

DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO. — DESSIN DE DOCUMENTS
DE CONSTRUCTION

Cahier des charges

Ensemble complet de documents
d'exécution pour un développement à
usage mixte dans le Midtown de St. Louis

Sommaire

+ 01	Contrôle documentaire	2
+ 02	Introduction et périmètre	3
+ 03	Objet et public visé	3
+ 04	Exigences fonctionnelles	3
+ 05	Exigences non fonctionnelles	4
+ 06	Modules du produit	5
+ 07	Spécification des composants	5
+ 08	Hypothèses, contraintes et dépendances	6
+ 09	Phases de mise en production	7

EN BREF

Contrôle documentaire

+ SPÉCIFICATION	+ PRÉPARÉ PAR	+ PROPRIÉTAIRE
RD-DL-2026-009	Draftline Technical	Owen Renshaw
Émis le 2026-07-06	Drawing Co.	Architecte principal, Renshaw
	St. Louis, MO 63101	& Pike Architects
+ STATUT	+ EXIGENCES	
Pour révision	9	
Version de référence figée à l'approbation	Fonctionnelles et non fonctionnelles	

Introduction et périmètre

Renshaw & Pike Architects a remporté une commande mixte de quatre étages mais ne dispose d'aucune capacité de dessin technique interne pour transformer le développement de la conception en un jeu de documents de construction prêt pour le permis dans les délais du client.

Objet et public visé

Draftline Technical Drawing Co. propose de produire l'ensemble complet des documents d'exécution pour le développement à usage mixte de Midtown, en transformant le dossier de développement de la conception de Renshaw & Pike en plans prêts pour le dépôt du permis.

La mission couvre les plans architecturaux, coupes et détails, la coordination avec l'ingénieur structure, et deux séries de corrections avant le dépôt du permis.

Exigences fonctionnelles

ID	EXIGENCE	PRIORITÉ
REQ-01	Le jeu de plans doit inclure des plans d'étage cotés pour les quatre niveaux du bâtiment	OBLIGATOIRE
REQ-02	La numérotation des feuilles et les calques CAO doivent suivre la norme du bureau Renshaw and Pike	OBLIGATOIRE
REQ-03	Tous les assemblages de murs doivent être référencés au cahier des spécifications du projet	OBLIGATOIRE

REQ-04	La revue de coordination structurelle doit être achevée avant chaque cycle de corrections	OBLIGATOIRE
REQ-05	Les carnets de portes et fenêtres doivent référencer les numéros de catalogue du fabricant lorsque spécifié	SOUHAITABLE
REQ-06	Le jeu final doit être livré à la fois en format CAO natif et en PDF	OBLIGATOIRE
REQ-07	Le plan commercial du rez-de-chaussée doit présenter des options de cloisons de mitoyenneté flexibles pour deux configurations de locataires	SOUHAITABLE
REQ-08	Le suivi des révisions doit utiliser des annotations cloud référencées par numéro de feuille et de détail	SOUHAITABLE

TABLE

ID	PRIORITÉ	EXIGENCE
REQ-01	Obligatoire	Le jeu de plans doit inclure des plans d'étage cotés pour les quatre niveaux du bâtiment
REQ-02	Obligatoire	La numérotation des feuilles et les calques CAO doivent suivre la norme du bureau Renshaw and Pike
REQ-03	Obligatoire	Tous les assemblages de murs doivent être référencés au cahier des spécifications du projet
REQ-04	Obligatoire	La revue de coordination structurelle doit être achevée avant chaque cycle de corrections

REQ-05	Souhaitable	Les carnets de portes et fenêtres doivent référencer les numéros de catalogue du fabricant lorsque spécifié
--------	-------------	---

01 Lancement et transfert du modèle Nous recevons le modèle de développement de conception et établissons les normes CAO, les calques et la numérotation des feuilles avec l'équipe de Renshaw and Pike.	02 Dessin des plans d'étage Des plans d'étage cotés sont dessinés pour les quatre niveaux, recoupés avec le modèle de développement de conception.
03 Élévations et coupes Quatre élévations extérieures et deux coupes de bâtiment sont dessinées avec le niveau de détail des documents de construction.	04 Élaboration des planches de détail Les détails types d'assemblage de murs et de raccordements sont dessinés et référencés au cahier des spécifications.
05 Coordination structurelle Les feuilles d'architecture sont vérifiées par rapport aux plans de charpente de l'ingénieur structure pour détecter les conflits dimensionnels.	06 Révisions en rouge Deux tours d'annotations sont recueillis auprès de Renshaw and Pike et intégrés au jeu de travail.

SCHEDULE

RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	UNITÉS	DÉLAI	PRIX UNITAIRE
SPC-01	Dessin des plans d'étage (4 niveaux)	Plans cotés, commerce du rez-de-chaussée et 3 niveaux résidentiels	4	2026-07-20	\$2,100.00
SPC-02	Élévations et coupes du bâtiment	4 élévations extérieures, 2 coupes complètes du bâtiment	6	2026-07-20	\$950.00
SPC-03	Élaboration des planches de détail	Planches de détail des assemblages de murs et des raccords	1	2026-07-20	\$3,600.00
SPC-04	Revue de coordination structurelle	Vérification croisée avec les plans de charpente	1	2026-07-20	\$2,200.00
SPC-05	Nomenclatures des portes, fenêtres et finitions	Nomenclatures complètes des ouvertures et des finitions	1	2026-07-20	\$1,400.00
SPC-06	Cycles de révision en marques rouges (2)	Deux passages structurés d'annotation et de correction	2	2026-07-20	\$1,550.00

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

01 Un dessinateur dédié

Un seul dessinateur gère le dossier de bout en bout, ce qui garantit la cohérence des normes et des détails sur les 38 planches.

02 Conçu pour la coordination

Chaque planche est vérifiée par rapport à l'ossature structurelle avant de passer au cycle de révision suivant.

03 Livraison prête pour le dépôt de permis

Les dossiers sont compilés et paginés pour un dépôt direct auprès de la municipalité, et non simplement remis sous forme de fichiers éparés.

01 SEMAINE 1

Lancement, transmission du modèle et alignement sur la norme CAO.

02 SEMAINES 2-3

Dessin des plans d'étage pour les quatre niveaux.

03 SEMAINES 4-5

Élaboration des élévations, coupes et planches de détail.

04 SEMAINE 6

Revue de coordination structurelle et résolution des conflits.

+ Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, États-Unis

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 ·

draftlinetechnical.com

Draftline Technical Drawing Co. LLC · 43-1567892