

PROPOSITION POUR DESERT PALM MOTOR LODGE

Proposition de rénovation du lodge

Une restauration mid-century complète des chambres et du hall d'accueil du Desert Palm Motor Lodge — teck, terrazzo et un nouvel accueil de l'ère atomique.

Sommaire



01	En bref	3
02	La mission en chiffres	3
03	L'opportunité	5
04	Résumé exécutif	5
05	L'expérience actuelle	5
06	Défi et approche	6
07	Preuves à l'appui	7
08	Statut et couvertures	7
09	Ils en parlent	8
10	Périmètre de la mission	9
11	Ce qui est inclus	9
12	Livrables	10
13	Réalisations sélectionnées	10
14	Calendrier	11
15	Investissement et conditions	12
16	Détail des honoraires	12
17	Récapitulatif des coûts	13
18	Options de mission	14
19	Comparatif des options	14
20	Échéancier de paiement	15
21	Hypothèses sur lesquelles repose cette estimation	16
22	Acceptation	16

EN BREF

PROPOSITION

POUR APPROBATION



PRO-2026-0212

PRÉPARÉ POUR

Desert Palm
Motor Lodge
— Ellis
Marchetti,
Directeur
général

PRÉPARÉ PAR

Atomic Grove
Interiors,
Phoenix

ÉMIS LE

2 mars 2026

VALABLE JUSQU'AU

20 mars 2026

MISSION

Rénovation
d'intérieur
hôtelier

EN BREF

La mission en cinq chiffres



DURÉE

6 mois

Du lancement à la livraison finale



PRÉPARÉ POUR

Desert Palm Motor Lodge

Ellis Marchetti, Directeur général

L'opportunité

Les quarante-deux chambres et le hall du Desert Palm Motor Lodge ont été rénovés par des rénovations disparates pendant deux décennies, enfouissant les lignes du milieu du siècle qui faisaient la distinction de l'établissement. Voici le plan pour les restaurer — menuiserie en teck, terrazzo, formes boomerang — dans le cadre d'une rénovation cohérente unique, et non d'un nouveau ras-le-bol.



Résumé exécutif

Le Desert Palm Motor Lodge a ouvert ses portes en 1962 et conserve toujours sa toiture basse d'origine, ses claustras en parpaings et sa cour de piscine — mais trois décennies de rénovations ponctuelles ont recouvert les intérieurs de moquette beige, de comptoirs en stratifié et de mobilier sans rapport avec l'époque du bâtiment. Les clients qui réservent pour l'extérieur mid-century découvrent des intérieurs génériques une fois enregistrés, et les avis en ligne le mentionnent de plus en plus.

Atomic Grove Interiors propose une rénovation intérieure complète portant sur les quarante-deux chambres, le hall d'accueil et le salon de la cour de piscine, restaurant une palette de matériaux mid-century authentique — teck, terrazzo, formes en boomerang, éclairage de l'ère atomique — approvisionnée et fabriquée pour résister à une rotation quotidienne de niveau motel.



Le défi

Quarante-deux chambres doivent être rénovées par phases sans fermer l'établissement, car le Lodge dépend de réservations toute l'année. Le mobilier et les matériaux mid-century authentiques doivent également être approvisionnés ou reproduits à une échelle et une durabilité que les pièces vintage prêtes à l'emploi ne peuvent pas offrir.

Sur le plan commercial, la rénovation doit être achevée avant la saison de réservation du printemps, ce qui impose un plafond strict de cinq mois pour la conception, l'approvisionnement et l'installation dans toutes les chambres.

Notre approche

Nous rénovons en trois blocs de quatorze chambres, en gardant en permanence deux tiers de l'établissement réservables, tandis que le hall d'accueil et le salon de la cour de piscine — qui n'affectent pas le taux d'occupation — avancent sur leur propre calendrier plus rapide. Chaque finition est spécifiée d'abord pour sa durabilité de niveau motel, ensuite pour son authenticité d'époque.

Le mobilier est un mélange de pièces vintage restaurées et de reproductions commandées, fabriquées selon les mêmes assemblages et proportions, de sorte que l'établissement se présente comme authentiquement mid-century sans dépendre de pièces originales irremplaçables incapables de résister à la rotation quotidienne des clients.



60+

INTÉRIEURS HÔTELIERS
ACHEVÉS



42

CHAMBRES RÉNOVÉES



20 sem.

