

PROPOSITION POUR EASTSIDE
NEIGHBORHOOD ALLIANCE

Proposition de fresques du corridor Eastside

Une commande de fresques murales sur cinq murs pour le corridor de revitalisation d'Eastside Neighborhood Alliance, conçue avec les résidents et peinte mur après mur tout au long de la saison.

Sommaire

01	En bref	3
02	La mission en chiffres	4
03	L'opportunité	5
04	Résumé exécutif	5
05	L'expérience actuelle	6
06	Défi et approche	6
07	Preuves à l'appui	7
08	Statut et couvertures	7
09	Ils en parlent	8
10	Périmètre de la mission	9
11	Ce qui est inclus	9
12	Livrables	10
13	Réalisations sélectionnées	11
14	Calendrier	11
15	Investissement et conditions	12
16	Détail des honoraires	12
17	Récapitulatif des coûts	13
18	Options de mission	14
19	Comparatif des options	14
20	Échéancier de paiement	15
21	Hypothèses sur lesquelles repose cette estimation	16
22	Acceptation	16

EN BREF

PROPOSITION

PRO-2026-0163

PRÉPARÉ POUR

*Eastside
Neighborhood
Alliance –
Marcus Deloney,
Directeur
exécutif*

PRÉPARÉ PAR

*Patchwork
Public Art
Collective,
Detroit*

ÉMIS LE

13 février 2026

VALABLE JUSQU'AU

10 avril 2026

POUR APPROBATION

MISSION

*Commande d'art
public*

EN BREF

La mission en cinq chiffres

01

MISSION

Commande d'art public

Une commande de fresques murales sur cinq murs pour le corridor de revitalisation d'Eastside Neighborhood Alliance, conçue avec les résidents et peinte mur après mur tout au long de la saison.

02

INVESTISSEMENT

\$132,000

\$132,000 plus taxe de vente du michigan — client à but non lucratif, achat exonéré d'impôt

03

DÉBUT

6 avril 2026

Sous réserve d'acceptation avant le 10 avril 2026

04

DURÉE

12 mois

Du lancement à la livraison finale

05

PRÉPARÉ POUR

Eastside**Neighborhood Alliance**

Marcus Deloney,
Directeur général

01

L'opportunité

Eastside Neighborhood Alliance dispose de cinq façades murales vacantes et sous-utilisées le long de son corridor de revitalisation, identifiées par une enquête auprès des résidents comme les sites prioritaires pour un investissement en art public — mais sans plan à ce jour sur ce qui y sera réalisé ni sur la manière dont les résidents seront consultés. Voici le plan pour concevoir et peindre les cinq avec le voisinage, et non simplement pour lui.

01

Résumé exécutif

L'enquête auprès des résidents menée par Eastside Neighborhood Alliance l'automne dernier a été sans équivoque : cinq façades murales précises le long du corridor, désignées par les résidents eux-mêmes comme les sites ayant le plus besoin d'investissement, et une nette préférence pour des œuvres reflétant l'histoire propre du quartier plutôt qu'un projet d'embellissement générique. Ce qui manque, c'est un processus permettant de passer de cette enquête à cinq fresques achevées avant le festival communautaire d'automne du corridor.

Patchwork Public Art Collective propose une commande de seize semaines organisant des séances de conception communautaire pour chaque mur avant qu'un coup de pinceau ne soit donné, puis peignant les cinq fresques en séquence tout au long de l'été, pour aboutir avant la date du festival. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.



Le défi

Cinq murs signifient cinq conversations de conception distinctes, cinq séries d'autorisations de propriétaires, et cinq calendriers de peinture devant tous aboutir avant une date de festival fixe unique — tout en maintenant le corridor ouvert à la circulation piétonne et automobile.

L'art communautaire échoue aussi lorsque les résidents ont le sentiment d'être consultés après coup plutôt qu'associés à la conception. Les répondants à l'enquête d'Eastside ont exprimé clairement vouloir un véritable droit de regard, pas une simple case à cocher dans un sondage.

Notre approche

Nous organisons une séance de conception pour chaque mur avec les résidents et le propriétaire réunis, en nous appuyant sur des photographies du quartier et l'histoire orale avant qu'une seule esquisse ne soit finalisée — afin que la conception reflète réellement ce que le quartier a demandé. La conception de chaque mur est validée avant que la peinture ne commence sur l'un ou l'autre d'entre eux.

La peinture est séquencée mur par mur tout au long de l'été, avec échafaudages et fermetures de voies planifiés site par site, afin que le corridor reste ouvert et que les cinq fresques soient achevées avec une marge avant le festival.



