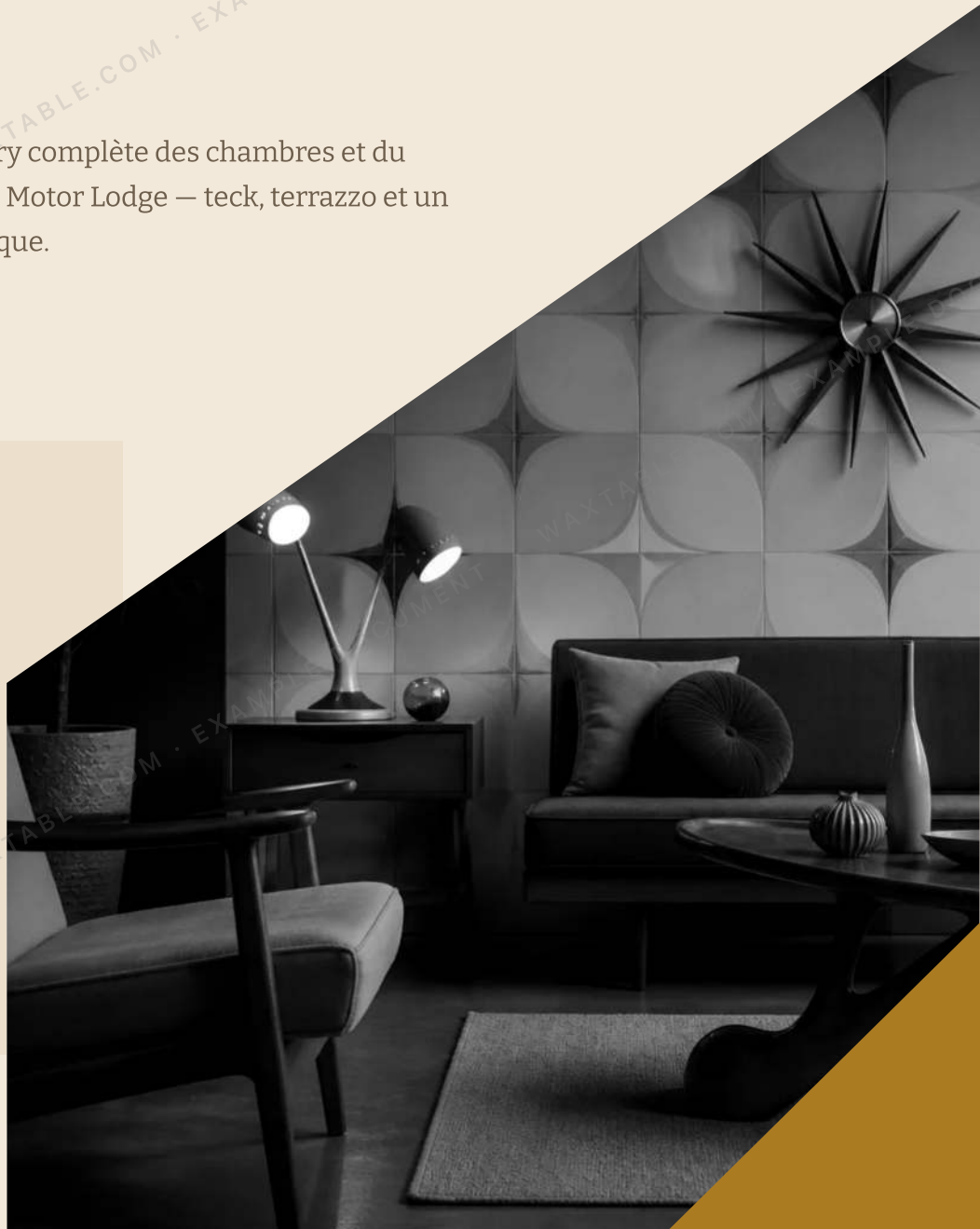


ATOMIC GROVE INTERIORS — RÉNOVATION
D'INTÉRIEURS HÔTELIERS

Cahier des charges

Une restauration mid-century complète des chambres et du
hall d'accueil du Desert Palm Motor Lodge — teck, terrazzo et un
nouvel accueil de l'ère atomique.



