

PROPOSITION POUR MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST

Proposition de rénovation Magnolia Grove

Restauration complète de 42 pièces anciennes avant la réouverture de Magnolia Grove, finies à la main et assorties à la palette d'origine de l'auberge.

SOMMAIRE

01	En bref	2
02	La mission en chiffres	3
03	L'opportunité	4
04	Résumé exécutif	4
05	L'expérience actuelle	4
06	Défi et approche	5
07	Preuves à l'appui	6
08	Statut et couvertures	6
09	Ils en parlent	7
10	Périmètre de la mission	8
11	Ce qui est inclus	8
12	Livrables	9
13	Réalisations sélectionnées	9
14	Calendrier	10
15	Investissement et conditions	11
16	Détail des honoraires	11
17	Récapitulatif des coûts	12
18	Options de mission	13
19	Comparatif des options	13
20	Échéancier de paiement	14
21	Hypothèses sur lesquelles repose cette estimation	15
22	Acceptation	15

EN BREF

PROPOSITION

PRO-2026-1145

POUR APPROBATION

PRÉPARÉ POUR

**Magnolia
Grove Bed &
Breakfast —
Eleanor Voss,
Aubergiste et
propriétaire**

PRÉPARÉ PAR

**Sundowner
Antique
Restoration,
Nashville**

ÉMIS LE

3 février 2026

VALABLE JUSQU'AU

20 mars 2026

MISSION

**Restauration
de mobilier
ancien**

EN BREF

LA MISSION EN CINQ CHIFFRES

MISSION

**Restauration de
mobilier ancien**

Restauration complète de 42
pièces anciennes avant la
réouverture de Magnolia Grove,
finies à la main et assorties à la
palette d'origine de l'auberge.

INVESTISSEMENT

\$30,590

\$28,000 plus taxe de vente du
tennessee (9.25%)

DÉBUT

23 mars 2026

Sous réserve d'acceptation
avant le 20 mars 2026

DURÉE

3 mois

Du lancement à la
livraison finale

PRÉPARÉ POUR

**Magnolia Grove Bed &
Breakfast**

Eleanor Voss, Aubergiste et
propriétaire

01

L'OPPORTUNITÉ

Le mobilier ancien de Magnolia Grove façonne le caractère de l'auberge depuis trois décennies, mais des années d'utilisation par les clients ont fini par desserrer les assemblages, user les finitions et fatiguer les tapisseries. La réouverture après rénovation est le moment idéal pour le restaurer correctement, plutôt que de le remplacer.

RÉSUMÉ EXÉCUTIF

Magnolia Grove Bed & Breakfast rouvre ses portes après une rénovation complète du bâtiment, et ses propriétaires souhaitent que le mobilier ancien qui fait le caractère de l'auberge soit restauré plutôt que remplacé. La collection de 42 pièces s'étend sur sept chambres d'hôtes et le salon, et comprend plusieurs pièces d'origine de la maison de 1890 — commodes, armoires, une salle à manger complète et une série de rocking-chairs de véranda qui n'ont pas été correctement refinis depuis plus de dix ans.

Sundowner Antique Restoration propose une restauration de neuf semaines, pièce par pièce : réparation structurelle et recollage, décapage et finition à la main assortis à la palette d'origine de la maison, retapissage dans un tissu de reproduction historique, et restauration de la quincaillerie en laiton. Chaque pièce est évaluée, réparée et finie dans notre atelier de Nashville, puis livrée et installée sur site avant la date de réouverture.



LE DÉFI

Plusieurs pièces présentent des dommages structurels — assemblages désolidarisés, placage fendu, porte d'armoire désaxée — que l'usage par les clients a masqués plutôt que résolus. Les finitions sont usées jusqu'au bois nu aux endroits les plus sollicités, et deux canapés et onze chaises nécessitent un retapissage complet.

Comme les pièces sont d'origine dans la maison, une finition standard jurerait avec le reste de la collection. La palette d'origine de la maison doit être reproduite à l'œil, pièce par pièce, et non appliquée à partir d'une formule unique.

NOTRE APPROCHE

Chaque pièce est inventoriée et photographiée dans son état avant de quitter la propriété, puis réparée structurellement en premier — recollage, réparation du placage et retrait de la quincaillerie — avant tout travail de finition. Le décapage et la finition sont entièrement réalisés à la main, avec des finitions traditionnelles à la gomme-laque et à l'huile assorties à la palette d'origine de la maison, pièce par pièce.

La restauration du tapissage et de la quincaillerie en laiton se déroule en parallèle dans notre atelier, afin que l'ensemble de la collection retourne à Magnolia Grove en même temps, installée et prête, avant la date de réouverture.

42

PIÈCES RESTAURÉES

9 sem.

