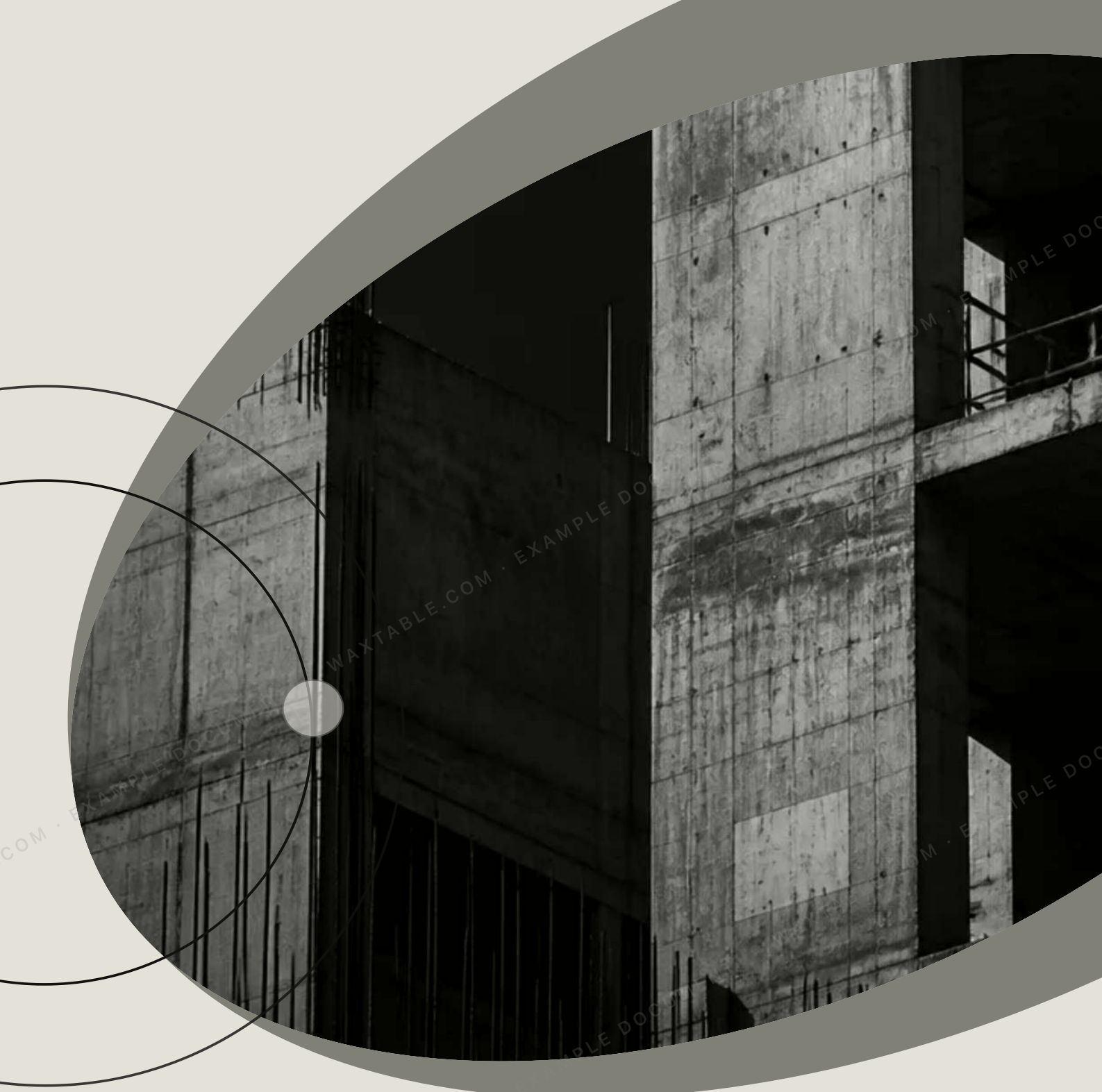




PROPOSITION POUR DRAYMOOR CITY COUNCIL

PROPOSITION — BIBLIOTHÈQUE DE DRAYMOOR

Développement complet de la conception et documentation de construction pour la nouvelle bibliothèque centrale de Draymoor, en béton brut et acier.