Sommaire

01	Contrôle documentaire	2
02	Introduction et périmètre	3
03	Objet et public visé	3
04	Exigences fonctionnelles	3
05	Exigences non fonctionnelles	4
06	Modules du produit	5
07	Spécification des composants	5
08	Hypothèses, contraintes et dépendances	7
09	Phases de mise en production	7

EN BREF

Contrôle documentaire

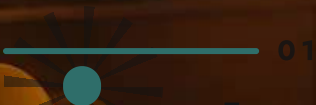
01
SPÉCIFICATION
REQ-2026-0212
Émis le 2 mars 2026

02
PRÉPARÉ PAR
Atomic Grove Interiors
Phoenix, AZ 85014

03
PROPRIÉTAIRE
Ellis Marchetti
Directeur général, Desert Palm Motor Lodge

04
STATUT
Pour révision
Version de référence figée à l'approbation

05
EXIGENCES
9
Fonctionnelles et non fonctionnelles



Introduction et périmètre

Les quarante-deux chambres et le hall du Desert Palm Motor Lodge ont été rénovés par des rénovations disparates pendant deux décennies, enfouissant les lignes du milieu du siècle qui faisaient la distinction de l'établissement. Voici le plan pour les restaurer — menuiserie en teck, terrazzo, formes boomerang — dans le cadre d'une rénovation cohérente unique, et non d'un nouveau ras-le-bol.



Objet et public visé

Le Desert Palm Motor Lodge a ouvert ses portes en 1962 et conserve toujours sa toiture basse d'origine, ses claustras en parpaings et sa cour de piscine — mais trois décennies de rénovations ponctuelles ont recouvert les intérieurs de moquette beige, de comptoirs en stratifié et de mobilier sans rapport avec l'époque du bâtiment. Les clients qui réservent pour l'extérieur mid-century découvrent des intérieurs génériques une fois enregistrés, et les avis en ligne le mentionnent de plus en plus.

Atomic Grove Interiors propose une rénovation intérieure complète portant sur les quarante-deux chambres, le hall d'accueil et le salon de la cour de piscine, restaurant une palette de matériaux mid-century authentique — teck, terrazzo, formes en boomerang, éclairage de l'ère atomique — approvisionnée et fabriquée pour résister à une rotation quotidienne de niveau motel.

Exigences fonctionnelles



ID	EXIGENCE	PRIORITÉ
R-01	Tous les meubles et finitions conformes aux normes hôtelières de résistance au feu et à l'usure	OBLIGATOIRE
R-02	Pas plus d'un bloc de chambres (14 chambres) hors service à la fois	OBLIGATOIRE

R-03	Matériaux à délai d'approvisionnement long (teck et terrazzo) commandés à la signature du contrat	— OBLIGATOIRE
R-04	Mobilier de reproduction fabriqué pour correspondre aux proportions de référence vintage approuvées	— OBLIGATOIRE
R-05	Rénovation achevée avant l'ouverture de la saison de réservation printanière	— OBLIGATOIRE
R-06	Cahier des spécifications de finitions livré avec les contacts d'approvisionnement pour l'entretien futur	— SOUHAITABLE
R-07	Terrasse de piscine et signalétique extérieure existantes laissées intactes	— OBLIGATOIRE
R-08	Visites hebdomadaires d'avancement avec la direction pendant chaque bloc de chambres	— SOUHAITABLE