DÉLAI D'ATELIER

100%

FINITION À LA MAIN

STATUT

IMMATRICULATION
S, COUVERTURES ET
GARANTIES

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, États-Unis	Sundowner Antique Restoration LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 62-1837455	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Restauration de mobilier ancien	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, États-Unis	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Magnolia Grove Bed & Breakfast sur demande à tout moment pendant la mission.

Sundowner a redonné vie à des meubles que nous pensions devoir remplacer — les clients demandent maintenant la commode de la Rose Room par son nom.

Bramwell Ashcroft

02

PÉRIMÈTRE DE LA MISSION

Une restauration de neuf semaines de la collection de mobilier ancien de Magnolia Grove Bed & Breakfast, couvrant la réparation structurelle, la remise à neuf manuelle des finitions et la tapisserie dans sept chambres d'hôtes et les espaces communs, avant la réouverture de l'auberge rénovée.

ÉVALUATION DE L'ÉTAT ET INVENTAIRE

Photographie pièce par pièce et évaluation écrite des 42 pièces avant le début des travaux.

RÉPARATION STRUCTURELLE ET RECOLLAGE

Réparation des assemblages, cadres et placages effectuée avant tout travail de finition.

DÉCAPAGE ET FINITION À LA MAIN

Finitions traditionnelles à la gomme-laque et à l'huile, appliquées à la main et assorties à la palette de la maison.

RESTAURATION DE LA TAPISSERIE ET DE LA QUINCAILLERIE

Retapissage et nettoyage, réparation et replaquage de la quincaillerie en laiton en parallèle.

HARMONISATION DES FINITIONS À LA PALETTE DE LA MAISON

Harmonisation des couleurs sur site dans les sept chambres d'hôtes et les espaces communs.

LIVRAISON, MISE EN PLACE ET INSTALLATION

Transport climatisé, mise en place et visite finale avant la réouverture.

LIVRABLES

01

ÉVALUATION

INVENTAIRE DE L'ÉTAT PIÈCE PAR PIÈCE

Un inventaire photographié, salle par salle, des 42 pièces avec une évaluation écrite de leur état.

02

RESTAURATION

RÉPARATION STRUCTURELLE

Recollage des assemblages, réparation du placage et démontage de la quincaillerie sur les meubles de rangement et les sièges.

03

RESTAURATION

FINITION MANUELLE

Finitions traditionnelles à la gomme-laque et à l'huile appliquée à la main, assorties à la palette d'origine de la maison.

04

RESTAURATION

RESTAURATION DE LA TAPISSERIE

Retapisserie de onze chaises et deux canapés dans un tissu de reproduction historique.

05

RESTAURATION

RESTAURATION DE LA QUINCAILLERIE EN LAITON

Nettoyage, réparation et replacage des poignées de tiroir, charnières et écussons d'origine.

HORS PÉRIMÈTRE

- Fabrication de nouvelles pièces de mobilier
- Travaux de climatisation ou de régulation thermique dans le bâtiment
- Rénovation structurelle du bâtiment lui-même
- Approvisionnement en tissus au-delà de la gamme de reproduction historique sélectionnée



01

SEMAINE 1 · PRISE EN CHARGE ET ÉVALUATION

Enlèvement, photographie et évaluation écrite de l'état des 42 pièces.

02

SEMAINES 2-4 · RÉPARATION STRUCTURELLE

Recollage des assemblages, réparation du placage et retrait de la quincaillerie en atelier.

03

SEMAINES 5-7 · FINITION ET TAPISSERIE

Décapage à la main, finition et retapissage menés en parallèle.

04

SEMAINE 8 · QUINCAILLERIE ET ASSORTIMENT DES FINITIONS

Replacage de la quincaillerie en laiton et assortiment des couleurs sur site dans toutes les chambres.

03

INVESTISSEMENT ET CONDITIONS

Les pièces sont disponibles pour retrait sur la propriété selon le calendrier convenu, et les sept chambres d'hôtes restent accessibles pour la livraison et l'installation lors de la dernière semaine. Le choix des tissus pour la retapisserie est confirmé par Magnolia Grove dans les deux semaines suivant la signature du contrat. Toute pièce présentant des dommages au-delà d'une réparation structurelle standard, une fois en atelier, ferait l'objet d'un devis séparé avant que les travaux ne se poursuivent. Ce devis est garanti pour tout travail débutant au plus tard le 20 mars 2026.