SOMMAIRE

01	EN BREF	3
02	LA MISSION EN CHIFFRES	4
03	L'OPPORTUNITÉ	5
04	RÉSUMÉ EXÉCUTIF	5
05	L'EXPÉRIENCE ACTUELLE	5
06	DÉFI ET APPROCHE	6
07	PREUVES À L'APPUI	7
08	STATUT ET COUVERTURES	7
09	ILS EN PARLENT	8
10	PÉRIMÈTRE DE LA MISSION	9
11	CE QUI EST INCLUS	9
12	LIVRABLES	9
13	RÉALISATIONS SÉLECTIONNÉES	10
14	CALENDRIER	11
15	INVESTISSEMENT ET CONDITIONS	12
16	DÉTAIL DES HONORAIRES	12
17	RÉCAPITULATIF DES COÛTS	13
18	OPTIONS DE MISSION	13
19	COMPARATIF DES OPTIONS	13
20	ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT	14
21	HYPOTHÈSES SUR LESQUELLES REPOSE CETTE ESTIMATION	14
22	ACCEPTATION	15

EN BREF

PROPOSITION

PRO - 2026 - 0142

POUR APPROBATION

PRÉPARÉ POUR + Draymoor City Council — Priya Sandhu, Responsable des projets d'investissement	PRÉPARÉ PAR + Concrete & Vollmer Architects, Manchester	ÉMIS LE + 12 janvier 2026	VALABLE JUSQU'À + 6 mars 2026
MISSION + Documentation architecture & construction			

EN BREF

5

LA MISSION EN CINQ CHIFFRES

01 MISSION

Documentation
architecture &
construction

Développement complet de
la conception et
documentation de
construction pour la
nouvelle bibliothèque
centrale de Draymoor, en
béton brut et acier.



02 INVESTISSEMENT

£360,000

£300,000, plus TVA (20 %)



03 DÉBUT

2 février 2026

Sous réserve d'acceptation
avant le 6 mars 2026



04 DURÉE

10 mois

Du lancement à la
livraison finale



05 PRÉPARÉ POUR

Draymoor City
Council

Priya Sandhu, Responsable
des projets
d'investissement



01

L'OPPORTUNITÉ

La bibliothèque centrale de Draymoor, datant de l'ère Carnegie, est fermée depuis qu'une étude structurelle a jugé la toiture irréparable à un coût raisonnable, et l'arrondissement assure ses services depuis une unité provisoire installée sur l'ancien site du dépôt de bus. Le conseil municipal souhaite un bâtiment permanent dont la ville puisse être fière, et non un simple remplacement à l'identique.

§

RÉSUMÉ EXÉCUTIF

La bibliothèque centrale de Draymoor a fermé après qu'une étude structurelle a révélé que sa toiture victorienne n'était plus économiquement réparable, et l'arrondissement assure depuis deux ans un service réduit dans une unité temporaire installée sur l'ancien site du dépôt de bus. Les résidents ont clairement indiqué lors des consultations publiques qu'ils souhaitaient plus qu'un simple remplacement — ils veulent un bâtiment dont la ville puisse être fière.

Concrete & Vollmer Architects propose une mission de dix mois menant la nouvelle bibliothèque de la conception initiale jusqu'à la documentation de construction émise pour exécution : un bâtiment civique en béton banché et acier corten sur l'ancien site du dépôt, développé au moyen d'une consultation publique structurée et livré au niveau BREEAM Excellent. Les sections suivantes exposent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.



LE DÉFI

L'ancien site du dépôt de bus comporte des infrastructures de réservoirs de carburant enterrées et des conditions de sol variables qui détermineront la stratégie de fondation, et le processus d'approbation des investissements du conseil suit des cycles de comité fixes avec lesquels le programme de conception doit composer, et non aller à contre-courant.

Le comité d'urbanisme de Draymoor a rejeté deux autres projets civiques dans cette rue au cours des cinq dernières années en raison du volume bâti et des matériaux ; la conception doit donc obtenir une adhésion structurée et précoce — non une surprise au moment du dépôt.

NOTRE APPROCHE

Nous commençons par une étude de volumétrie fondée sur des données géotechniques, qui débouche directement sur une consultation publique, afin que les matériaux et l'échelle soient testés auprès des résidents et du comité d'urbanisme avant qu'une seule ligne de dessin technique ne soit figée. Le béton banché et l'acier corten portent le langage civique demandé par le conseil, détaillés pour s'harmoniser avec le mur d'enceinte en briques subsistant du dépôt.

La coordination structurelle et des réseaux se déroule en parallèle de la conception technique, et non après, afin que le dossier de consultation d'entreprises soit transmis à l'appel d'offres entièrement résolu, sans conflits tardifs ni reconception pendant l'appel d'offres.



