

Cahier des charges

Une collection de 64 pièces de mobilier pour le hall d'accueil et la salle du conseil, conçue et fabriquée en laque de couleurs primaires et tube d'acier pour le nouveau siège berlinois de Kessler & Voss Bank.

SOMMAIRE

01	Contrôle documentaire	2
02	Introduction et périmètre	3
03	Objet et public visé	3
04	Exigences fonctionnelles	3
05	Exigences non fonctionnelles	4
06	Modules du produit	4
07	Spécification des composants	5
08	Hypothèses, contraintes et dépendances	6
09	Phases de mise en production	7

EN BREF

CONTRÔLE DOCUMENTAIRE

01	SPECIFICATION REQ-2026-0188 Émis le 2 mars 2026	02	PRÉPARÉ PAR Formrat Studio Berlin, Berlin 10119	03	PROPRIÉTAIRE Markus Ohlendorf Responsable Immobilier et Environnement de travail, Kessler & Voss Bank
04	STATUT Pour révision Version de référence figée à l'approbation	05	EXIGENCES 8 Fonctionnelles et non fonctionnelles		



01

INTRODUCTION ET PÉRIMÈTRE

Le nouveau siège berlinois de Kessler & Voss Bank avait besoin d'un hall d'accueil et d'une salle de conseil aussi raffinés que les clients privés qu'il sert — pas un énième hall en verre et acier meublé sur catalogue. Voici le plan pour concevoir et fabriquer cette collection en interne, pièce par pièce.



OBJET ET PUBLIC VISÉ

Kessler & Voss Bank déménage le siège de sa banque privée dans un bâtiment emblématique de la Friedrichstrasse, et les architectes ont volontairement laissé le mobilier hors périmètre — un vide délibéré, pensé pour accueillir une signature de design unique plutôt qu'un assemblage de gammes préexistantes. Le cahier des charges de la banque appelle quelque chose qui signale précision et permanence, sans basculer dans un minimalisme froid.

Formrat Studio propose un engagement de dix-huit semaines pour concevoir et fabriquer une collection de 64 pièces pour le hall et la salle du conseil : sièges de salon, bureaux d'accueil, une table de conseil de 20 places et ses chaises assorties, réalisés en structures de tube d'acier et contreplaqué laqué dans une palette sobre de couleurs primaires. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.



EXIGENCES FONCTIONNELLES

ID	EXIGENCE	PRIORITÉ
R-01	Cadres en acier tubulaire provenant de fournisseurs certifiés de qualité structurelle	OBLIGATOIRE
R-02	La finition laquée doit satisfaire à la norme commerciale de résistance au feu pour un usage en hall public	OBLIGATOIRE

R-03	Prototypes grandeur nature approuvés par écrit avant le début de la production	OBLIGATOIRE
R-04	La table de conférence accueille 20 personnes sans rallonges	OBLIGATOIRE
R-05	Installation réalisée sans perturber le calendrier d'occupation du bâtiment	OBLIGATOIRE
R-06	Palette de couleurs limitée aux trois teintes de laque primaires approuvées	SOUHAITABLE
R-07	Toute la fabrication réalisée en interne à l'atelier de Berlin	SOUHAITABLE
R-08	Documentation d'entretien fournie en allemand et en anglais	SOUHAITABLE

● ▲ ■		
ID	PRIORITÉ	EXIGENCE
R-01	Obligatoire	Cadres en acier tubulaire provenant de fournisseurs certifiés de qualité structurelle
R-02	Obligatoire	La finition laquée doit satisfaire à la norme commerciale de résistance au feu pour un usage en hall public
R-03	Obligatoire	Prototypes grandeur nature approuvés par écrit avant le début de la production
R-04	Obligatoire	La table de conférence accueille 20 personnes sans rallonges
R-05	Obligatoire	Installation réalisée sans perturber le calendrier d'occupation du bâtiment

01

DESIGN DE LA COLLECTION

Développement complet de la conception du mobilier du hall et de la salle du conseil, unifiés dans la forme et la palette.

02

MATÉRIAUX ET APPROVISIONNEMENT

Acier tubulaire et contreplaqué de bouleau baltique sourcés et spécifiés pour leur qualité structurelle et de finition.

03

PROTOTYPAGE

Prototypes grandeur nature de chaque forme, révisés et approuvés avant le début de la production.

04

FABRICATION

Fabrication interne de la collection complète de 64 pièces dans notre atelier de Berlin.

05

FINITION LAQUÉE

Application manuelle de la finition laquée en couleur primaire sur chaque pièce.

06

INSTALLATION ET REMISE

Livraison, assemblage sur site et installation au nouveau siège social, avec une remise officielle.

SPÉCIFICATION DES COMPOSANTS

RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	UNITÉS	DÉLAI	PRIX UNITAIRE
SPC-01	Design de la collection	Plans complets et cahier des charges pour la collection de 64 pièces	3	3 sem.	€4,800 / wk

SPC-02	Prototypage	Prototypes à taille réelle pour approbation	2	2 sem.	€5,200 / wk
SPC-03	Sièges et bureaux du hall	Fabrication en acier et contreplaqué — sièges du hall, bureaux d'accueil	1	1 août 2026	€38,000 / lot
SPC-04	Table et chaises de la salle du conseil	Table de conseil de 20 places et jeu de chaises assorti	1	1 août 2026	€42,000 / lot
SPC-05	Finition laquée	Finition laquée appliquée à la main, collection complète	3	3 sem.	€5,600 / wk
SPC-06	Installation et remise	Livraison, assemblage sur site, installation	2	2 sem.	€6,400 / wk

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

01

UNE SEULE FAMILLE DE DESIGN

Les assises du hall, les bureaux d'accueil et la collection de la salle de conseil partagent un même vocabulaire d'acier tubulaire laqué.

02

PROTOTYPAGE À PLEINE ÉCHELLE

Chaque forme est réalisée et validée à pleine échelle avant qu'une seule pièce de production ne soit découpée.

03

FABRICATION INTERNE

Chaque pièce est conçue et fabriquée dans notre atelier de Berlin, du prototype à l'installation.

01

SEMAINES 1 À 3 · DÉVELOPPEMENT DU DESIGN

Design de la collection finalisé pour les sièges du hall, les bureaux et le mobilier de la salle du conseil.

02

SEMAINES 4 À 5 · PROTOTYPAGE

Prototypes à taille réelle réalisés et approuvés avant production.

03

SEMAINES 6 À 13 · FABRICATION

Production complète de la collection de 64 pièces à l'atelier berlinois.

04

SEMAINES 14 À 16 · FINITION LAQUÉE

Finition laquée appliquée à la main sur l'ensemble de la collection.



FORMRAT STUDIO

Torstrasse 22, Berlin, Berlin 10119, Allemagne

studio@formratstudio.com · +49 30 555 0141 · formratstudio.com

Formrat Studio GmbH · TVA DE284107392