



THE BELMORE HOTEL — RESTAURATION DU SITE ET
CONTRAT D'ÉVÉNEMENT

CAHIER DES CHARGES

Restauration de la salle de bal Belmore et sa réservation
exclusive pour le gala inaugural du Nouvel An
d'Ainsworth Events.

SOMMAIRE

01	Contrôle documentaire	2
02	Introduction et périmètre	3
03	Objet et public visé	3
04	Exigences fonctionnelles	3
05	Exigences non fonctionnelles	4
06	Modules du produit	6
07	Spécification des composants	6
08	Hypothèses, contraintes et dépendances	8
09	Phases de mise en production	8

EN BREF

CONTRÔLE DOCUMENTAIRE

SPÉCIFICATION

REQ-2026-0459

Émis le 20 juillet 2026

PRÉPARÉ PAR

THE BELMORE HOTEL

Miami Beach, FL 33139

PROPRIÉTAIRE

TEODORO REYES

Directeur senior des événements, Ainsworth Events Co.

STATUT

POUR RÉVISION

Version de référence figée à l'approbation

EXIGENCES

8

Fonctionnelles et non fonctionnelles

01

INTRODUCTION ET PÉRIMÈTRE

Le Belmore Ballroom n'a accueilli aucun événement depuis 1974, et son lustre en soleil éclatant n'a pas brillé depuis presque aussi longtemps. Le restaurer pour le gala inaugural du Nouvel An d'Ainsworth Events signifie redonner à 400 invités la grandeur originelle de la salle de 1927 — dans un délai impératif qui ne peut être déplacé.



◆ OBJET ET PUBLIC VISÉ

La salle de bal Belmore est fermée depuis 1974, son lustre en soleil d'origine éteint et son parquet en terrazzo recouvert depuis des décennies. Ainsworth Events Co. a réservé la salle pour son gala inaugural du Nouvel An — 400 invités, une date fixe, et une soirée destinée autant à célébrer le retour de la salle de bal que la nouvelle année.

The Belmore Hotel propose un engagement de dix-neuf semaines combinant la restauration complète du lustre, des colonnes en marbre et du parquet en terrazzo avec une réservation exclusive du lieu pour la soirée du gala, un bloc VIP de 40 chambres et une coordination de production événementielle sur site. Les sections suivantes détaillent l'approche, les livrables, le calendrier et l'investissement.

◆ EXIGENCES FONCTIONNELLES

ID	EXIGENCE	PRIORITÉ
R-01	Les travaux de restauration doivent respecter les directives de la Miami Beach Historic Preservation Board	OBLIGATOIRE
R-02	Lustre en soleil restauré selon les spécifications d'origine de 1927 avec câblage moderne à intensité variable	OBLIGATOIRE

R-03	Salle de bal réservée en exclusivité pour Ainsworth Events du 1er décembre au 2 janvier	OBLIGATOIRE
R-04	Tous les travaux de restauration achevés et inspectés au moins deux semaines avant le soir du gala	OBLIGATOIRE
R-05	Bloc de 40 chambres VIP réservé au tarif négocié jusqu'au 15 décembre	OBLIGATOIRE
R-06	Mises à niveau de la protection incendie et de l'audiovisuel installées sans altération visible des finitions historiques	OBLIGATOIRE
R-07	Correspondant hôtelier sur site disponible pendant toute la préparation et le démontage du gala	SOUHAITABLE
R-08	Restauration du sol en terrazzo conforme au motif d'origine de 1927 documenté dans les archives de l'hôtel	SOUHAITABLE

ID	PRIORITÉ	EXIGENCE
R-01	Obligatoire	Les travaux de restauration doivent respecter les directives de la Miami Beach Historic Preservation Board
R-02	Obligatoire	Lustre en soleil restauré selon les spécifications d'origine de 1927 avec câblage moderne à intensité variable
R-03	Obligatoire	Salle de bal réservée en exclusivité pour Ainsworth Events du 1er décembre au 2 janvier

R-04

Obligatoire

Tous les travaux de
restauration achevés et
inspectés au moins deux
semaines avant le soir du
gala

R-05

Obligatoire

Bloc de 40 chambres VIP
réservé au tarif négocié
jusqu'au 15 décembre

01

RESTAURATION
DU LUSTRE ET
DE L'ÉCLAIRAGE

Le lustre en soleil rayonnant d'origine a été restauré, recâblé et équipé d'un système d'éclairage variable fidèle à l'époque.

