



PROPOSITION POUR RENSHAW &
PIKE ARCHITECTS

Proposition de forfait CD Midtown

Ensemble complet de documents d'exécution
pour un développement à usage mixte dans le
Midtown de St. Louis

Sommaire

+ 01	En bref	3
+ 02	La mission en chiffres	4
+ 03	L'opportunité	5
+ 04	Résumé exécutif	5
+ 05	L'expérience actuelle	5
+ 06	Défi et approche	6
+ 07	Preuves à l'appui	6
+ 08	Statut et couvertures	6
+ 09	Ils en parlent	8
+ 10	Périmètre de la mission	9
+ 11	Ce qui est inclus	10
+ 12	Livrables	10
+ 13	Réalisations sélectionnées	11
+ 14	Calendrier	12
+ 15	Investissement et conditions	13
+ 16	Détail des honoraires	13
+ 17	Récapitulatif des coûts	14
+ 18	Options de mission	14
+ 19	Comparatif des options	14
+ 20	Échéancier de paiement	15
+ 21	Hypothèses sur lesquelles repose cette estimation	16
+ 22	Acceptation	16

EN BREF

PROPOSITION

POUR APPROBATION

PRO-DL-2026-009

01 PRÉPARÉ POUR

Renshaw &
Pike
Architects
— Owen
Renshaw,
Architecte
principal

02 PRÉPARÉ PAR

Draftline
Technical
Drawing Co.,
St. Louis

03 ÉMIS LE

2026-07-06

04 VALABLE
JUSQU'AU

2026-07-27

05 MISSION

Élaboration
des
documents
de
construction

----- EN BREF

La mission en cinq chiffres

+ MISSION	+ INVESTISSEMENT	+ DÉBUT
Élaboration des documents de construction	\$26,352.00	2026-07-06
Ensemble complet de documents d'exécution pour un développement à usage mixte dans le Midtown de St. Louis	\$24,400.00 plus la taxe de vente mo (8%)	Sous réserve d'acceptation avant le 2026-07-27
+ DURÉE	+ PRÉPARÉ POUR	
Mission unique — s'achevant à la livraison prête pour permis	Renshaw & Pike Architects	
Du lancement à la livraison finale	Owen Renshaw, Architecte principal	

L'opportunité

Renshaw & Pike Architects a remporté une commande mixte de quatre étages mais ne dispose d'aucune capacité de dessin technique interne pour transformer le développement de la conception en un jeu de documents de construction prêt pour le permis dans les délais du client.

01

Résumé exécutif

Draftline Technical Drawing Co. propose de produire l'ensemble complet des documents d'exécution pour le développement à usage mixte de Midtown, en transformant le dossier de développement de la conception de Renshaw & Pike en plans prêts pour le dépôt du permis.

La mission couvre les plans architecturaux, coupes et détails, la coordination avec l'ingénieur structure, et deux séries de corrections avant le dépôt du permis.