STATUT

IMMATRICULATIONS, COUVERTURES ET GARANTIES

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, Royaume-Uni	Concrete & Vollmer Architects LLP	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, Royaume-Uni	VAT GB 245 7031 88	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Documentation architecture & construction	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, Royaume-Uni	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Draymoor City Council sur demande à tout moment pendant la mission.



**CONCRETE & VOLLMER
NOUS A LIVRÉ UN BÂTIMENT
EMBLÉMATIQUE QUI A ENFIN
RENDU NOTRE VILLE FIÈRE DE
SA SILHOUETTE, DANS LES
DÉLAIS ET LE BUDGET IMPARTIS.**

GRANT ASHWORTH

02

PÉRIMÈTRE DE LA MISSION

Une mission d'architecture de dix mois menant la nouvelle bibliothèque centrale du Draymoor City Council de la conception jusqu'au dossier d'exécution émis pour construction.

01

CONCEPTION DU CONCEPT ET DES VOLUMES



Étude des options, orientation des matériaux et plan de coûts initial pour la revue du conseil municipal.

02

CONCERTATION AVEC LES PARTIES PRENANTES ET LE PUBLIC



Événements de concertation structurés et supports de présentation en amont du dépôt du permis.

03

DÉPÔT DU PERMIS ET ACCOMPAGNEMENT EN COMMISSION



Dossier de demande complet et accompagnement direct auprès de la commission d'urbanisme de Draymoor.

04

CONCEPTION TECHNIQUE ET DOCUMENTATION DE CONSTRUCTION



Plans d'exécution coordonnés et cahier des charges prêts pour l'appel d'offres.

05

COORDINATION STRUCTURELLE ET DES RÉSEAUX



Coordination de l'équipe de conception avec les ingénieurs structure et fluides.

06

SPÉCIFICATION DES MATÉRIAUX ET DE LA FAÇADE



Cahier des charges détaillé pour le béton, l'acier et les systèmes de toiture.

LIVRABLES

01

DESIGN

RAPPORT DE CONCEPTION ET ÉTUDE DE VOLUMÉTRIE

Évaluation des options, orientation des matériaux et plan de coûts indicatif pour la nouvelle bibliothèque centrale.

02

DESIGN

DOSSIER DE CONCEPTION DÉVELOPPÉE (RIBA ÉTAPE 3)

Conception développée coordonnée spatialement avec les apports en structure et en ingénierie technique, prête pour la consultation publique.

03

DOCUMENTATION

CONCEPTION TECHNIQUE ET PLANS D'EXÉCUTION POUR LA CONSTRUCTION (RIBA ÉTAPE 4)

Jeu de plans d'exécution et cahier des charges entièrement coordonnés, prêts pour l'appel d'offres des entreprises.

04

DOCUMENTATION

DOSSIER DE COORDINATION STRUCTURELLE

Dossier de coordination de l'équipe de conception alignant l'intention architecturale avec le projet de l'ingénieur structure.

05

URBANISME

DÉPÔT COMPLET DE LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Dossier de demande complet, réponses aux consultations statutaires et soutien à la présentation devant le comité.

HORS PÉRIMÈTRE

- Aménagement paysager au-delà du parvis immédiat de la bibliothèque
- Approvisionnement en mobilier, agencements et équipements intérieurs (FF&E)
- Calculs d'ingénierie structurelle (coordonnés, mais non réalisés, par ce cabinet)
- Administration du contrat en phase de construction au-delà de l'achèvement pratique



01 MOIS 1-2 · CONCEPTION INITIALE

Étude de volumétrie, orientation des matériaux et premier examen par le conseil.

02 MOIS 3-4 · CONCEPTION DÉVELOPPÉE

Dossier RIBA Étape 3 et événements de consultation publique.

03 MOIS 5 · DÉPÔT DU PERMIS

Demande complète déposée auprès du comité d'urbanisme de Draymoor.

04 MOIS 6-8 · CONCEPTION TECHNIQUE

Plans d'exécution, coordination structurelle et des réseaux.

03

INVESTISSEMENT ET CONDITIONS

Le conseil fournit le relevé de site existant et les rapports géotechniques avant le début de la conception préliminaire, et un agent autorisé de l'équipe des projets d'investissement valide chaque étape RIBA au nom du conseil. Les calculs d'ingénierie structurelle sont coordonnés par ce cabinet mais rédigés par le consultant en structure désigné par le conseil. Ce tarif reste valable pour toute mission confirmée au plus tard le 6 mars 2026.

FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Conception initiale et étude de volumétrie Analyse des options, étude de volumétrie, plan de coûts initial	1	£38,000	£38,000
Conception développée (RIBA Étape 3) Coordination spatiale, développement des matériaux, dossier de consultation publique	1	£62,000	£62,000
Dépôt du permis Demande de permis complète, présentation au comité, réponses aux consultés statutaires	1	£28,000	£28,000
Conception technique (RIBA Étape 4) Plans d'exécution et dossier de spécifications	1	£96,000	£96,000
Coordination structurelle et des réseaux Coordination de l'équipe de conception avec les ingénieurs structure et réseaux	10	£1,850 / mo	£18,500

Total de la mission

£300,000

Honoraires de mission

£300,000

TVA (20 %)

£60,000

Total

£360,000

TOTAL DÙ

£360,000

Tous les montants sont en GBP. Facturation en trois échéances :
40 % à la signature, 30 % au démarrage de la production, 30 % à
la livraison. Le tarif reste valable pour toute mission débutant
au plus tard le 6 mars 2026.

ÉTUDE DE CONCEPT



£38,000

- Étude des options et étude des volumes
- Atelier d'orientation des matériaux
- Plan de coûts indicatif
- Présentation à la direction du conseil municipal

CONCEPTION ET PLANIFICATION



£128,000

- Tout ce qui est inclus dans Étude de concept
- Conception développée (RIBA Étape 3)
- Dossier de concertation publique
- Dépôt complet de la demande de permis de construire

RÉALISATION COMPLÈTE



£300,000

- Tout ce qui est inclus dans Conception et planification
- Conception technique et plans d'exécution
- Coordination structurelle et des réseaux
- Dossier d'appel d'offres et accompagnement des visites de chantier

OPTIONS

QUELLE FORMULE VOUS CONVIENT

	ÉTUDE DE CONCEPT	CONCEPTION ET PLANIFICATION	RÉALISATION COMPLÈTE
Prix	£38,000	£128,000	£300,000
Périmètre principal	Étude des options et étude des volumes	Tout ce qui est inclus dans Étude de concept	Tout ce qui est inclus dans Conception et planification
Ce qui est inclus	Atelier d'orientation des matériaux	Conception développée (RIBA Étape 3)	Conception technique et plans d'exécution
Livraison	Plan de coûts indicatif	Dossier de concertation publique	Coordination structurelle et des réseaux
Suivi après livraison	Présentation à la direction du conseil municipal	Dépôt complet de la demande de permis de construire	Dossier d'appel d'offres et accompagnement des visites de chantier

Les prix sont en GBP et excluent la TVA (20%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Draymoor City Council est mise en avant dans la section tarifaire.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

ÉCHÉANCE DE CHAQUE VERSEMENT

N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Mois 1-2 · Conception initiale	2 février 2026	40%	£120,000
02	Mois 3-4 · Conception développée	Au démarrage de la livraison	30%	£90,000
03	Mois 5 · Dépôt du permis	À l'acceptation du jalon	30%	£90,000
Total (HT)			100%	£300,000

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en GBP et s'entendent hors TVA (20 %).

HYPOTHÈSES SUR LESQUELLES REPOSE CETTE ESTIMATION

Le conseil fournit l'étude de site existante et les rapports géotechniques avant le début de la conception initiale, et un agent autorisé de l'équipe des projets d'investissement valide chaque étape RIBA au nom du conseil. Les calculs d'ingénierie structurelle sont coordonnés par ce cabinet mais rédigés par le consultant en structure désigné par le conseil. Ce tarif est valable pour les engagements confirmés au plus tard le 6 mars 2026.

La contresignature ci-dessous vaut acceptation du périmètre, du calendrier et de l'investissement définis dans cette proposition et autorise le démarrage des travaux.

POUR DRAYMOOR CITY COUNCIL



PRIYA SANDHU

RESPONSABLE DES PROJETS
D'INVESTISSEMENT

Date

POUR CONCRETE &
VOLLMER ARCHITECTS



**CONCRETE & VOLLMER
ARCHITECTS**

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date

GO

PROCHAINES ÉTAPES

**PRÊTS QUAND
VOUS LE SEREZ**

L'acceptation de cette proposition déclenche le début des travaux le 2 février 2026. Le tarif reste valable pour les missions confirmées avant le 6 mars 2026.

Approuvez cette proposition et nous pourrons réserver un démarrage de la conception pour la semaine du 2 février. Répondez à ce document ou écrivez à studio@concretevollmer.com.

Concrete & Vollmer Architects

studio@concretevollmer.com • +44 161 555 0102 • concretevollmer.com • Manchester,
Greater Manchester M4 1EE