 |
| 04 | Contexte et objectifs              | 4 |
| 05 | Livrables                          | 4 |
| 06 | Volets de travail                  | 5 |
| 07 | Spécification du flux de travail   | 5 |
| 08 | Calendrier                         | 6 |
| 09 | Critères d'acceptation             | 7 |
| 10 | Détail des honoraires              | 7 |
| 11 | Récapitulatif des coûts            | 8 |
| 12 | Échéancier de paiement             | 8 |
| 13 | Acceptation                        | 9 |

## EN BREF

CAHIER DES CHARGES

BROUILLON

# SOW-2026-0188

PRÉPARÉ POUR

**Kessler &  
Voss Bank —  
Markus  
Ohlendorf,  
Responsable  
des espaces  
de travail et**

de  
l'immobilier

PRÉPARÉ PAR

Formrat  
Studio, Berlin

NUMÉRO DU CAHIER  
DES CHARGES

SOW-2026-  
0188

DATE DE DÉBUT

23 mars 2026

DURÉE

Design et  
fabrication

STATUT

Brouillon —  
pour révision

EN BREF

## PÉRIMÈTRE, CALENDRIER ET HONORAIRES

01

FLUX DE TRAVAIL

Design et  
fabrication

Une collection de 64  
pièces de mobilier pour  
le hall d'accueil et la  
salle du conseil, conçue  
et fabriquée en laque  
de couleurs primaires et  
tube d'acier pour le  
nouveau siège berlinois  
de Kessler & Voss Bank.

02

DÉBUT

23 mars 2026

À la contresignature

03

DURÉE

24 mois

Échelonné selon le  
calendrier ci-dessous

04

HONORAIRES

€159,936

€134,400, plus TVA  
(19 %)

05

ACCEPTÉ PAR

Markus

Ohlendorf

Responsable des  
espaces de travail et de  
l'immobilier



01

# APERÇU ET OBJECTIFS

Une mission de dix-huit semaines pour concevoir, fabriquer et installer une collection de mobilier sur mesure pour le hall d'accueil et la salle du conseil du nouveau siège social de Kessler & Voss Bank à Berlin.



## CONTEXTE ET OBJECTIFS

Kessler & Voss Bank déménage le siège de sa banque privée dans un bâtiment emblématique de la Friedrichstrasse, et les architectes ont volontairement laissé le mobilier hors périmètre — un vide délibéré, pensé pour accueillir une signature de design unique plutôt qu'un assemblage de gammes préexistantes. Le cahier des charges de la banque appelle quelque chose qui signale précision et permanence, sans basculer dans un minimalisme froid.

Formrat Studio propose un engagement de dix-huit semaines pour concevoir et fabriquer une collection de 64 pièces pour le hall et la salle du conseil : sièges de salon, bureaux d'accueil, une table de conseil de 20 places et ses chaises assorties, réalisés en structures de tube d'acier et contreplaqué laqué dans une palette sobre de couleurs primaires. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.



## LIVRABLES

01

DESIGN

### ENSEMBLE DE DESIGN DE LA COLLECTION DE MOBILIER

Plans et spécifications complets de la collection de 64 pièces pour le hall d'accueil et la salle du conseil.

02

PROTOTYPAGE

## PROTOTYPES GRANDEUR NATURE

Prototypes grandeur nature approuvés pour chaque forme de siège, bureau et table avant production.

03

FABRICATION

### SIÈGES DE HALL D'ACCUEIL ET BUREAUX DE RÉCEPTION

Sièges de hall d'accueil et deux bureaux de réception en acier tubulaire et contreplaqué laqué.

04

FABRICATION

### TABLE DE CONSEIL ET 20 CHAISES

Une table de conseil de 20 places et un ensemble de chaises assorties, fabriquées pour s'harmoniser avec la collection du hall d'accueil.

05

FINITION

### FINITION LAQUÉE EN COULEURS PRIMAIRES

Finition laquée à la main sur l'ensemble de la collection, dans la palette approuvée.

## HORS PÉRIMÈTRE

- ▲ Travaux architecturaux ou structurels du bâtiment
- ▲ Mobilier de poste de travail de bureau en dehors du hall d'accueil et de la salle du conseil
- ▲ Art, signalétique et fléchage de marque
- ▲ Entretien continu du mobilier après la période de garantie d'un an

01

### UNE SEULE FAMILLE DE DESIGN

Les assises du hall, les bureaux d'accueil et la collection de la salle de conseil partagent un même vocabulaire d'acier tubulaire laqué.

02

### PROTOTYPAGE À PLEINE ÉCHELLE

Chaque forme est réalisée et validée à pleine échelle avant qu'une seule pièce de production ne soit découpée.

03

### FABRICATION INTERNE

Chaque pièce est conçue et fabriquée dans notre atelier de Berlin, du prototype à l'installation.



