

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION — RESTAURATION DE  
MEUBLES ANCIENS

# Cahier des charges

Restauration complète de 42 pièces  
anciennes avant la réouverture de Magnolia  
Grove, finies à la main et assorties à la palette  
d'origine de l'auberge.



# SOMMAIRE

|    |                                        |   |
|----|----------------------------------------|---|
| 01 | Contrôle documentaire                  | 2 |
| 02 | Introduction et périmètre              | 3 |
| 03 | Objet et public visé                   | 3 |
| 04 | Exigences fonctionnelles               | 3 |
| 05 | Exigences non fonctionnelles           | 5 |
| 06 | Modules du produit                     | 5 |
| 07 | Spécification des composants           | 6 |
| 08 | Hypothèses, contraintes et dépendances | 7 |
| 09 | Phases de mise en production           | 8 |

## EN BREF

# CONTRÔLE DOCUMENTAIRE

### SPÉCIFICATION

**REQ-2026-1145**

Émis le 3 février 2026

### PRÉPARÉ PAR

**Sundowner Antique  
Restoration**

Nashville, TN 37204

### PROPRIÉTAIRE

**Eleanor Voss**

Aubergiste et propriétaire,  
Magnolia Grove Bed  
& Breakfast

### STATUT

**Pour révision**

Version de référence figée à  
l'approbation

### EXIGENCES

**8**

Fonctionnelles et non  
fonctionnelles

01

# INTRODUCTION ET PÉRIMÈTRE

Le mobilier ancien de Magnolia Grove façonne le caractère de l'auberge depuis trois décennies, mais des années d'utilisation par les clients ont fini par desserrer les assemblages, user les finitions et fatiguer les tapisseries. La réouverture après rénovation est le moment idéal pour le restaurer correctement, plutôt que de le remplacer.

## OBJET ET PUBLIC VISÉ

Magnolia Grove Bed & Breakfast rouvre ses portes après une rénovation complète du bâtiment, et ses propriétaires souhaitent que le mobilier ancien qui fait le caractère de l'auberge soit restauré plutôt que remplacé. La collection de 42 pièces s'étend sur sept chambres d'hôtes et le salon, et comprend plusieurs pièces d'origine de la maison de 1890 — commodes, armoires, une salle à manger complète et une série de rocking-chairs de véranda qui n'ont pas été correctement refinis depuis plus de dix ans.

Sundowner Antique Restoration propose une restauration de neuf semaines, pièce par pièce : réparation structurelle et recollage, décapage et finition à la main assortis à la palette d'origine de la maison, retapissage dans un tissu de reproduction historique, et restauration de la quincaillerie en laiton. Chaque pièce est évaluée, réparée et finie dans notre atelier de Nashville, puis livrée et installée sur site avant la date de réouverture.

## EXIGENCES FONCTIONNELLES

| ID   | EXIGENCE                                                                                  | PRIORITÉ    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| R-01 | Les 42 pièces photographiées et évaluées quant à leur état avant le transport à l'atelier | OBLIGATOIRE |
| R-02 | Réparations structurelles achevées et vérifiées avant tout travail de finition            | OBLIGATOIRE |

|             |                                                                                                         |                    |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>R-04</b> | Tissu de retapissage confirmé par Magnolia Grove dans les deux semaines suivant la signature            | <b>OBLIGATOIRE</b> |
| <b>R-05</b> | Les sept chambres d'hôtes équipées de mobilier prêt avant la date de réouverture                        | <b>OBLIGATOIRE</b> |
| <b>R-06</b> | Quincaillerie en laiton restaurée à sa finition d'origine, non remplacée par des pièces de reproduction | <b>SOUHAITABLE</b> |
| <b>R-07</b> | Livraison et installation programmées pour ne pas perturber les réservations actives des clients        | <b>OBLIGATOIRE</b> |
| <b>R-08</b> | Guide d'entretien livré avec la visite finale                                                           | <b>SOUHAITABLE</b> |



| ID   | PRIORITÉ    | EXIGENCE                                                                                     |
|------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| R-01 | Obligatoire | Les 42 pièces photographiées et évaluées quant à leur état avant le transport à l'atelier    |
| R-02 | Obligatoire | Réparations structurelles achevées et vérifiées avant tout travail de finition               |
| R-03 | Obligatoire | Refinition adaptée à la palette d'origine de la maison, confirmée sur place pièce par pièce  |
| R-04 | Obligatoire | Tissu de retapissage confirmé par Magnolia Grove dans les deux semaines suivant la signature |
| R-05 | Obligatoire | Les sept chambres d'hôtes équipées de mobilier prêt avant la date de réouverture             |

#### ÉVALUATION DE L'ÉTAT ET INVENTAIRE

Photographie pièce par pièce et évaluation écrite des 42 pièces avant le début des travaux.