ID	PRIORITÉ	EXIGENCE
R-01	Obligatoire	Tous les meubles et finitions conformes aux normes hôtelières de résistance au feu et à l'usure
R-02	Obligatoire	Pas plus d'un bloc de chambres (14 chambres) hors service à la fois
R-03	Obligatoire	Matériaux à délai d'approvisionnement long (teck et terrazzo) commandés à la signature du contrat

R-04

Obligatoire

Mobilier de reproduction
fabriqué pour
correspondre aux
proportions de référence
vintage approuvées

R-05

Obligatoire

Rénovation achevée avant
l'ouverture de la saison de
réservation printanière



Conception et palette de matériaux

Finalisation de la palette de matériaux et
de mobilier mid-century pour chaque
espace concerné.



Recherche et restauration de pièces vintage

Recherche et restauration de meubles
d'époque pour les chambres et le
hall d'accueil.



Fabrication de reproductions

Fabrication de menuiseries en teck et de
formes boomerang selon les assemblages
et proportions d'époque.



Rénovation des chambres par phases

Rénovation des chambres en trois blocs de
quatorze, en maintenant l'établissement
ouvert aux réservations.



Rénovation du hall d'accueil et de la cour de piscine

Terrazzo, restauration des claustras et
éclairage des espaces communs.



Installation et liste de finitions

Installation sur site, mise en place
du mobilier et liste de finitions à
chaque phase.

SPÉCIFICATION

Spécification des composants



RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	UNITÉ	DÉLAI	PRIX UNITAIRE
SPC-01	Conception et palette de matériaux	Finalisation de la palette de matériaux et de mobilier mid-century	3	3 sem.	\$6,000 / wk
SPC-02	Approvisionnement et restauration de mobilier vintage	Pièces d'époque approvisionnées et restaurées, chambres et hall d'accueil	1	24 juillet 2026	\$86,000
SPC-03	Fabrication de mobilier de reproduction	Ébénisterie en teck et tables boomerang, assemblages d'époque	1	24 juillet 2026	\$104,000
SPC-04	Rénovation des chambres — Blocs 1 à 3	Installation dans les 42 chambres en trois blocs par phases	3	24 juillet 2026	\$52,000 / block
SPC-05	Rénovation du hall d'accueil et de la cour de piscine	Terrazzo, restauration des claustras en parpaings et éclairage	1	24 juillet 2026	\$34,000
SPC-06	Remise du cahier des spécifications et liste de réserves	Finalisation du cahier des spécifications et de la liste de réserves de clôture	1	24 juillet 2026	\$12,000

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

01

Authentique, pas un décor



Une véritable palette de matériaux du milieu du siècle — teck, terrazzo, formes boomerang — sourcée et fabriquée pour résister à une fréquentation quotidienne intense.

02

Réservable pendant la rénovation



Des blocs de chambres échelonnés maintiennent les deux tiers de l'établissement ouverts aux réservations à chaque étape.

03

Pièces vintage sourcées, reproductions garanties



Pièces d'époque restaurées lorsqu'elles existent, reproductions assorties fabriquées selon le même assemblage lorsqu'elles n'existent pas.

01



SEMAINES 1 À 3 · CONCEPTION ET APPROVISIONNEMENT

Palette de matériaux finalisée et matériaux à long délai (teck et terrazzo) commandés.

02



SEMAINES 4 À 8 · BLOC DE CHAMBRES 1 (14 CHAMBRES)

Premier bloc rénové et meublé pendant que le reste de l'établissement demeure réservable.

03



SEMAINES 9 À 13 · BLOC DE CHAMBRES 2 (14 CHAMBRES)

Deuxième bloc rénové selon la même séquence par phases.

04



SEMAINES 14 À 18 · BLOC DE CHAMBRES 3 ET HALL D'ACCUEIL

Dernier bloc de chambres ainsi que rénovation du hall d'accueil et du salon de la cour de piscine.

Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014, États-Unis
studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 ·
atomicgroveinteriors.com
Atomic Grove Interiors LLC · EIN 86-1147732