DE LA CONCEPTION À
LA RÉOUVERTURE



STATUT

Immatriculations, couvertures et garanties



HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, États-Unis	Atomic Grove Interiors LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 86-1147732	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Rénovation d'intérieur hôtelier	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année

**Adhésion à un
organisme
professionnel**

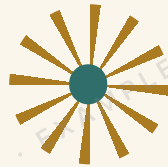
Association
professionnell
e, États-Unis

Disponible sur
demande

Code de
déontologie et
procédure de
réclamation

En règle

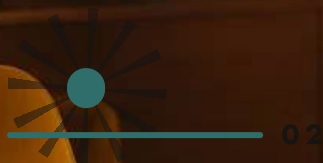
Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Desert Palm Motor Lodge sur demande à tout moment pendant la mission.



*Atomic Grove a maintenu les
deux tiers de nos chambres
réservables pendant toute la
rénovation, et les chambres
terminées ont l'air de n'avoir
jamais quitté 1962. Les
réservations ont augmenté
avant même la fin des travaux.*



PRIYA KAPOOR



Périmètre de la mission

Une rénovation intérieure de cinq mois qui restaure quarante chambres et le hall du Desert Palm Motor Lodge dans une esthétique authentique du milieu du siècle, meublée et prête pour une réouverture au printemps.



01 Conception et palette de matériaux

Finalisation de la palette de matériaux et de mobilier mid-century pour chaque espace concerné.



02 Recherche et restauration de pièces vintage

Recherche et restauration de meubles d'époque pour les chambres et le hall d'accueil.



03 Fabrication de reproductions

Fabrication de menuiseries en teck et de formes boomerang selon les assemblages et proportions d'époque.



04 Rénovation des chambres par phases

Rénovation des chambres en trois blocs de quatorze, en maintenant l'établissement ouvert aux réservations.



05 Rénovation du hall d'accueil et de la cour de piscine

Terrazzo, restauration des claustras et éclairage des espaces communs.



06 Installation et liste de finitions

Installation sur site, mise en place du mobilier et liste de finitions à chaque phase.

Livrables

01

DESIGN

Schéma d'intérieur du milieu du siècle

Un schéma complet de matériaux et de mobilier pour les chambres, le hall et le salon de la cour de la piscine.

02

APPROVISIONNEMENT

Mobilier vintage recherché et restauré

Pièces de mobilier d'époque restaurées, recherchées et retapissées pour les chambres et le hall.

03

FABRICATION

Mobilier de reproduction sur commande

Menuiserie en teck et tables « boomerang » fabriquées selon des assemblages d'époque pour les pièces au-delà de l'offre vintage disponible.

04

INSTALLATION

Quarante-deux chambres rénovées

Rénovation complète des chambres en trois blocs échelonnés, matériaux et mobilier installés.

05

INSTALLATION

Hall et salon de la cour de la piscine rénovés

Sol en terrazzo, restauration de la claustra en parpaings et éclairage d'époque atomique installés.

HORS PÉRIMÈTRE

- Enveloppe extérieure du bâtiment, ligne de toit et resurfaçage de la terrasse de la piscine
- Infrastructures CVC, plomberie et électricité au-delà du remplacement des appareils
- Signalétique et jalonnement extérieur
- Formation du personnel d'entretien et d'exploitation



01

SEMAINES 1 À 3 · CONCEPTION ET APPROVISIONNEMENT

Palette de matériaux finalisée et matériaux à long délai (teck et terrazzo) commandés.

02

SEMAINES 4 À 8 · BLOC DE CHAMBRES 1 (14 CHAMBRES)

Premier bloc rénové et meublé pendant que le reste de l'établissement demeure réservable.

03

SEMAINES 9 À 13 · BLOC DE CHAMBRES 2 (14 CHAMBRES)

Deuxième bloc rénové selon la même séquence par phases.

04

SEMAINES 14 À 18 · BLOC DE CHAMBRES 3 ET HALL D'ACCUEIL

Dernier bloc de chambres ainsi que rénovation du hall d'accueil et du salon de la cour de piscine.



Investissement et conditions

Ce document suppose que le lodge peut fermer en bloc de chambres (quatorze chambres) à la fois, que les matériaux à long délai d'approvisionnement (teck et terrazzo) sont commandés à la signature du contrat, et qu'un interlocuteur côté propriété approuve les choix de finitions à chaque phase. Toute modification de ces hypothèses affecterait le calendrier et le coût, ce que nous confirmerions par écrit avant de poursuivre. Cette proposition est valable pour tout engagement débutant au plus tard le 20 mars 2026.



FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Conception et palette de matériaux Finalisation de la palette de matériaux et de mobilier mid-century	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Approvisionnement et restauration de mobilier vintage Pièces d'époque approvisionnées et restaurées, chambres et hall d'accueil	1	\$86,000	\$86,000
Fabrication de mobilier de reproduction Ébénisterie en teck et tables boomerang, assemblages d'époque	1	\$104,000	\$104,000
Rénovation des chambres — Blocs 1 à 3 Installation dans les 42 chambres en trois blocs par phases	3	\$52,000 / block	\$156,000

Remise du cahier des spécifications et liste de réserves	1	\$12,000	\$12,000
Finalisation du cahier des spécifications et de la liste de réserves de clôture			

Total de la mission	\$410,000
---------------------	-----------

Honoraires de mission	\$410,000
-----------------------	-----------

Taxe sur les transactions de Phoenix et du comté de Maricopa (8,6 %)	\$35,260
--	----------

Total	\$445,260
-------	-----------

 **TOTAL DÛ** **\$445,260**

Tous les montants sont exprimés en USD. Facturation en trois échéances : 40 % à la signature, 30 % au démarrage de la production, 30 % à la livraison. Ce tarif est garanti pour tout engagement débutant au plus tard le 20 mars 2026.



RÉNOVATION

\$410,000

- Rénovation complète sur 20 semaines, 42 chambres + hall
- Recherche vintage et mobilier de reproduction
- Calendrier par blocs échelonnés, établissement ouvert en continu
- Carnet de spécifications des finitions et du mobilier



RÉNOVATION + ENTRETIEN

\$4,200/mo

- Tout ce qui est inclus dans Rénovation
- Visites trimestrielles d'entretien du mobilier et des finitions
- Service de retapisserie et de retouches
- Accès prioritaire aux fournisseurs



PARTENAIRE CONCEPTION

\$7,800/mo

- Tout ce qui est inclus dans Entretien
- Conception de rafraîchissement saisonnier (cour de la piscine, hall)
- Revue annuelle des matériaux et tendances
- Responsable conception dédié sous contrat

OPTIONS

Quelle formule vous convient



	RÉNOVATION	RÉNOVATION + ENTRETIEN	PARTENAIRE CONCEPTION
Prix	\$410,000	\$4,200/mo	\$7,800/mo
Périmètre principal	Rénovation complète sur 20 semaines, 42 chambres + hall	Tout ce qui est inclus dans Rénovation	Tout ce qui est inclus dans Entretien

Ce qui est inclus	Recherche vintage et mobilier de reproduction	Visites trimestrielles d'entretien du mobilier et des finitions	Conception de rafraîchissement saisonnier (cour de la piscine, hall)
Livraison	Calendrier par blocs échelonnés, établissement ouvert en continu	Service de retapisserie et de retouches	Revue annuelle des matériaux et tendances
Suivi après livraison	Carnet de spécifications des finitions et du mobilier	Accès prioritaire aux fournisseurs	Responsable conception dédié sous contrat

Les prix sont indiqués en USD et n'incluent pas la taxe sur les transactions de Phoenix et du comté de Maricopa (8.6%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Desert Palm Motor Lodge est mise en avant dans la section tarifaire.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

Échéance de chaque versement



N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaines 1 à 3 · Conception et approvisionnement	23 mars 2026	40%	\$164,000
02	Semaines 4 à 8 · Bloc de chambres 1 (14 chambres)	Au démarrage de la livraison	30%	\$123,000
03	Semaines 9 à 13 · Bloc de chambres 2 (14 chambres)	À l'acceptation du jalon	30%	\$123,000
Total (HT)			100%	\$410,000

sur le privilège de transaction de phoenix + comté de maricopa (8.6%).



Hypothèses sur lesquelles repose cette estimation

Suppose que le Lodge puisse mettre hors service un bloc de chambres (quatorze chambres) à la fois, que les matériaux à long délai (teck et terrazzo) soient commandés à la signature du contrat, et qu'un seul responsable côté direction approuve les choix de finition à chaque phase. Toute modification de ces hypothèses affecte le calendrier et le coût, ce que nous confirmerions par écrit avant de procéder. Cette proposition est valable pour tout engagement débutant au plus tard le 20 mars 2026.

La contresignature ci-dessous vaut acceptation du périmètre, du calendrier et de l'investissement définis dans cette proposition et autorise le démarrage des travaux.



**POUR DESERT PALM
MOTOR LODGE**



Ellis Marchetti

Directeur général

Date



**POUR ATOMIC GROVE
INTERIORS**



Atomic Grove Interiors

Signataire autorisé

Date

PROCHAINES ÉTAPES



Prêts quand vous le serez

L'acceptation de cette proposition déclenche le début des travaux le 23 mars 2026. Le tarif reste valable pour les missions confirmées avant le 20 mars 2026.

Approuvez cette proposition et nous pourrons commencer l'approvisionnement en matériaux et la conception du bloc 1 dès la semaine du 23 mars. Répondez à ce document ou écrivez à studio@atomicgroveinteriors.com.

Atomic Grove Interiors

studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 · atomicgroveinteriors.com · Phoenix, AZ 85014