

PROPOSITION POUR LA RÉSIDENCE DE LA
FAMILLE FJELDSTAD

Proposition de système de rangement pour la maison

Un système de rangement calme et fonctionnel pour
chaque pièce de la maison de la famille Fjeldstad, réalisé
en bouleau clair et fibre naturelle tissée.



Sommaire

01	En bref	2
02	La mission en chiffres	3
03	L'opportunité	4
04	Résumé exécutif	4
05	L'expérience actuelle	4
06	Défi et approche	5
07	Preuves à l'appui	6
08	Statut et couvertures	6
09	Ils en parlent	8
10	Périmètre de la mission	9
11	Ce qui est inclus	9
12	Livrables	10
13	Réalisations sélectionnées	10
14	Calendrier	11
15	Investissement et conditions	12
16	Détail des honoraires	12
17	Récapitulatif des coûts	13
18	Options de mission	14
19	Comparatif des options	14
20	Échéancier de paiement	15
21	Hypothèses sur lesquelles repose cette estimation	17
22	Acceptation	17

EN BREF

PROPOSITION

PRO-2026-0512

POUR APPROBATION



MISSION

Désencombrement
et conception
de rangement

EN BREF

La mission en cinq chiffres



MISSION

Désencombrement et
conception de
rangement

Un système de rangement
calme et fonctionnel pour
chaque pièce de la maison de
la famille Fjeldstad, réalisé
en bouleau clair et fibre
naturelle tissée.

INVESTISSEMENT

184 375 kr

147,500 kr plus TVA danoise /
moms (25%)

DÉBUT

9 février 2026

Sous réserve d'acceptation
avant le 23 février 2026

DURÉE

24 mois

Du lancement à la
livraison finale

PRÉPARÉ POUR

Résidence de la famille
Fjeldstad

Ingrid Fjeldstad, Propriétaire





01

L'opportunité

La maison de la famille Fjeldstad à Hellerup s'est discrètement remplie au fil de douze années — deux enfants, un bureau à domicile, et une décennie d'anniversaires et de projets scolaires sans espace dédié pour les ranger. Voici le plan pour donner une place à chaque chose, pièce par pièce.

Résumé exécutif

La maison de quatre chambres de la famille Fjeldstad à Hellerup n'a jamais eu de plan de rangement coordonné. Les manteaux de l'entrée finissent sur les chaises, la salle de jeux disparaît sous les jouets dès le mercredi, et le dressing principal a été réorganisé trois fois avec trois systèmes différents qui n'ont jamais vraiment tenu.

Klart Home Organizing propose un projet de six semaines pour toute la maison : un audit complet, un désencombrement guidé en présence de la famille, et des étagères sur mesure en bouleau clair construites pour s'adapter exactement à chaque pièce, complétées par un système d'étiquetage à base de paniers tissés conçu autour du mode de vie réel de la famille. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.





Le défi

La maison des Fjeldstad dispose théoriquement d'assez de rangement — placards, armoires, un coin buanderie — mais rien de tout cela ne correspond à la façon dont la famille utilise réellement chaque pièce. Les systèmes qui fonctionnaient quand les enfants étaient plus jeunes ne conviennent plus aux cartables, aux équipements de sport, ni à un bureau à domicile apparu lors d'un changement de carrière.

Les précédentes tentatives d'organisation ont échoué après quelques semaines, car elles étaient conçues autour de bacs génériques plutôt que des routines réelles de la famille, et parce que les décisions de désencombrement étaient prises à la

hâte plutôt que pièce par pièce avec la participation de tous.



Notre approche

Nous commençons par une visite complète et un audit du plan de la maison, puis nous menons des séances de désencombrement guidées pièce par pièce, avec la famille présente pour chaque décision de garder ou de donner. Des étagères sur mesure en bouleau clair sont conçues et fabriquées aux dimensions exactes de chaque espace, associées à un système de paniers tissés et d'étiquetage adapté à la routine de chaque membre de la famille.

L'installation est planifiée en fonction du rythme scolaire de la famille, et le projet se termine par une séance de mise en scène et un guide d'entretien écrit, afin que le système soit facile à maintenir longtemps après notre départ.

220+

FOYERS DANOIS
ORGANISÉS



94%

CLIENTS UTILISANT
ENCORE LE SYSTÈME
D'ORIGINE APRÈS 1 AN



6 sem.

