

PRÉPARÉ POUR AINSWORTH EVENTS CO.

CAHIER DES CHARGES

Restauration de la salle de bal Belmore et sa réservation exclusive pour le gala inaugural du Nouvel An d'Ainsworth Events.

SOMMAIRE

01	En bref	2
02	Périmètre, calendrier & honoraires	3
03	Aperçu et objectifs	4
04	Contexte et objectifs	4
05	Livrables	4
06	Volets de travail	5
07	Spécification du flux de travail	6
08	Calendrier	7
09	Critères d'acceptation	7
10	Détail des honoraires	8
11	Récapitulatif des coûts	9
12	Échéancier de paiement	9
13	Acceptation	10

EN BREF

CAHIER DES CHARGES

BROUILLON

SOW-2026-0459



DE LIEU ET D'ORGANISATION D'ÉVÉNEMENT	STATUT BROUILLON — POUR RÉVISION
---	---

EN BREF

PÉRIMÈTRE, CALENDRIER
ET HONORAIRES

FLUX DE TRAVAIL CONTRAT DE RESTAURATION DE LIEU ET D'ORGANISATION D'ÉVÉNEMENT Restauration de la salle de bal Belmore et sa réservation exclusive pour le gala inaugural du Nouvel An d'Ainsworth Events.	DÉBUT 17 AOÛT 2026 À la contresignature	DURÉE 12 MOIS Échelonné selon le calendrier ci-dessous
HONORAIRES \$95,000 \$95,000, plus taxe de vente de florida — services de restauration immobilière et de location de lieux exonérés	ACCEPTÉ PAR TEODORO REYES Directeur senior des événements	



01

APERÇU ET OBJECTIFS

Une mission de restauration de lieu et de services événementiels associant le retour de la salle de bal du Belmore à sa splendeur de 1927 et le gala inaugural du Nouvel An d'Ainsworth Events Co. pour 400 invités.



◆ CONTEXTE ET OBJECTIFS

La salle de bal Belmore est fermée depuis 1974, son lustre en soleil d'origine éteint et son parquet en terrazzo recouvert depuis des décennies. Ainsworth Events Co. a réservé la salle pour son gala inaugural du Nouvel An — 400 invités, une date fixe, et une soirée destinée autant à célébrer le retour de la salle de bal que la nouvelle année.

The Belmore Hotel propose un engagement de dix-neuf semaines combinant la restauration complète du lustre, des colonnes en marbre et du parquet en terrazzo avec une réservation exclusive du lieu pour la soirée du gala, un bloc VIP de 40 chambres et une coordination de production événementielle sur site. Les sections suivantes détaillent l'approche, les livrables, le calendrier et l'investissement.

◆ LIVRABLES

01

RESTAURATION

RESTAURATION DU LUSTRE EN ÉVENTAIL

Restauration complète et remise aux normes électriques du lustre en soleil rayonnant d'origine de 1927 de la salle de bal.

02

RESTAURATION

RÉPARATION DES COLONNES EN MARBRE ET DE LA MENUISERIE

Réparation structurelle et rénovation des colonnes en marbre et des moulures en plâtre doré de la salle de bal.

03

RESTAURATION

RÉNOVATION DU SOL D'ÉPOQUE

Rénovation de la piste de danse en terrazzo d'origine, dans son motif et son éclat historiques.

04

JURIDICTION

RÉSERVATION EXCLUSIVE DU LIEU POUR LA SOIRÉE DE GALA

Utilisation exclusive de la salle de bal restaurée pour le gala du Nouvel An d'Ainsworth Events, de 18h à 2h.

05

JURIDICTION

COORDINATION DE LA PRODUCTION ÉVÉNEMENTIELLE

Coordination sur site entre les équipes d'exploitation de l'hôtel, la restauration et l'équipe de production d'Ainsworth.

