



PROPOSITION POUR BELLCREST PROPERTIES

Proposition — Lancement du domaine Hillside

Photographie d'annonce plein cadre et film par drone pour l'Hillside Estate de Bellcrest, calés sur un unique week-end de lancement.

Sommaire

■ 01	En bref	3
■ 02	La mission en chiffres	4
■ 03	L'opportunité	5
■ 04	Résumé exécutif	5
■ 05	L'expérience actuelle	6
■ 06	Défi et approche	6
■ 07	Preuves à l'appui	7
■ 08	Statut et couvertures	7
■ 09	Ils en parlent	8
■ 10	Périmètre de la mission	9
■ 11	Ce qui est inclus	10
■ 12	Livrables	11
■ 13	Réalisations sélectionnées	12
■ 14	Calendrier	12
■ 15	Investissement et conditions	13
■ 16	Détail des honoraires	13
■ 17	Récapitulatif des coûts	14
■ 18	Options de mission	15
■ 19	Comparatif des options	15
■ 20	Échéancier de paiement	16
■ 21	Hypothèses sur lesquelles repose cette estimation	17
■ 22	Acceptation	17

EN BREF

PROPOSITION

POUR APPROBATION

PRO-2026-0521

■ 01

PRÉPARÉ POUR

Bellcrest
Properties —
Nathaniel
Cross,
Directeur des
annonces

■ 02

PRÉPARÉ PAR

Vantage Point
Realty Media,
West
Hollywood

■ 03

ÉMIS LE

11 mai 2026

■ 04

VALABLE JUSQU'AU

19 juin 2026

■ 05

MISSION

Photographie
et film
d'annonces
immobilières

EN BREF

La mission en cinq chiffres

MISSION Photographie et film d'annonces immobilières Photographie d'annonce plein cadre et film par drone pour l'Hillside Estate de Bellcrest, calés sur un unique week-end de lancement.	INVESTISSEMENT \$31,208 \$28,500, plus taxe de vente de los angeles county (9,5 %)
DÉBUT 8 juin 2026 Sous réserve d'acceptation avant le 19 juin 2026	DURÉE 24 mois Du lancement à la livraison finale
PRÉPARÉ POUR Bellcrest Properties Nathaniel Cross, Directeur des annonces immobilières	

01

L'opportunité

Bellcrest Properties met en vente sa propriété Hillside Estate à 18 M\$, et le premier week-end sur le MLS est le moment où le réseau de courtiers décide si le bien mérite une visite privée. Voici le plan pour réaliser des photos et un film assez percutants pour obtenir cette visite sans même avoir vu le bien.

Résumé exécutif

L'Hillside Estate de Bellcrest Properties est une annonce à 18 M\$ dotée d'une piscine à débordement, d'une grande pièce à parois vitrées et d'une crête orientée au couchant que la plupart des reportages photo d'annonces ne peuvent tout simplement pas rendre justice avec une prise de vue de qualité téléphone. À ce niveau de prix, les acheteurs de luxe décident de demander ou non une visite privée sur la seule base des photos de l'annonce, et un reportage immobilier plat et grand angle sous-vendrait une propriété aussi spécifique dans sa lumière et sa vue.

Vantage Point Realty Media propose un engagement de production de six semaines — photographie plein cadre à l'heure dorée, film par drone sous licence de la crête et de la piscine, et un montage cinématographique calé sur le rythme réel de la propriété, et non sur un modèle préétabli. Tout est calé sur un unique week-end de lancement afin que l'annonce soit mise en ligne avec son atout le plus fort déjà présent sur le MLS. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.



Le défi

Les atouts les plus forts de la propriété — la piscine à débordement face au canyon, la façon dont la paroi vitrée de la grande pièce capte la lumière du couchant — ne se révèlent correctement qu'à des moments précis de la journée et sous des angles précis, ce qui signifie que la prise de vue ne peut pas se limiter à une unique séance d'après-midi programmée sans tenir compte de la météo ou de la lumière.

Tout doit également être livré avant un unique week-end de lancement déjà fixé, auquel Bellcrest s'est engagé pour des visites de courtiers, ce qui ne laisse aucune marge pour une nouvelle séance si la session à l'heure dorée est compromise par les nuages.