DURÉE MOYENNE D'UN
PROJET



— STATUT

Immatriculations, couvertures et garanties

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, Danemark	Klart Home Organizing ApS	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, Danemark	CVR-nr. 34 12 56 78	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Désencombrement et conception de rangement	Renouvelé c
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé c
Adhésion à un organisme professionnel	Association sectorielle, Danemark	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et échéanciers de police sont fournis sur demande et sont réémis à Fjeldstad Family Residence sur demande, à tout moment pendant la mission.



Klart n'a pas seulement organisé nos affaires : ils ont compris comment notre famille vit vraiment, puis ont conçu les rangements en conséquence.

— METTE LINDQVIST





02

Périmètre de la mission

Un désencombrement complet du domicile et l'installation de rangements sur mesure sur six semaines pour la résidence de la famille Fjeldstad à Hellerup — tri, dons, et pose d'étagères en bouleau sur mesure afin que le quotidien retrouve sa place.



Audit et planification du domicile

Visite complète et relevé du plan des pièces pour comprendre la véritable utilisation de chaque espace par la famille.



Séances de désencombrement

Séances de tri structurées et sans jugement dans cinq pièces, avec la famille impliquée à chaque étape.



Fabrication personnalisée en bouleau

Bouleau local, issu d'une exploitation durable, découpé et fini sur mesure pour chaque espace.



Systèmes de rangement tressés

Paniers, bacs et étiquettes choisis pour leur durabilité et leur texture naturelle apaisante dans toute la maison.



Installation et ajustement

Installation soigneuse sur place qui protège sols, murs et finitions existantes.



Coordination des dons

Partenariats avec des associations locales pour reloger de manière responsable ce dont la famille n'a plus besoin.

Livrables



ÉVALUATION

Audit de rangement pour l'ensemble du domicile

Inventaire pièce par pièce de ce que la famille possède, conserve et doit ranger, avec un plan des locaux marqué pour les nouveaux équipements.



DÉSENCOMBREMENT

Séances de désencombrement guidées

Séances sur place réparties sur cinq pièces, avec tri des objets en conserver, donner et jeter en présence de la famille.



DESIGN

Plans d'étagères et de placards sur mesure

Dessins à l'échelle pour des unités d'étagères en bouleau pâle dans l'entrée, la salle de jeux, la cuisine et le placard principal.



FABRICATION

Étagères et rangements en bouleau

Unités en bouleau usiné localement, fabriquées selon les plans approuvés, avec une finition à l'huile mate douce.



SYSTÈMES

Système de paniers et bacs étiquetés

Paniers tressés et bacs étiquetés adaptés à la routine de chaque membre de la famille, des cartables aux draps de lit.



HORS PÉRIMÈTRE

- Rénovation structurelle ou menuiserie intégrée au-delà des unités d'étagères
- Peinture intérieure ou réparation des murs
- Organisation du bureau à domicile au-delà de l'audit initial (traitée dans un cadre distinct)
- Vente successorale ou revente des articles donnés



SEMAINE 1 · AUDIT ET PLANIFICATION DE LA MAISON

Visite complète, cartographie du plan et validation du design de rangement.

SEMAINE 2 · SÉANCES DE DÉSENCOMBREMENT

Séances de tri guidées dans les cinq pièces en présence de la famille.

SEMAINES 3-4 · FABRICATION DU BOULEAU

Étagères sur mesure découpées, construites et finies à l'huile hors site.

SEMAINE 5 · INSTALLATION

Installation sur place des étagères, paniers et systèmes de placards pièce par pièce.





03

Investissement et conditions

L'accès au domicile est assuré aux dates convenues de désencombrement et d'installation, et un membre de la famille est disponible à chaque séance pour décider de ce qui est conservé ou donné. Les travaux structurels, la peinture et la coordination des ventes successorales ne relèvent pas de ce périmètre. Les matériaux sont limités aux finitions en bouleau et en fibres naturelles présentées dans le plan de conception ; toute substitution de matériaux après le début de la fabrication peut affecter le coût et le calendrier. Ce devis est valable pour les projets débutant au plus tard le 23 février 2026.



FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Consultation globale et évaluation des besoins	1	8,500 kr	8,500 kr
Visite initiale et cartographie du plan			
Séances de désencombrement et de tri (5 pièces)	5	4,200 kr / room	21,000 kr
Séances guidées sur place en présence de la famille			
Conception et fabrication des étagères sur mesure en bouleau clair	1	62,000 kr	62,000 kr
Découpe, fabrication et finition à l'huile hors site			
Système de paniers tissés et de contenants de rangement étiquetés	1	18,500 kr	18,500 kr
Paniers, bacs et étiquettes adaptés aux routines			



Installation et ajustement	3	6,800 kr / day	20,400 kr
Installation sur place sur trois jours			
Logistique de don, recyclage et enlèvement	1	9,600 kr	9,600 kr
Enlèvement coordonné et élimination responsable			
Total de la mission			147,500 kr

Honoraires de mission	147 500 kr
TVA danoise / moms (25 %)	36 875 kr
Total	184 375 kr
Total dû	184,375 kr

Tous les montants sont exprimés en DKK. Facturation en trois échéances : 40 % à la signature, 30 % au lancement de la production, 30 % à la livraison. Ce tarif est valable pour les missions débutant au plus tard le 23 février 2026.