HORS PÉRIMÈTRE

- ◆ Restauration, service de bar et personnel événementiels (contractés séparément par Ainsworth Events)
- ◆ Travaux structurels au-delà de la salle de bal, du hall d'accueil et de la terrasse attenante
- ◆ Réservation d'animations, décoration et création florale
- ◆ Rénovations de chambres en dehors du bloc VIP réservé

01

RESTAURATION
DE NIVEAU
PATRIMONIAL

Chaque finition restaurée selon les normes du Miami Beach Historic Preservation Board, du lustre au sol en terrazzo.

02

UNE SOIRÉE
EXCLUSIVE

La salle de bal entièrement restaurée réservée exclusivement pour le gala d'Ainsworth Events, sans aucune autre réservation au calendrier.

03

UNE
HOSPITALITÉ DE
GRANDE CLASSE

Un bloc de chambres VIP dédié et un agent de liaison sur place accompagnent la soirée de l'arrivée jusqu'au démontage.



SPÉCIFICATION

SPÉCIFICATION DU
FLUX DE TRAVAIL

RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	CHARGÉ D'ÉLÉMENT TRAVAIL UNITAIRE		
SPC-01	Restauration du lustre en éventail	Restauration complète et recâblage de la pièce d'origine de 1927	1	28 décemb re 2026	\$22,000
SPC-02	Réparation des colonnes en marbre et de la menuiserie	Réparation structurelle et remise à neuf des colonnes et de la menuiserie en plâtre	1	28 décemb re 2026	\$26,500
SPC-03	Réfection du sol en terrazzo	Remise à neuf fidèle à l'époque de la piste de danse d'origine	1	28 décemb re 2026	\$14,000
SPC-04	Intégration incendie, sécurité des personnes et audiovisuel	Systèmes modernes intégrés sans altérer les finitions historiques	1	28 décemb re 2026	\$12,500

SPC-05	Réservation exclusive de la salle de bal	Usage exclusif le soir du gala, blocage du 1 ^{er} décembre au 2 janvier	1	28 décembre 2026	\$12,000
--------	--	--	---	------------------	----------

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

01

SEMAINES 1 À 4 · ÉVALUATION DE LA RESTAURATION ET DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Examen de conservation historique, démarches administratives et périmètre de restauration finalisés.

02

SEMAINES 5 À 12 · RESTAURATION STRUCTURELLE ET DU LUSTRE

Marbre, menuiserie et lustre en éventail restaurés sur site.

03

SEMAINES 13 À 16 · SOLS, FINITIONS ET INTÉGRATION AUDIOVISUELLE

Réfection du terrazzo et intégration des systèmes modernes incendie/audiovisuel dans l'enveloppe historique.

04

SEMAINES 17 À 18 · PLANIFICATION DE LA PRODUCTION DU GALA

Visites conjointes et planification de la production avec Ainsworth Events.

05

SEMAINE 19 · GALA DU NOUVEL AN

Réservation exclusive de la salle de bal, bloc de chambres VIP et coordination de l'événement sur place pour la soirée de gala.

◆ CRITÈRES D'ACCEPTATION

A decorative horizontal line consisting of a series of vertical bars of varying heights, with a central sun-like symbol.

◆ 8 / 10 ◆

Total	\$95,000
-------	----------

\$95,000

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

ÉCHÉANCE
DE CHAQUE
VERSEMENT

◆ 9 / 10 ◆

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et s'entendent hors taxe de vente de florida — services de restauration immobilière et de location de lieux exonérés.

La contresignature ci-dessous entérine le périmètre, le calendrier, les critères d'acceptation et les honoraires définis dans ce cahier des charges, et autorise le début des travaux à la date de début indiquée.

POUR AINSWORTH
EVENTS CO.

TEODORO REYES

DIRECTEUR SENIOR DES
ÉVÉNEMENTS

Date

POUR THE BELMORE HOTEL

THE BELMORE HOTEL

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date



THE BELMORE HOTEL



800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139, États-Unis

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166

· thebelmorehotel.com

The Belmore Hotel Group LLC · EIN 65-1029384