Notre approche

Nous programmons deux séances à l'heure dorée — l'une principale, l'autre de secours en cas de mauvais temps — ainsi qu'une séance en milieu de journée pour les plans de détail intérieurs qui ne dépendent pas de la lumière extérieure, afin qu'une seule soirée nuageuse ne mette pas en péril la date de lancement. Le film par drone de la crête et de la piscine est tourné sous licence FAA Part 107, avec un plan de vol validé à l'avance.

La photographie, le film par drone et le montage de visite sont traités comme un seul récit visuel plein cadre plutôt que comme trois livrables distincts, montés et étalonnés ensemble afin que la galerie MLS, la vidéo de visite et le dossier des courtiers donnent tous l'impression d'appartenir à la même propriété.

2,4 Md\$+

VALEUR DES BIENS
PHOTOGRAPHIÉS

9 jours

DURÉE MOYENNE SUR
LE MARCHÉ, LISTINGS
CLIENTS

6 sem.

DE LA LISTE DE
PRISES DE VUE À LA
LIVRAISON PRÊTE AU
LANCEMENT

Immatriculations, couvertures et garanties

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, États-Unis	Vantage Point Realty Media LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 27-3948561	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Photographie et film d'annonces immobilières	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année

Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnell e, États-Unis	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle
---	--	---------------------------	--	----------

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Bellcrest Properties sur demande à tout moment pendant la mission.

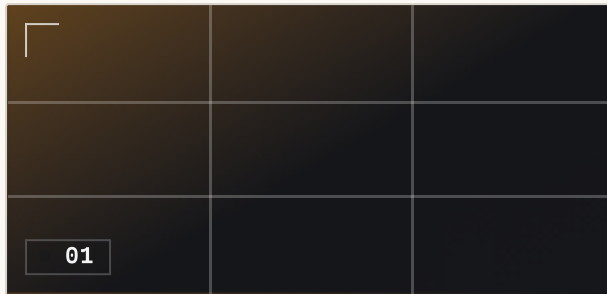
Les photos de Vantage Point nous ont valu trois visites privées avant même que l'annonce ne soit publiée sur le MLS ouvert.

ISLA MARCHETTI

02

Périmètre de la mission

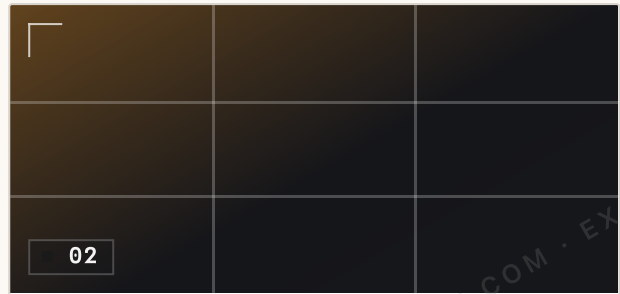
Une mission de production de six semaines visant à photographier et livrer une photographie d'annonce plein cadre, un film aérien par drone et un film de visite cinématographique pour le lancement de la Hillside Estate à 18 M\$ de Bellcrest Properties.



01

Pré-production et planification des vols

Liste de prises de vue, planification à l'heure dorée et autorisation de vol FAA Part 107 pour le film par drone.



02

Photographie à l'heure dorée

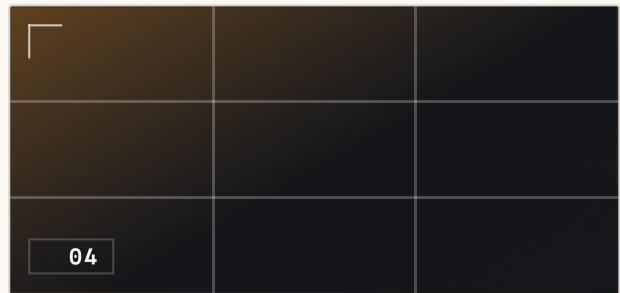
Photographie extérieure et intérieure plein cadre, réalisée sur des séances principales et de secours météo.