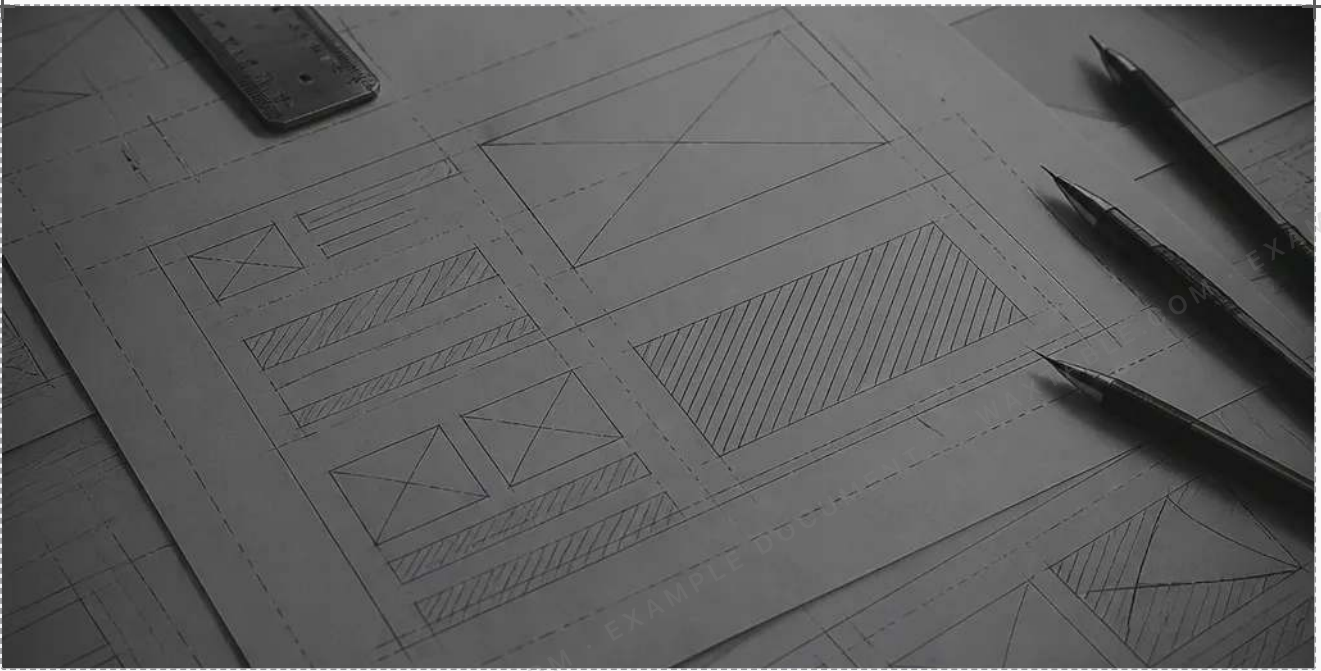


FIG. 01

01

Le commerce de détail du rez-de-chaussée et les trois niveaux résidentiels supérieurs du projet nécessitent une coordination étroite entre les plans architecturaux et structurels, et la petite équipe interne du cabinet ne peut pas absorber un jeu complet de documents d'exécution sans retarder le dépôt du permis.

02

Nous affectons un dessinateur dédié qui travaille directement à partir du modèle de développement de la conception de Renshaw & Pike, produit le jeu complet de planches selon notre norme CAO partagée, et mène deux séries structurées de corrections avant transmission des plans à l'ingénieur structure pour la coordination finale.

01

4

NIVEAUX DE BÂTIMENT
DESSINÉS



02

38

FEUILLES DANS LE JEU
DE DOCUMENTS DE
CONSTRUCTION



03

8

DÉLAI EN SEMAINES



CREDENTIALS

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, USA	Draftline Technical Drawing Co. LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, USA	43-1567892	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Élaboration des documents de construction	Renouvelé chaque an
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque an
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, USA	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et échéanciers de police sont fournis sur demande et sont réémis à Renshaw & Pike Architects sur demande, à tout moment pendant la mission.

Draftline a transformé notre modèle de développement de conception en un jeu de documents de construction propre et coordonné plus vite que notre propre équipe n'aurait pu le faire — et il a passé la révision du permis dès le premier essai.

OWEN RENSHAW

Périmètre de la mission

Draftline produira l'ensemble complet des documents de construction — plans architecturaux, coordination structurelle et plans de détails — pour le projet mixte de Midtown de Renshaw & Pike.

02

01

Lancement et transfert du modèle

Nous recevons le modèle de développement de conception et établissons les normes CAO, les calques et la numérotation des feuilles avec l'équipe de Renshaw and Pike.

02

Dessin des plans d'étage

Des plans d'étage cotés sont dessinés pour les quatre niveaux, recoupés avec le modèle de développement de conception.

03

Élévations et coupes

Quatre élévations extérieures et deux coupes de bâtiment sont dessinées avec le niveau de détail des documents de construction.

04

Élaboration des planches de détail

Les détails types d'assemblage de murs et de raccordements sont dessinés et référencés au cahier des spécifications.

05

Coordination structurelle

Les feuilles d'architecture sont vérifiées par rapport aux plans de charpente de l'ingénieur structure pour détecter les conflits dimensionnels.

06

Révisions en rouge

Deux tours d'annotations sont recueillis auprès de Renshaw and Pike et intégrés au jeu de travail.

Livrables

01

ARCHITECTURAL

Plans d'étage (4 niveaux)

Plans d'étage architecturaux entièrement cotés pour le commerce de détail au rez-de-chaussée et les trois niveaux résidentiels.