02

RÉPARATION
STRUCTURELLE ET
DE MENUISERIE

Colonnes en marbre, moulures en plâtre doré et médaillons de plafond réparés et remis à neuf.

03

SOLS ET
FINITIONS

La piste de danse en terrazzo et les portes d'ascenseur en laiton ont été restaurées dans le détail d'origine de 1927.

04

MISES À NIVEAU
INCENDIE,
SÉCURITÉ DES
PERSONNES
ET AUDIOVISUEL

Infrastructure moderne de protection incendie et audiovisuelle intégrée sans altérer les finitions historiques.

05

COORDINATION
DE LA
PRODUCTION
DU GALA

Liaison sur site entre l'exploitation de l'hôtel, la sécurité et l'équipe de production événementielle d'Ainsworth.

06

GESTION DE
L'ACCUEIL VIP

Bloc de chambres réservé, expérience d'arrivée et service de conciergerie pour les invités VIP du gala.

SPÉCIFICATION
SPÉCIFICATION
DES COMPOSANTS

RÉF.

ÉLÉMENT

SPÉCIFICATION

UNITÉDÉLAI

PRIX UNITAIRE

SPC-01	Restauration du lustre en éventail	Restauration complète et recâblage de la pièce d'origine de 1927	1	28 décembre 2026	\$22,000
SPC-02	Réparation des colonnes en marbre et de la menuiserie	Réparation structurelle et remise à neuf des colonnes et de la menuiserie en plâtre	1	28 décembre 2026	\$26,500
SPC-03	Réfection du sol en terrazzo	Remise à neuf fidèle à l'époque de la piste de danse d'origine	1	28 décembre 2026	\$14,000
SPC-04	Intégration incendie, sécurité des personnes et audiovisuel	Systèmes modernes intégrés sans altérer les finitions historiques	1	28 décembre 2026	\$12,500
SPC-05	Réservation exclusive de la salle de bal	Usage exclusif le soir du gala, blocage du 1er décembre au 2 janvier	1	28 décembre 2026	\$12,000

SPC-06	Bloc de chambres VIP	40 chambres réservées à un tarif négocié pour les invités VIP du gala	40	28 décembre 2026	\$150 / room
--------	----------------------------	--	----	------------------------	--------------

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

01

RESTAURATION DE NIVEAU PATRIMONIAL

Chaque finition restaurée selon les normes du Miami Beach Historic Preservation Board, du lustre au sol en terrazzo.

02

UNE SOIRÉE EXCLUSIVE

La salle de bal entièrement restaurée réservée exclusivement pour le gala d'Ainsworth Events, sans aucune autre réservation au calendrier.

03

UNE HOSPITALITÉ DE GRANDE CLASSE

Un bloc de chambres VIP dédié et un agent de liaison sur place accompagnent la soirée de l'arrivée jusqu'au démontage.

01

SEMAINES 1 À 4 · ÉVALUATION DE LA RESTAURATION ET DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Examen de conservation historique, démarches administratives et périmètre de restauration finalisés.

02

SEMAINES 5 À 12 · RESTAURATION STRUCTURELLE ET DU LUSTRE

Marbre, menuiserie et lustre en éventail restaurés sur site.

03

SEMAINES 13 À 16 · SOLS, FINITIONS ET INTÉGRATION AUDIOVISUELLE

Réfection du terrazzo et intégration des systèmes modernes incendie/audiovisuel dans l'enveloppe historique.

04

SEMAINES 17 À 18 · PLANIFICATION DE LA
PRODUCTION DU GALA

Visites conjointes et planification de la production avec Ainsworth Events.



THE BELMORE HOTEL



800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139, États-Unis

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166

· thebelmorehotel.com

The Belmore Hotel Group LLC · EIN 65-1029384