

PROPOSITION POUR CABANA BAY RESORT

Proposition — Studio Cabana Bay

Un studio de Pilates et de renforcement musculaire sur site,
construit et doté en personnel au sein de l'aile bien-être des
clients du Cabana Bay Resort.

Sommaire

01	En bref	3
02	La mission en chiffres	4
03	L'opportunité	5
04	Résumé exécutif	5
05	L'expérience actuelle	6
06	Défi et approche	7
07	Preuves à l'appui	7
08	Statut et couvertures	8
09	Ils en parlent	9
10	Périmètre de la mission	10
11	Ce qui est inclus	10
12	Livrables	11
13	Réalisations sélectionnées	12
14	Calendrier	12
15	Investissement et conditions	13
16	Détail des honoraires	13
17	Récapitulatif des coûts	14
18	Options de mission	15
19	Comparatif des options	15
20	Échéancier de paiement	16
21	Hypothèses sur lesquelles repose cette estimation	17
22	Acceptation	17

EN BREF

PROPOSITION

PRO-2026-0398

POUR APPROBATION

PRÉPARÉ POUR

**Cabana Bay
Resort —
Elena Vasquez,
Directrice de
l'expérience
client**

PRÉPARÉ PAR

**Solstice
Fitness
Collective,
Miami Beach**

ÉMIS LE

4 mai 2026

VALABLE JUSQU'AU

15 juin 2026

MISSION

**Concession et
programmation
fitness**

EN BREF

La mission en cinq chiffres

01

MISSION

Concession et programmation fitness

Un studio de Pilates et de renforcement musculaire sur site, construit et doté en personnel au sein de l'aile bien-être des clients du Cabana Bay Resort.

02

INVESTISSEMENT

\$156,220

\$146,000, plus taxe de vente de miami-dade county (7 %)