02

ARCHITECTURAL

Coupes et élévations du bâtiment

Quatre élévations extérieures et deux coupes complètes du bâtiment au niveau de détail des documents de construction.

03

DÉTAILS

Plans de détails de murs et d'assemblages

Détails types de coupes de murs et d'assemblages référencés au dossier de spécifications.

04

COORDINATION

Ensemble de coordination structurelle

Dessins vérifiés par recoupement avec les plans de charpente de l'ingénieur structure pour identifier les conflits.

05

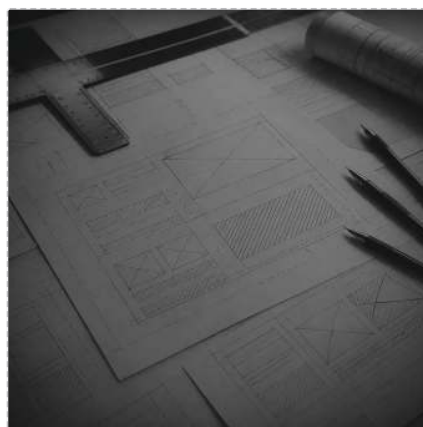
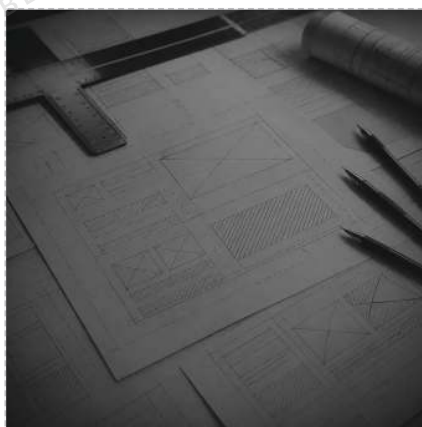
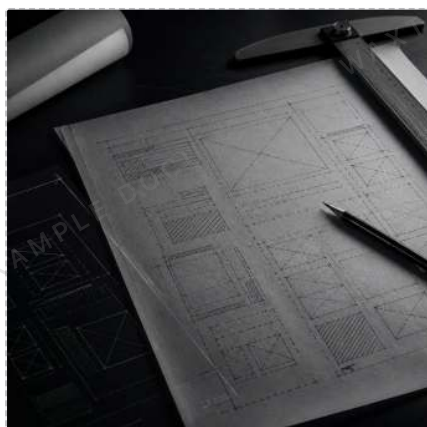
NOMENCLATURES

Nomenclatures des portes, fenêtres et finitions

Nomenclatures complètes pour toutes les ouvertures et finitions intérieures de l'ensemble du projet.

**HORS PÉRIMÈTRE**

- ☐ Ingénierie structurelle, mécanique, électrique ou de plomberie (coordination uniquement)
- ☐ Design d'intérieur ou sélection de mobilier et d'équipements
- ☐ Frais de permis et frais de soumission à l'examen municipal
- ☐ Plans de récolement après l'achèvement de la construction



- 01 SEMAINE 1
Lancement, transmission du modèle et alignement sur la norme CAO.
- 02 SEMAINES 2-3
Dessin des plans d'étage pour les quatre niveaux.
- 03 SEMAINES 4-5
Élaboration des élévations, coupes et planches de détail.
- 04 SEMAINE 6
Revue de coordination structurelle et résolution des conflits.

Investissement et conditions

Cette proposition suppose que le développement du projet est en grande partie achevé au démarrage, que l'ingénierie structurelle est fournie séparément pour la revue de coordination, et que les révisions sont limitées à deux tours de corrections avant le dépôt du permis.