Immatriculations, couvertures et garanties

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, États-Unis	Patchwork Public Art Collective LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 38-2947103	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Commande d'art public	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, États-Unis	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Eastside Neighborhood Alliance sur demande à tout moment pendant la mission.

*Patchwork n'a pas
seulement peint ce que nous
avons demandé – les
sessions de conception ont
fait émerger des histoires
sur le quartier que notre
propre enquête n'avait
jamais captées.*

RENEE ASHWORTH

02

02

Périmètre de la mission

Une commande d'art public de seize semaines pour concevoir et peindre cinq fresques murales de grande envergure le long du corridor de revitalisation d'Eastside Neighborhood Alliance.

01

Séances de conception communautaire

Sessions animées par mur, développant les concepts de fresque directement avec les résidents et propriétaires d'immeubles.

02

Conception du concept et validation

Concepts de fresque esquissés, affinés à partir des retours de la communauté et formellement validés avant le début de la peinture.

03

Permis et préparation du site

Autorisations des propriétaires et permis municipaux d'emprise obtenus, murs préparés et prêts à peindre.

04

Réalisation des fresques

Peinture sur site des cinq fresques, réalisées mur par mur tout au long de la saison estivale.

05

Revêtement protecteur

Application d'une couche de protection anti-graffiti sur chaque surface de fresque terminée.

06

Documentation et guides d'entretien

Guides d'entretien par mur couvrant les spécifications de retouche et le renouvellement du revêtement.

Livrables

01

ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE

Séances de conception avec les résidents

Cinq séances de conception animées, une par mur, élaborant les concepts de fresques directement avec les résidents et les propriétaires des bâtiments.

02

DESIGN

Concepts de fresques approuvés

Cinq designs de fresques finalisés, esquissés à partir des contributions de la communauté et validés par les résidents et les propriétaires des bâtiments avant la mise en peinture.

03

AUTORISATIONS

Autorisations des bâtiments et de la voirie

Obtention des autorisations des propriétaires des bâtiments et de tout permis municipal requis pour l'occupation de la voirie en cas d'échafaudage ou de fermeture de voie.

04

PRODUCTION

Fresques peintes

Cinq fresques murales de grande envergure peintes sur site, réalisées mur par mur tout au long de l'été.

05

MATÉRIEL

Revêtement anti-graffiti

Une couche de finition protectrice anti-graffiti appliquée sur chaque fresque achevée.

HORS PÉRIMÈTRE

- Réparation structurelle ou travaux de maçonnerie sur l'une quelconque des cinq surfaces murales
- Frais de permis d'échafaudage ou de fermeture de voie facturés directement par la ville de Detroit
- Élimination continue des graffitis ou retouches de peinture au-delà des 90 premiers jours suivant l'achèvement
- Fresques ou travaux de design en dehors des cinq murs du corridor nommés



01

SEMAINES 1 À 3 · SÉANCES DE CONCEPTION COMMUNAUTAIRE

Séances de conception animées tenues pour les cinq murs, développant les concepts directement avec les résidents.

02

SEMAINES 4 À 5 · VALIDATION DES CONCEPTS ET AUTORISATIONS

Concepts de fresques finalisés et validés ; autorisations de bâtiment et d'emprise obtenues.

03

SEMAINES 6 À 13 · RÉALISATION DES FRESQUES

Les cinq fresques peintes sur site, séquencées mur par mur pour maintenir le corridor ouvert.

04

SEMAINES 14 À 15 · REVÊTEMENT PROTECTEUR ET INSPECTION

Revêtement anti-graffiti appliqué et chaque fresque achevée inspectée par rapport à la conception approuvée.

03

Investissement et conditions

Les autorisations des propriétaires des cinq murs sont obtenues avant le début des sessions de design, un membre du personnel d'Eastside coordonne la planification communautaire, et la surface de chaque mur est structurellement saine et prête à peindre au moment de la remise. Toute modification de ces hypothèses affecterait le calendrier et le coût, ce que nous conviendrions par écrit avant de poursuivre. Ce tarif est garanti pour tout engagement débutant au plus tard le 10 avril 2026.