03

Film par drone

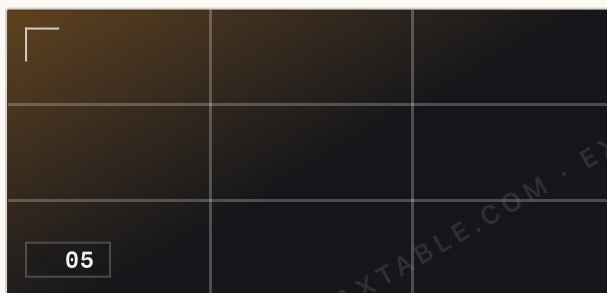
Images aériennes sous licence de la crête, de la piscine et du terrain.



04

Montage cinématique de la visite virtuelle

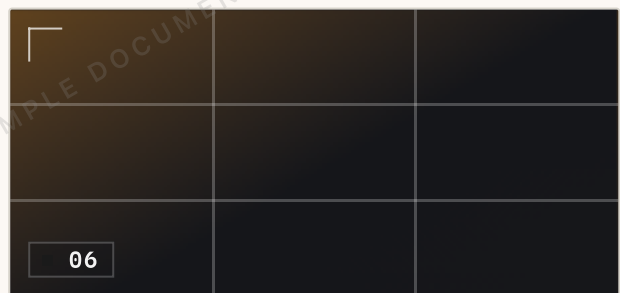
Un film de visite de 90 secondes monté et étalonné pour correspondre aux photos.



05

Retouche et étalonnage colorimétrique

Retouche plein cadre et étalonnage des couleurs pour la photographie, le film par drone et le film de visite.



06

Livraison et dossier de présentation aux courtiers

Livraison finale des ressources et un deck de présentation formaté pour le réseau de courtiers.

Livrables

■ 01	PHOTOGRAPHIE
Photographie d'annonce plein cadre 40 images en heure dorée et de détail, photographiées en plein cadre pour la galerie MLS et les supports imprimés.	
■ 02	AÉRIEN
Film aérien par drone sous licence Prises de vues aériennes conformes à la partie 107 de la FAA de la crête, de la piscine et du domaine, étalonnées pour correspondre à la photographie fixe.	
■ 03	FILM
Visite cinématographique Un film de visite de 90 secondes monté au rythme réel de la propriété, destiné à la page d'annonce et aux avant-premières pour agents.	
■ 04	MARKETING
Dossier d'avant-première pour agents Un dossier photo plein cadre mis en forme pour le mailing d'avant-première du réseau d'agents de Bellcrest.	
■ 05	IMPRESSION
Images vedettes prêtes pour l'impression Fichiers en résolution d'impression, correction colorimétrique, pour la signalétique, les brochures et l'affichage de la journée portes ouvertes.	

HORS PÉRIMÈTRE

- Mise en scène ou location de mobilier pour la propriété
- Placement publicitaire payant sur MLS ou réseau d'agents
- Gestion des réseaux sociaux après le lancement
- Reprises de tournage au-delà de la séance de secours météo prévue



■ 01

SEMAINES 1-2 • PRÉPRODUCTION

Liste des prises de vue, planification de l'heure dorée et validation du plan de vol du drone.

■ 02

SEMAINE 3 • SÉANCE PRINCIPALE

Photographie extérieure à l'heure dorée, film de drone et séance de détails intérieurs.

■ 03

SEMAINE 4 • SÉANCE DE SECOURS MÉTÉO

Conservée en réserve ; utilisée uniquement si la séance principale à l'heure dorée est affectée par la météo.

■ 04

SEMAINE 5 • MONTAGE ET RETOUCHE

Retouche photo, étalonnage colorimétrique et montage cinématique de la visite virtuelle.

03

Investissement et conditions

Bellcrest Properties confirme les dates de tournage de secours météo et l'accès à la propriété dès le lancement ; un interlocuteur est habilité à approuver les sélections finales de photos et vidéos ; et le week-end de lancement est maintenu tel que prévu. Toute modification de ces conditions modifierait le calendrier et le coût, ce que nous conviendrions par écrit avant de poursuivre. Ce tarif est garanti pour tout engagement débutant au plus tard le 19 juin 2026.

FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Pré-production et planification des vols Liste des plans, planification de l'heure dorée et autorisation de plan de vol FAA Part 107	1	\$2,800	\$2,800
Photographie à l'heure dorée Photographie extérieure et intérieure pleine page, séance principale et de secours météo	2	\$4,200	\$8,400
Film par drone Images aériennes sous licence de la crête, de la piscine et du domaine	1	\$5,600	\$5,600
Montage cinématique de la visite virtuelle Film de visite virtuelle de 90 secondes, monté et étalonné	1	\$4,900	\$4,900

Honoraires de mission	\$28,500
Taxe de vente du comté de Los Angeles (9,5 %)	\$2,708
Total	\$31,208
TOTAL DÙ \$31,208	

FRAME

LANCEMENT DE L'ANNONCE

\$28,500

- Engagement de production complet sur six semaines
- Série de 40 photos plein cadre
- Film aérien par drone sous licence
- Film de visite cinématographique et deck pour courtiers

LANCEMENT + ASSISTANCE SAISONNIÈRE

\$3,400/mo

Tout ce qui est inclus dans Lancement de l'annonce

Nouvelle prise de vue saisonnière pour actualiser l'annonce

Planification prioritaire en cas de secours météo

Ressources de présentation supplémentaires pour courtiers

PARTENAIRE AGENCE IMMOBILIÈRE

\$7,900/mo

- Tout ce qui est inclus dans Assistance saisonnière
- Couverture pour jusqu'à 3 annonces par mois
- Créneau de production dédié
- Bilan trimestriel de portefeuille et de marque

Quelle formule vous convient

	LANCEMENT DE L'ANNONCE	LANCEMENT + ASSISTANCE SAISONNIÈRE	PARTENAIRE AGENCE IMMOBILIÈRE
Prix	\$28,500	\$3,400/mo	\$7,900/mo
Périmètre principal	Engagement de production complet sur six semaines	Tout ce qui est inclus dans Lancement de l'annonce	Tout ce qui est inclus dans Assistance saisonnière

Ce qui est inclus	Série de 40 photos plein cadre	Nouvelle prise de vue saisonnière pour actualiser l'annonce	Couverture pour jusqu'à 3 annonces par mois
Livraison	Film aérien par drone sous licence	Planification prioritaire en cas de secours météo	Créneau de production dédié
Suivi après livraison	Film de visite cinématographique et deck pour courtiers	Ressources de présentation supplémentaires pour courtiers	Bilan trimestriel de portefeuille et de marque

Les prix sont en USD et excluent la taxe sur les ventes (los angeles county, 9.5%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Bellcrest Properties est mise en avant dans la section tarifaire.

Échéance de chaque versement

N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaines 1-2 · Préproduction	8 juin 2026	40%	\$11,400
02	Semaine 3 · Séance principale	Au démarrage de la livraison	30%	\$8,550
03	Semaine 4 · Séance de secours météo	À l'acceptation du jalon	30%	\$8,550
Total (HT)			100%	\$28,500

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont

exprimés en USD et s'entendent hors taxe de vente de los angeles county (9,5 %).

□ HYPOTHÈSES SUR LESQUELLES REPOSE CETTE ESTIMATION

Bellcrest Properties confirme les dates de la séance de secours météo et l'accès à la propriété dès le lancement du projet ; un interlocuteur unique est habilité à approuver la sélection finale des photos et vidéos ; et le week-end de lancement reste tel que planifié. Toute modification de ces éléments modifierait le calendrier et le coût, ce que nous conviendrions par écrit avant de poursuivre. Le tarif est garanti pour tout engagement débutant au plus tard le 19 juin 2026.

La contresignature ci-dessous vaut acceptation du périmètre, du calendrier et de l'investissement définis dans cette proposition et autorise le démarrage des travaux.

■ 01

POUR BELLCREST PROPERTIES

Nathaniel Cross

Directeur des annonces

Date

■ 02

POUR VANTAGE POINT
REALTY MEDIA

Vantage Point Realty Media

Signataire autorisé

Date



PROCHAINES ÉTAPES

Prêts quand vous le serez

L'acceptation de cette proposition déclenche le début des travaux le 8 juin 2026. Le tarif reste valable pour les missions confirmées avant le 19 juin 2026.

Approuvez cette proposition et nous pourrons réserver une date de prise de vue à l'heure dorée pour la semaine du 8 juin.

Répondez à ce document ou écrivez à
shoots@vantagepointmedia.com.

Vantage Point Realty Media

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·
vantagepointmedia.com · West Hollywood, CA 90069