03

DÉBUT

1er juin 2026

Sous réserve d'acceptation avant le 15 juin 2026

04

DURÉE

12 mois

Du lancement à la livraison finale

05

PRÉPARÉ POUR

Cabana Bay Resort

Elena Vasquez, Directeur de l'expérience client

01

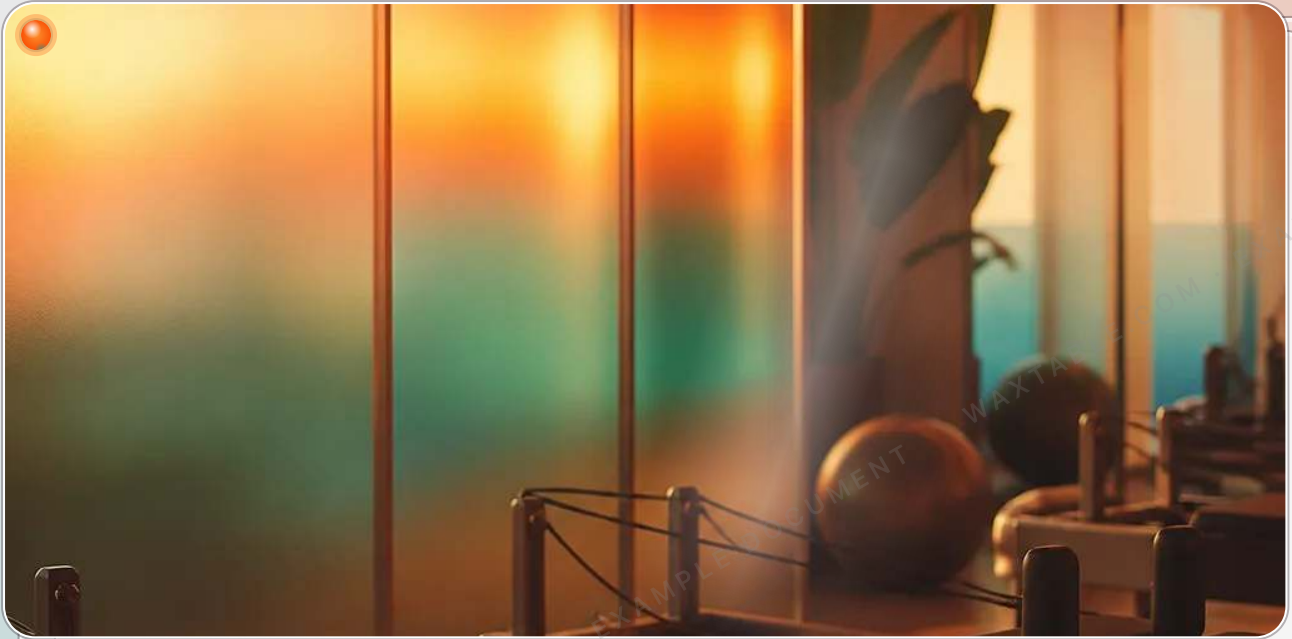
L'opportunité

Les enquêtes de satisfaction des clients de Cabana Bay Resort pointent toujours la même lacune : une offre de fitness à la hauteur du reste de l'établissement, et non une salle de sport d'hôtel générique. Voici le plan pour construire et faire fonctionner un studio de Pilates et de renforcement musculaire à l'enseigne Solstice, au sein de l'espace bien-être du complexe, à temps pour la saison hivernale.

Résumé exécutif

L'aile bien-être du Cabana Bay Resort dispose d'un espace de studio entièrement aménagé, resté vacant depuis le départ de son précédent exploitant de concession sportive le printemps dernier, et les propres enquêtes auprès des clients de l'hôtel classent l'offre fitness derrière le spa, le programme piscine et le restaurant. La saison hivernale se réserve complète en quelques semaines, et le complexe souhaite un studio qui se lise comme un équipement de l'établissement, et non comme une salle de sport louée, avant l'arrivée des premiers clients d'hiver.

Solstice Fitness Collective propose un engagement de dix semaines pour l'aménagement et la programmation de la première saison : équipement de reformer et de renforcement musculaire installé derrière des cloisons en verre dépoli assorties au langage de design existant de l'aile, un programme de cours construit autour des habitudes des clients de l'établissement, et des instructeurs formés par Solstice présents dès la semaine d'ouverture. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.



Le défi

Le précédent exploitant de la concession proposait un modèle de salle de sport générique en location, que les clients utilisaient rarement en dehors des poids libres — Cabana Bay souhaite un studio qui se ressente comme un équipement de l'établissement digne d'être réservé, avec un programme de cours autour duquel les clients organiseront leur matinée, et non simplement une salle équipée.

L'aménagement doit être achevé bien avant la saison hivernale, période où l'occupation et les tarifs journaliers de l'établissement atteignent tous deux leur pic, ce qui laisse un délai strict de dix semaines entre la signature de l'accord et l'ouverture des portes du studio, incluant les délais de livraison de l'équipement et l'intégration des instructeurs.

Notre approche

Nous concevons le studio autour de cloisons en verre dépoli assorties à l'architecture existante de l'aile bien-être, afin qu'il se lise comme faisant partie intégrante de l'établissement plutôt que comme un espace loué — reformers et postes de renforcement musculaire derrière des parois translucides laissant entrer la lumière sans exposer la salle au couloir.

La programmation des cours est construite autour des habitudes des clients de l'établissement, et non selon le calendrier type d'un studio d'abonnement : des séances matinales plus courtes avant l'heure de la piscine, un cours signature de renforcement au coucher du soleil, et un créneau tournant d'instructeur invité lié au calendrier d'événements de l'établissement. Des instructeurs formés par Solstice sont en poste dès la semaine d'ouverture du studio, sans période de lancement à vide.



14

STUDIOS DE
COMPLEXES
HÔTELIERS LANCÉS



92%

TAUX D'OCCUPATION
MOYEN DES COURS
DE LA PREMIÈRE
SAISON



10 sem.

DE LA SIGNATURE DU
CONTRAT AU JOUR
DE L'OUVERTURE



STATUT

Immatriculations, couvertures et garanties

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, États-Unis	Solstice Fitness Collective LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 59-2718304	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Concession et programmation fitness	Renouvelé ch
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé ch
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, États-Unis	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Cabana Bay Resort sur demande à tout moment pendant la mission.



**Solstice n'a pas seulement
installé des équipements
— ils ont créé un studio
autour duquel nos
clients organisent
leurs matinées.**

MARCUS FELD

02

Périmètre de la mission

Une mission de dix semaines d'aménagement et de programmation de la saison une visant à ouvrir et à doter en personnel un studio de fitness à la marque Solstice au sein du Cabana Bay Resort, incluant la programmation des cours pour les clients et membres du complexe.