03

FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Séances de conception communautaire Cinq séances de conception animées avec les résidents et les propriétaires	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Conception des concepts et autorisations Finalisation des concepts de fresques et coordination des autorisations de bâtiment et d'emprise	2	\$5,500 / wk	\$11,000
Réalisation des fresques Peinture sur site des cinq fresques, séquencée mur par mur	8	\$9,500 / wk	\$76,000
Revêtement protecteur Couche de finition anti-graffiti appliquée sur les cinq fresques achevées	1	\$14,000	\$14,000
Documentation et guides d'entretien Guides d'entretien par mur et documentation du site	1	\$6,000	\$6,000

Soutien à l'événement d'inauguration et transfert	1	\$7,000	\$7,000
Soutien de l'artiste sur site pour l'événement communautaire d'inauguration			
Total de la mission			\$132,000

Honoraires de mission	\$132,000
Taxe de vente du Michigan — client à but non lucratif, achat exonéré de taxe	\$0
Total	\$132,000
TOTAL DÛ	\$132,000

Tous les montants sont exprimés en USD. Facturation en trois échéances : 40 % à la signature, 30 % au démarrage de la production, 30 % à la livraison. Ce tarif est garanti pour tout engagement débutant au plus tard le 10 avril 2026.

Commande

\$132,000

- Commande complète de seize semaines
- Cinq fresques, de la conception à l'inauguration
- Revêtement anti-graffiti et guides d'entretien
- 90 jours de couverture des retouches post-achèvement

Commande + Entretien du corridor

\$3,800/mo

- Tout ce qui est inclus dans Commande
- Inspection trimestrielle de l'état des fresques
- Réponse prioritaire pour les retouches
- Évaluation annuelle du renouvellement du revêtement

Partenaire du corridor

\$7,200/mo

- Tout ce qui est inclus dans le forfait Entretien du corridor
- Sessions de conception de murs supplémentaires selon les sites disponibles
- Planification prioritaire pour les nouvelles commandes
- Coordination annuelle d'une vitrine communautaire

Quelle formule vous convient

	COMMANDE	COMMANDE + ENTRETIEN DU CORRIDOR	PARTENAIRE DU CORRIDOR
Prix	\$132,000	\$3,800/mo	\$7,200/mo
Périmètre principal	Commande complète de seize semaines	Tout ce qui est inclus dans Commande	Tout ce qui est inclus dans le forfait Entretien du corridor

Livraison	Revêtement anti-graffiti et guides d'entretien	Réponse prioritaire pour les retouches	Planification prioritaire pour les nouvelles commandes
Suivi après livraison	90 jours de couverture des retouches post-achèvement	Évaluation annuelle du renouvellement du revêtement	Coordination annuelle d'une vitrine communautaire

Les prix sont indiqués en USD et n'incluent pas la taxe de vente du Michigan — client à but non lucratif, achat exonéré d'impôt. Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Eastside Neighborhood Alliance est mise en avant dans la section tarifaire.

LE PAIEMENT

Échéance de chaque versement

N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaines 1 à 3 · Séances de conception communautaire	6 avril 2026	40%	\$52,800
02	Semaines 4 à 5 · Validation des concepts et autorisations	Au démarrage de la livraison	30%	\$39,600
03	Semaines 6 à 13 · Réalisation des fresques	À l'acceptation du jalon	30%	\$39,600
Total (HT)			100%	\$132,000

Les échéances sont facturées sur la base des jalons ci-dessus et sont payables dans un délai de 30 jours à compter de chaque facture. Tous les montants sont en USD et excluent taxe de vente du michigan — client à but non lucratif, achat exonéré d'impôt.

Hypothèses sur lesquelles repose cette estimation

Les autorisations des propriétaires pour les cinq murs sont obtenues avant le début des séances de conception, un membre du personnel d'Eastside coordonne la planification communautaire, et la surface de chaque mur est structurellement saine et prête à peindre à la remise. Toute modification de ces conditions modifie le calendrier et le coût, ce que nous conviendrions par écrit avant de poursuivre. Le tarif est garanti pour les missions débutant au plus tard le 10 avril 2026.

La contresignature ci-dessous vaut acceptation du périmètre, du calendrier et de l'investissement définis dans cette proposition et autorise le démarrage des travaux.

POUR EASTSIDE
NEIGHBORHOOD ALLIANCE

Marcus Deloney

DIRECTEUR EXÉCUTIF

Date

POUR PATCHWORK PUBLIC
ART COLLECTIVE

Patchwork Public Art Collective

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date

PROCHAINES ÉTAPES

Prêts quand vous le serez

L'acceptation de cette proposition déclenche le début des travaux le 6 avril 2026. Le tarif reste valable pour les missions confirmées avant le 10 avril 2026.

Approuvez cette proposition et nous pourrons réserver un démarrage de session de conception pour la semaine du 6 avril. Répondez à ce document ou écrivez à commissions@patchworkpublicart.com.

Patchwork Public Art Collective

commissions@patchworkpublicart.com · +1 313 555 0129 · patchworkpublicart.com ·
Detroit, MI 48226