# SPÉCIFICATION DU FLUX DE TRAVAIL

| RÉF.   | ÉLÉMENT                                 | SPÉCIFICATION                                                            | CHARGE DE TRAVAIL | DÉLAI       | PRIX UNITAIRE |
|--------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|---------------|
| SPC-01 | Design de la collection                 | Plans complets et cahier des charges pour la collection de 64 pièces     | 3                 | 3 sem.      | €4,800 / wk   |
| SPC-02 | Prototypage                             | Prototypes à taille réelle pour approbation                              | 2                 | 2 sem.      | €5,200 / wk   |
| SPC-03 | Sièges et bureaux du hall               | Fabrication en acier et contreplaqué — sièges du hall, bureaux d'accueil | 1                 | 1 août 2026 | €38,000 / lot |
| SPC-04 | Table et chaises de la salle du conseil | Table de conseil de 20 places et jeu de chaises assorti                  | 1                 | 1 août 2026 | €42,000 / lot |
| SPC-05 | Finition laquée                         | Finition laquée appliquée à la main, collection complète                 | 3                 | 3 sem.      | €5,600 / wk   |

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

**01**

## SEMAINES 1 À 3 · DÉVELOPPEMENT DU DESIGN

Design de la collection finalisé pour les sièges du hall, les bureaux et le mobilier de la salle du conseil.

**02**

## SEMAINES 4 À 5 · PROTOTYPAGE

Prototypes à taille réelle réalisés et approuvés avant production.

04

**SEMAINES 14 À 16 · FINITION LAQUÉE**

Finition laquée appliquée à la main sur l'ensemble de la collection.

05

**SEMAINES 17-18 · INSTALLATION ET REMISE**

Livraison, installation et remise officielle au siège de la Friedrichstrasse.

## CRITÈRES D'ACCEPTATION

| RÉF. | EXIGENCE                                                                                                    | PRIORITÉ    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| R-01 | Cadres en acier tubulaire provenant de fournisseurs certifiés de qualité structurelle                       | OBLIGATOIRE |
| R-02 | La finition laquée doit satisfaire à la norme commerciale de résistance au feu pour un usage en hall public | OBLIGATOIRE |
| R-03 | Prototypes grandeur nature approuvés par écrit avant le début de la production                              | OBLIGATOIRE |
| R-04 | La table de conférence accueille 20 personnes sans rallonges                                                | OBLIGATOIRE |
| R-05 | Installation réalisée sans perturber le calendrier d'occupation du bâtiment                                 | OBLIGATOIRE |

| FLUX DE TRAVAIL                                                                                              | SEMAINES | TAUX          | MONTANT |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|---------|
| <b>Design de la collection</b><br>Plans complets et cahier des charges pour la collection de 64 pièces       | 3        | €4,800 / wk   | €14,400 |
| <b>Prototypage</b><br>Prototypes à taille réelle pour approbation                                            | 2        | €5,200 / wk   | €10,400 |
| <b>Sièges et bureaux du hall</b><br>Fabrication en acier et contreplaqué — sièges du hall, bureaux d'accueil | 1        | €38,000 / lot | €38,000 |

## Table et chaises de la salle du conseil

1 €42,000 / lot €42,000

Table de conseil de 20 places et jeu de chaises assorti

## Finition laquée

3 €5,600 / wk €16,800

Finition laquée appliquée à la main, collection complète

## Sous-total des honoraires

€134,400



Honoraires €134,400

TVA (19 %) €25,536

Total €159,936

**■ TOTAL €159,936**

Tous les montants sont en EUR et hors taxes applicables. Les honoraires sont facturés en trois jalons : 40 % à la signature, 30 % au début de la réalisation, 30 % à la mise en production.



# ÉCHÉANCE DE CHAQUE VERSEMENT

| N° | JALON                                    | DÉCLENCHEUR                  | PART | MONTANT |
|----|------------------------------------------|------------------------------|------|---------|
| 01 | Semaines 1 à 3 · Développement du design | 23 mars 2026                 | 40%  | €53,760 |
| 02 | Semaines 4 à 5 · Prototypage             | Au démarrage de la livraison | 30%  | €40,320 |

|    |                                  |                             |     |         |
|----|----------------------------------|-----------------------------|-----|---------|
| 03 | Semaines 6 à<br>13 · Fabrication | À l'acceptation<br>du jalon | 30% | €40,320 |
|----|----------------------------------|-----------------------------|-----|---------|

|                   |             |                 |
|-------------------|-------------|-----------------|
| <b>Total (HT)</b> | <b>100%</b> | <b>€134,400</b> |
|-------------------|-------------|-----------------|

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en EUR et s'entendent hors TVA (19 %).

La contresignature ci-dessous entérine le périmètre, le calendrier, les critères d'acceptation et les honoraires définis dans ce cahier des charges, et autorise le début des travaux à la date de début indiquée.

**01****POUR KESSLER & VOSS BANK****MARKUS OHLENDORF**RESPONSABLE DES ESPACES DE  
TRAVAIL ET DE L'IMMOBILIER

Date

**02****POUR FORMRAT STUDIO****FORMRAT STUDIO**

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date



## FORMRAT STUDIO

Torstrasse 22, Berlin, Berlin 10119, Allemagne

studio@formratstudio.com · +49 30 555 0141 · formratstudio.com

Formrat Studio GmbH · TVA DE284107392