01

Conception et aménagement du studio

Conception de cloisons en verre dépoli, agencement des équipements et éclairage assortis à l'aile existante du complexe.

02

Installation de l'équipement

Livraison, montage et certification de sécurité des équipements de reformer et de musculation.

03

Recrutement et formation des instructeurs

Recrutement et formation à la méthode Solstice des instructeurs résidents avant la semaine d'ouverture.

04

Programmation des cours

Un calendrier de la première saison conçu en fonction des habitudes des clients du complexe et du calendrier des événements.

05

Systèmes de réservation et de concession

Un parcours de réservation client intégré au système de réception et de fidélité du complexe.

06

Signalétique et supports pour les clients

Signalétique du studio et supports en chambre assortis à l'image de marque du complexe.

Livrables

01

DESIGN

Conception de l'aménagement du studio

Plan de cloisons en verre dépoli, implantation des équipements et éclairage adaptés au langage de conception existant de l'aile bien-être.

02

INSTALLATION

Installation des reformers et équipements de renforcement musculaire

Livraison, assemblage et certification de sécurité des reformers et équipements de renforcement musculaire.

03

DOTATION EN PERSONNEL

Recrutement et formation des instructeurs

Recrutement et formation à la méthode Solstice des instructeurs résidents pour la semaine d'ouverture.

04

PROGRAMMATION

Programme de cours de la saison une

Un programme de cours conçu autour des habitudes des clients du complexe, incluant un cours signature de renforcement au coucher du soleil.

05

OPÉRATIONS

Système de réservation et de concession

Parcours de réservation client intégré au système de réception et de fidélité du complexe.

HORS PÉRIMÈTRE

- Modifications structurelles ou de plomberie de l'aile bien-être
- Services de soins spa ou planification du personnel spa
- Marketing à l'échelle du complexe au-delà de l'aile bien-être
- Gestion continue de la paie au-delà de la dotation de la semaine d'ouverture



01 SEMAINES 1 À 2 · CONCEPTION ET PLANIFICATION

Conception du studio, sélection de l'équipement et planification de l'intégration du système de réservation.

02 SEMAINES 3 À 6 · AMÉNAGEMENT ET INSTALLATION

Cloisons en verre dépoli installées et équipement livré, assemblé et certifié.

03 SEMAINES 5 À 7 · RECRUTEMENT DES INSTRUCTEURS

Recrutement, embauche et formation à la méthode Solstice des instructeurs résidents.

04 SEMAINES 8 À 9 · PROGRAMMATION ET TESTS DES SYSTÈMES

Programme de la première saison finalisé et système de réservation testé avec la réception de l'établissement.

03

Investissement et conditions

Cabana Bay Resort fournit l'accès à l'espace bien-être existant et confirme le calendrier du quai de livraison des équipements dès le lancement ; un interlocuteur est habilité à approuver les décisions de conception du studio et de planning des cours ; et la fenêtre d'ouverture de la saison hivernale est maintenue telle que prévue. Toute modification de ces conditions modifierait le calendrier et le coût, ce que nous conviendrions par écrit avant de poursuivre. Ce tarif est garanti pour tout engagement débutant au plus tard le 15 juin 2026.

FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Conception et aménagement du studio Conception des cloisons en verre dépoli, plan d'agencement de l'équipement et plan d'éclairage	2	\$9,500 / wk	\$19,000
Installation de l'équipement Livraison, assemblage et certification de sécurité de l'équipement de reformer et de renforcement musculaire	1	\$34,000	\$34,000
Recrutement et formation des instructeurs Embauche et formation à la méthode Solstice des instructeurs résidents	3	\$8,000 / wk	\$24,000
Programmation des cours Élaboration du programme de cours de la première saison, en lien avec le calendrier d'événements de l'établissement	2	\$6,500 / wk	\$13,000
Systèmes de réservation et de concession Intégration du parcours de réservation client avec la réception et le système de fidélité de l'établissement	1	\$22,000	\$22,000
Signalétique et supports pour les clients Signalétique en verre dépoli, cartes de bienvenue en chambre et signalétique d'orientation d'aile	1	\$34,000	\$34,000
Total de la mission			\$146,000

Honoraires de mission \$146,000

Taxe de vente du comté de Miami-Dade (7 %) \$10,220

Total \$156,220

TOTAL DÛ \$156,220

Tous les montants sont en USD. Facturation en trois étapes : 40 % à la signature, 30 % au début de la réalisation, 30 % à la livraison. Ce tarif est garanti pour tout engagement débutant au plus tard le 15 juin 2026.