FLUX DE TRAVAIL

SEMAINES

TAUX

MONTANT

Évaluation de l'état et inventaire des pièces

1

\$1,200

\$1,200

Inventaire pièce par pièce des 42 éléments avec photographies de l'état

Réparation structurelle et recollage

1

\$6,400

\$6,400

Réparation des cadres, assemblages et placages sur les meubles de rangement et les sièges

Décapage et finition à la main

1

\$9,800

\$9,800

Finitions traditionnelles à la gomme-laque et à l'huile appliquées à la main, assorties à la palette de la maison

Restauration de la tapisserie

1

\$5,600

\$5,600

Retapissage de 11 chaises et 2 canapés dans un tissu de reproduction historique

Harmonisation des finitions et consultation couleur	1	\$1,400	\$1,400
Harmonisation des couleurs sur site dans les sept chambres et les espaces communs			

Total de la mission			\$28,000
---------------------	--	--	----------

Honoraires de mission	\$28,000
Taxe de vente du Tennessee (9,25 %)	\$2,590
Total	\$30,590

TOTAL DÛ	\$30,590
----------	----------

Tous les montants sont exprimés en USD. Facturation en trois échéances : 40 % à la signature, 30 % au démarrage de la production, 30 % à la livraison. Ce tarif est garanti pour tout engagement débutant au plus tard le 20 mars 2026.

01

**RESTAURATION
ESSENTIELLE****\$14,800**

- Évaluation de l'état pour jusqu'à 20 pièces
- Réparation structurelle et recollage
- Refinition à la main selon la palette assortie
- Livraison et mise en place

02

**RESTAURATION
COMPLÈTE DE
LA MAISON****\$28,000**

- Tout ce qui est inclus dans le forfait Essentiel, jusqu'à 42 pièces
- Restauration de la tapisserie incluse
- Nettoyage et replacage des ferrures en laiton
- Harmonisation des finitions pièce par pièce

03

**RESTAURATION
COMPLÈTE +
ENTRETIEN
CONTINU****\$32,500**

- Tout ce qui est inclus dans Restauration Maison Complète
- Visite de maintenance annuelle pendant 12 mois
- Planification prioritaire pour les futures pièces
- Guide écrit d'entretien et de maintenance

OPTIONS**QUELLE FORMULE
VOUS CONVIENT**

	RESTAURATION ESSENTIELLE	RESTAURATION COMPLÈTE DE LA MAISON	RESTAURATION COMPLÈTE + ENTRETIEN CONTINU
Prix	\$14,800	\$28,000	\$32,500
Périmètre principal	Évaluation de l'état pour jusqu'à 20 pièces	Tout ce qui est inclus dans le forfait Essentiel, jusqu'à 42 pièces	Tout ce qui est inclus dans Restauration Maison Complète

Ce qui est inclus	Réparation structurelle et recollage	Restauration de la tapisserie incluse	Visite de maintenance annuelle pendant 12 mois
Livraison	Refinition à la main selon la palette assortie	Nettoyage et remplacement des ferrures en laiton	Planification prioritaire pour les futures pièces
Suivi après livraison	Livraison et mise en place	Harmonisation des finitions pièce par pièce	Guide écrit d'entretien et de maintenance

Les prix sont indiqués en USD et n'incluent pas la taxe de vente du Tennessee (9.25%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Magnolia Grove Bed & Breakfast est mise en avant dans la section tarifaire.



ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

ÉCHÉANCE
DE CHAQUE
VERSEMENT

N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaine 1 · Prise en charge et évaluation	23 mars 2026	40%	\$11,200
02	Semaines 2–4 · Réparation structurelle	Au démarrage de la livraison	30%	\$8,400
03	Semaines 5–7 · Finition et tapisserie	À l'acceptation du jalon	30%	\$8,400
Total (HT)			100%	\$28,000

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et s'entendent hors taxe de vente du tennessee (9,25 %).

HYPOTHESES SUR LESQUELLES REPOSE CETTE ESTIMATION

Les pièces sont disponibles pour enlèvement à la propriété selon le calendrier convenu, et les sept chambres d'hôtes restent accessibles pour la livraison et l'installation lors de la dernière semaine. Le choix du tissu pour le retapissage est confirmé par Magnolia Grove dans les deux semaines suivant la signature du contrat. Toute pièce présentant des dommages dépassant la réparation structurelle standard, une fois en atelier, ferait l'objet d'un devis séparé avant la poursuite des travaux. Ce devis est valable pour tout travail débutant au plus tard le 20 mars 2026.

La contresignature ci-dessous vaut acceptation du périmètre, du calendrier et de l'investissement définis dans cette proposition et autorise le démarrage des travaux.



POUR MAGNOLIA GROVE BED
& BREAKFAST

ELEANOR VOSS

AUBERGISTE ET PROPRIÉTAIRE

Date



POUR SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date



PROCHAINES ÉTAPES

PRÊTS QUAND VOUS LE SEREZ

L'acceptation de cette proposition déclenche le début des travaux le 23 mars 2026. Le tarif reste valable pour les missions confirmées avant le 20 mars 2026.

APPROUVEZ CETTE PROPOSITION ET NOUS
POURRONS PLANIFIER LA COLLECTE DE LA PREMIÈRE
PIÈCE DANS LA SEMAINE. RÉPONDEZ À CE
DOCUMENT OU ÉCRIVEZ À
SHOP@SUNDOWNERRESTORATION.COM.

Sundowner Antique Restoration

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 · sundownerrestoration.com ·
Nashville, TN 37204