Réinitialisation d'une pièce

18,500 kr

- Une pièce désencombrée et organisée
- Plan de rangement personnalisé
- Bacs et paniers étiquetés
- Installation d'une demi-journée

Réinitialisation de la maison entière

147,500 kr

- Désencombrement complet de la maison sur 5 pièces
- Conception et fabrication d'étagères en bouleau sur mesure
- Système de paniers tressés et d'étiquetage
- Logistique des dons et mise en beauté finale

Maison entière + entretien saisonnier

147,500 kr + 3,2

- Tout ce qui est inclus dans Réinitialisation de la maison entière
- Visite de maintenance trimestrielle
- Rotation saisonnière de la garde-robe et des rangements
- Planification prioritaire pour les futurs projets



— OPTIONS



Quelle formule vous convient

	RÉINITIALISATION D'UNE PIÈCE	RÉINITIALISATION DE LA MAISON ENTIÈRE	MAISON ENTIÈRE + ENTRETIEN SAISONNIER
Prix	18,500 kr	147 500 kr	147,500 kr + 3,200 kr/quarter
Périmètre principal	Une pièce désencombrée et organisée	Désencombrement complet de la maison sur 5 pièces	Tout ce qui est inclus dans Réinitialisation de la maison entière
Ce qui est inclus	Plan de rangement personnalisé	Conception et fabrication d'étagères en bouleau sur mesure	Visite de maintenance trimestrielle
Livraison	Bacs et paniers étiquetés	Système de paniers tressés et d'étiquetage	Rotation saisonnière de la garde-robe et des rangements
Suivi après livraison	Installation d'une demi-journée	Logistique des dons et mise en beauté finale	Planification prioritaire pour les futurs projets

Les prix sont indiqués en DKK et n'incluent pas la TVA danoise / moms (25%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Fjeldstad Family Residence est mise en avant dans la section tarifaire.



— ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

Échéance de chaque versement

N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaine 1 · Audit et planification de la maison	9 février 2026	40%	59,000 kr
02	Semaine 2 · Séances de désencombrement	Au démarrage de la livraison	30%	44,250 kr
03	Semaines 3-4 · Fabrication du bouleau	À l'acceptation du jalon	30%	44,250 kr
Total (HT)			100%	147,500 kr

Les échéances sont facturées sur la base des jalons ci-dessus et sont payables dans un délai de 30 jours à compter de chaque facture. Tous les montants sont en DKK et excluent TVA danoise / moms (25%).



Hypothèses sur lesquelles repose cette estimation

L'accès à la maison est fourni aux dates convenues de désencombrement et d'installation, et un membre de la famille est disponible pour prendre les décisions de garder ou de donner à chaque séance. Les travaux structurels, la peinture et la coordination de vente immobilière ne sont pas inclus dans ce périmètre. Les matériaux sont limités aux finitions en bouleau et en fibre naturelle présentées dans le plan de conception ; substituer des matériaux après le début de la fabrication peut affecter le coût et le calendrier. Ce devis est valable pour tout projet débutant au plus tard le 23 février 2026.

La contresignature ci-dessous vaut acceptation du périmètre, du calendrier et de l'investissement définis dans cette proposition et autorise le démarrage des travaux.

POUR LA RÉSIDENCE DE LA
FAMILLE FJELDSTAD

.....
Ingrid Fjeldstad

Propriétaire

Date

POUR KLART HOME ORGANIZING

.....
Klart Home Organizing

Signataire autorisé

Date



PROCHAINES ÉTAPES

Prêts quand vous le serez

L'acceptation de cette proposition déclenche le début des travaux le 9 février 2026. Le tarif reste valable pour les missions confirmées avant le 23 février 2026.

Approuvez cette proposition et nous pourrons planifier l'audit du domicile pour la semaine du 9 février. Répondez à ce document ou écrivez à hello@klarthomeorganizing.com.

Klart Home Organizing

hello@klarthomeorganizing.com · +45 33 55 0142 · klarthomeorganizing.com ·

Copenhagen, Capital Region of Denmark 2200