Lancement du studio



\$146,000

- Aménagement complet sur dix semaines
- Installation et certification des équipements
- Recrutement et formation des instructeurs
- Programmation des cours de la première saison

Lancement + Exploitation saisonnière



\$11,500/mo

- Tout ce qui est inclus dans Lancement du studio
- Soutien continu au recrutement et à la paie des instructeurs
- Optimisation mensuelle du calendrier des cours
- Rapports de satisfaction des clients

Partenaire de complexe hôtelier



\$19,800/mo

- Tout ce qui est inclus dans Exploitation saisonnière
- Actualisation trimestrielle du studio et audit des équipements
- Soutien à la programmation multi-établissements
- Directeur de programme Solstice dédié

OPTIONS

Quelle formule vous convient

	LANCEMENT DU STUDIO	LANCEMENT + EXPLOITATION SAISONNIÈRE	PARTENAIRE DE COMPLEXE HÔTELIER
Prix	\$146,000	\$11,500/mo	\$19,800/mo
Périmètre principal	Aménagement complet sur dix semaines	Tout ce qui est inclus dans Lancement du studio	Tout ce qui est inclus dans Exploitation saisonnière
Ce qui est inclus	Installation et certification des équipements	Soutien continu au recrutement et à la paie des instructeurs	Actualisation trimestrielle du studio et audit des équipements
Livraison	Recrutement et formation des instructeurs	Optimisation mensuelle du calendrier des cours	Soutien à la programmation multi-établissements
Suivi après livraison	Programmation des cours de la première saison	Rapports de satisfaction des clients	Directeur de programme Solstice dédié

Les prix sont en USD et excluent la taxe sur les ventes (miami-dade county, 7%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Cabana Bay Resort est mise en avant dans la section tarifaire.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

Échéance de chaque versement

N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaines 1 à 2 · Conception et planification	1er juin 2026	40%	\$58,400
02	Semaines 3 à 6 · Aménagement et installation	Au démarrage de la livraison	30%	\$43,800
03	Semaines 5 à 7 · Recrutement des instructeurs	À l'acceptation du jalon	30%	\$43,800
Total (HT)			100%	\$146,000

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et s'entendent hors taxe de vente de miami-dade county (7 %).

Hypothèses sur lesquelles repose cette estimation

Cabana Bay Resort donne accès à l'espace existant de l'aile bien-être et confirme dès le lancement le calendrier de livraison de l'équipement au quai de déchargement ; une partie prenante est habilitée à approuver les décisions de conception du studio et de programmation des cours ; et la fenêtre d'ouverture de la saison hivernale reste fixée comme prévu. Toute modification de ces conditions entraîne un ajustement du calendrier et du coût, que nous conviendrions par écrit avant de poursuivre. Ce tarif est garanti pour tout engagement débutant au plus tard le 15 juin 2026.

La contresignature ci-dessous vaut acceptation du périmètre, du calendrier et de l'investissement définis dans cette proposition et autorise le démarrage des travaux.

01 POUR CABANA BAY RESORT

Elena Vasquez

Directrice de l'expérience client

Date

02 POUR SOLSTICE FITNESS COLLECTIVE

Solstice Fitness Collective

Signataire autorisé

Date

PROCHAINES ÉTAPES

Prêts quand vous le serez

L'acceptation de cette proposition déclenche le début des travaux le 1 juin 2026. Le tarif reste valable pour les missions confirmées avant le 15 juin 2026.

Approuvez cette proposition et nous pourrons organiser un lancement de conception pour la semaine du 1er juin, à temps pour que le studio ouvre bien avant la saison hivernale. Répondez à ce document ou écrivez à studio@solsticefitnesscollective.com.

Solstice Fitness Collective

studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 · solsticefitnesscollective.com ·
Miami Beach, FL 33139