#### RÉPARATION STRUCTURELLE ET RECOLLAGE

Réparation des assemblages, cadres et placages effectuée avant tout travail de finition.

**DÉCAPAGE ET  
FINITION À LA MAIN**

Finitions traditionnelles à la gomme-laque et à l'huile, appliquées à la main et assorties à la palette de la maison.

**RESTAURATION DE LA TAPISSERIE  
ET DE LA QUINCAILLERIE**

Retapissage et nettoyage, réparation et replaquage de la quincaillerie en laiton en parallèle.

**HARMONISATION DES FINITIONS  
À LA PALETTE DE LA MAISON**

Harmonisation des couleurs sur site dans les sept chambres d'hôtes et les espaces communs.

**LIVRAISON, MISE EN  
PLACE ET INSTALLATION**

Transport climatisé, mise en place et visite finale avant la réouverture.

**SPÉCIFICATION****SPÉCIFICATION  
DES COMPOSANTS**

| RÉF.   | ÉLÉMENT                                       | SPÉCIFICATION                                                                             | UNITÉ | DÉLAI       | PRIX UNITAIRE |
|--------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|---------------|
| SPC-01 | Évaluation de l'état et inventaire des pièces | Inventaire pièce par pièce des 42 éléments avec photographies de l'état                   | 1     | 15 mai 2026 | \$1,200       |
| SPC-02 | Réparation structurelle et recollage          | Réparation des cadres, assemblages et placages sur les meubles de rangement et les sièges | 1     | 15 mai 2026 | \$6,400       |

|        |                                                            |                                                                                                                   |   |             |         |
|--------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|---------|
| SPC-03 | Décapage et finition à la main                             | Finitions traditionnelles à la gomme-laque et à l'huile appliquées à la main, assorties à la palette de la maison | 1 | 15 mai 2026 | \$9,800 |
| SPC-04 | Restauration de la tapisserie                              | Retapissage de 11 chaises et 2 canapés dans un tissu de reproduction historique                                   | 1 | 15 mai 2026 | \$5,600 |
| SPC-05 | Restauration et remplacement de la quincaillerie en laiton | Nettoyage, réparation et remplacement des poignées de tiroir et charnières d'origine                              | 1 | 15 mai 2026 | \$2,100 |
| SPC-06 | Harmonisation des finitions et consultation couleur        | Harmonisation des couleurs sur site dans les sept chambres et les espaces communs                                 | 1 | 15 mai 2026 | \$1,400 |

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

01

## OUTILS MANUELS, FINITIONS TRADITIONNELLES

Chaque pièce est décapée et finie à la main à la gomme-laque et à l'huile, jamais au vernis pulvérisé.

02

## ASSORTI À LA MAISON

La couleur de finition est ajustée sur place à la palette d'origine de l'auberge, pièce par pièce, et non à partir d'une formule standard.

03

## RESTAURÉ, PAS REPLACÉ

La réparation structurelle précède toujours la remise en finition, afin que les pièces d'origine restent authentiques — jamais remplacées par des reproductions.

01

### SEMAINE 1 · PRISE EN CHARGE ET ÉVALUATION

Enlèvement, photographie et évaluation écrite de l'état des 42 pièces.

02

### SEMAINES 2–4 · RÉPARATION STRUCTURELLE

Recollage des assemblages, réparation du placage et retrait de la quincaillerie en atelier.

03

### SEMAINES 5–7 · FINITION ET TAPISSERIE

Décapage à la main, finition et retapissage menés en parallèle.

04

### SEMAINE 8 · QUINCAILLERIE ET ASSORTIMENT DES FINITIONS

Replacage de la quincaillerie en laiton et assortiment des couleurs sur site dans toutes les chambres.

# SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, États-Unis

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·

sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455