LEDGER

FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Dessin des plans d'étage (4 niveaux) Plans cotés, commerce du rez-de-chaussée et 3 niveaux résidentiels	4	\$2,100.00	\$8,400.00
Élévations et coupes du bâtiment 4 élévations extérieures, 2 coupes complètes du bâtiment	6	\$950.00	\$5,700.00
Élaboration des planches de détail Planches de détail des assemblages de murs et des raccords	1	\$3,600.00	\$3,600.00
Revue de coordination structurelle Vérification croisée avec les plans de charpente	1	\$2,200.00	\$2,200.00
Nomenclatures des portes, fenêtres et finitions Nomenclatures complètes des ouvertures et des finitions	1	\$1,400.00	\$1,400.00
Cycles de révision en marques rouges (2) Deux passages structurés d'annotation et de correction	2	\$1,550.00	\$3,100.00
Total de la mission			\$24,400.00

Honoraires de mission \$24,400.00

Taxe de vente du Missouri
(8 %) \$1,952.00

Total \$26,352.00

+ TOTAL DÛ \$26,352.00

Tous les montants sont exprimés en USD. Facturation en trois échéances : 40 % à la signature, 30 % au lancement de la production, 30 % à la livraison. Ce tarif est valable pour les missions débutant au plus tard le 2026-07-27.

01 Jeu schématique

\$6,800

- ☐ Plans d'étage et élévations uniquement
- ☐ Un seul tour de révision
- ☐ Livraison au format PDF
- ☐ Délai de 3 semaines

02 Dossier CD complet

\$24,400

- ☐ Jeu de CD complet en 38 planches
- ☐ Coordination structurelle
- ☐ 2 tours de révision par corrections
- ☐ Livraison CAO et PDF

03 CD + assistance au permis

\$31,000

- ☐ Tout ce qui est inclus dans le dossier CD complet
- ☐ Réponses aux observations du permis municipal
- ☐ Tour de révision supplémentaire
- ☐ Annotations « tel que construit » post-permis

COMPARISON

	JEU SCHÉMATIQUE	DOSSIER CD COMPLET	CD + ASSISTANCE AU PERMIS
Prix	\$6,800	\$24,400	\$31,000
Périmètre principal	Plans d'étage et élévations uniquement	Jeu de CD complet en 38 planches	Tout ce qui est inclus dans le dossier CD complet
Ce qui est inclus	Un seul tour de révision	Coordination structurelle	Réponses aux observations du permis municipal
Livraison	Livraison au format PDF	2 tours de révision par corrections	Tour de révision supplémentaire
Suivi après livraison	Délai de 3 semaines	Livraison CAO et PDF	Annotations « tel que construit » post-permis

Les prix sont en USD et n'incluent pas la taxe de vente mo (8%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Renshaw & Pike Architects est mise en avant dans la section tarification.

PAYMENTS

N °	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaine 1	2026-07-06	40%	\$9,760.00
02	Semaines 2–3	Au démarrage de la livraison	30%	\$7,320.00
03	Semaines 4–5	À l'acceptation du jalon	30%	\$7,320.00
Total (HT)			100%	\$24,400.00

Les acomptes sont facturés sur la base des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et n'incluent pas la taxe de vente mo (8%).

☐ HYPOTHÈSES SUR LESQUELLES REPOSE CETTE ESTIMATION



Cette proposition suppose que le développement de la conception est en grande partie achevé au lancement, que l'ingénierie structurelle est fournie séparément pour la revue de coordination, et que les révisions sont limitées à deux séries de corrections avant le dépôt du permis.

La contresignature ci-dessous vaut acceptation du périmètre, du calendrier et de l'investissement définis dans cette proposition et autorise le démarrage des travaux.

01

POUR RENSHAW & PIKE
ARCHITECTS

Owen Renshaw

Architecte principal

Date

02

POUR DRAFTLINE TECHNICAL
DRAWING CO.

Draftline Technical Drawing Co.

Signataire autorisé

Date

PROCHAINES ÉTAPES

Prêts quand vous le serez

L'acceptation de cette proposition marque le début des travaux le 2026-07-06. Le tarif reste valable pour les engagements confirmés avant le 2026-07-27.

**SIGNEZ ET RETOURNEZ CE CAHIER DES CHARGES
POUR LANCER LE DESSIN CE MOIS-CI – NOUS
POUVONS CALER VOTRE DOSSIER DE CD SUR
L'ÉCHÉANCE DE DÉPÔT DU PERMIS DU CLIENT SI LE
DÉMARRAGE A LIEU DANS LES DEUX SEMAINES.**

Draftline Technical Drawing Co.

drafting@draftlinetechnical.com • +1 314 555 0163 • draftlinetechnical.com • St.
Louis, MO 63101