

PROPOSITION POUR KESSLER & VOSS BANK

Proposition — Commande de mobilier pour le siège social

Une collection de 64 pièces de mobilier pour le hall d'accueil et la salle du conseil, conçue et fabriquée en laque de couleurs primaires et tube d'acier pour le nouveau siège berlinois de Kessler & Voss Bank.



SOMMAIRE

01	En bref	2
02	La mission en chiffres	3
03	L'opportunité	5
04	Résumé exécutif	5
05	L'expérience actuelle	5
06	Défi et approche	6
07	Preuves à l'appui	7
08	Statut et couvertures	7
09	Ils en parlent	8
10	Périmètre de la mission	9
11	Ce qui est inclus	9
12	Livrables	9
13	Réalisations sélectionnées	10
14	Calendrier	11
15	Investissement et conditions	12
16	Détail des honoraires	12
17	Récapitulatif des coûts	12
18	Options de mission	13
19	Comparatif des options	13
20	Échéancier de paiement	14
21	Hypothèses sur lesquelles repose cette estimation	15
22	Acceptation	15

EN BREF

PROPOSITION

POUR APPROBATION

PRO-2026-0188



PRÉPARÉ POUR

**Kessler &
Voss Bank —
Markus
Ohlendorf,
Responsable
des espaces
de travail et
de
l'immobilier**

PRÉPARÉ PAR

**Formrat
Studio, Berlin**

ÉMIS LE

2 mars 2026

VALABLE JUSQU'AU

10 avril 2026

MISSION

**Design et
fabrication**

EN BREF

LA MISSION EN CINQ CHIFFRES



l'immobilier et des espaces de travail



01

L'OPPORTUNITÉ

Le nouveau siège berlinois de Kessler & Voss Bank avait besoin d'un hall d'accueil et d'une salle de conseil aussi raffinés que les clients privés qu'il sert — pas un énième hall en verre et acier meublé sur catalogue. Voici le plan pour concevoir et fabriquer cette collection en interne, pièce par pièce.



RÉSUMÉ EXÉCUTIF

Kessler & Voss Bank déménage le siège de sa banque privée dans un bâtiment emblématique de la Friedrichstrasse, et les architectes ont volontairement laissé le mobilier hors périmètre — un vide délibéré, pensé pour accueillir une signature de design unique plutôt qu'un assemblage de gammes préexistantes. Le cahier des charges de la banque appelle quelque chose qui signale précision et permanence, sans basculer dans un minimalisme froid.

Formrat Studio propose un engagement de dix-huit semaines pour concevoir et fabriquer une collection de 64 pièces pour le hall et la salle du conseil : sièges de salon, bureaux d'accueil, une table de conseil de 20 places et ses chaises assorties, réalisés en structures de tube d'acier et contreplaqué laqué dans une palette sobre de couleurs primaires. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.

● FIG. 01



UNE COLLECTION DE 64 PIÈCES DE MOBILIER POUR LE HALL D'ACCUEIL ET LA SALLE DU
— CONSEIL, CONÇUE ET FABRIQUÉE EN LAQUE DE COULEURS PRIMAIRES ET TUBE D'ACIER POUR
LE NOUVEAU SIÈGE BERLINOIS DE KESSLER & VOSS BANK.



CONTEXTE

OÙ NOUS EN SOMMES, ET OÙ CELA NOUS MÈNE

LE DÉFI

Les architectes du bâtiment ont spécifié la structure et les finitions mais ont volontairement laissé le mobilier hors périmètre, et Kessler & Voss ne dispose d'aucune fonction design interne pour combler cet écart avec une vision cohérente — seulement une pile de fiches techniques de catalogue provenant de trois fabricants différents.

Le hall et la salle du conseil d'une banque privée sont l'endroit où la confiance se gagne ou se perd en quatre-vingt-dix secondes. Les meubler à partir d'un mélange de gammes de fournisseurs risque de produire un hall qui paraît assemblé plutôt que conçu.

NOTRE APPROCHE

Nous concevons l'ensemble de la collection comme une seule famille — les sièges du hall, les bureaux d'accueil ainsi que la table et les chaises de la salle du conseil partagent le même vocabulaire de tube d'acier et la même palette laquée, afin que l'espace se lise comme un geste unique et réfléchi plutôt que comme un showroom de mobilier.

Chaque pièce est fabriquée dans notre atelier berlinois, prototypée en taille réelle avant validation, de sorte que ce que la banque approuve sur la planche à dessin est exactement ce qui est livré et installé.

**64**PIÈCES DE LA
COLLECTION**18 sem.**DE LA CONCEPTION À
L'INSTALLATION**40+**COMMANDES
COMMERCIALES
FABRIQUÉES

IMMATRICULATION S, COUVERTURES ET GARANTIES

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, Allemagne	Formrat Studio GmbH	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, Allemagne	VAT DE28410739 2	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Design et fabrication	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, Allemagne	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Kessler & Voss Bank sur demande à tout moment pendant la mission.



Formrat a donné à notre hall un point de vue plutôt qu'un catalogue. Les visiteurs commentent la table de la salle du conseil avant de dire quoi que ce soit sur le bâtiment.

ELKE BRANDT



02

PÉRIMÈTRE DE LA MISSION

Une mission de dix-huit semaines pour concevoir, fabriquer et installer une collection de mobilier sur mesure pour le hall d'accueil et la salle du conseil du nouveau siège social de Kessler & Voss Bank à Berlin.

01

DESIGN DE LA COLLECTION

Développement complet de la conception du mobilier du hall et de la salle du conseil, unifiés dans la forme et la palette.

02

MATÉRIAUX ET APPROVISIONNEMENT

Acier tubulaire et contreplaqué de bouleau baltique sourcés et spécifiés pour leur qualité structurelle et de finition.

03

PROTOTYPAGE

Prototypes grandeur nature de chaque forme, révisés et approuvés avant le début de la production.

04

FABRICATION

Fabrication interne de la collection complète de 64 pièces dans notre atelier de Berlin.

05

FINITION LAQUÉE

Application manuelle de la finition laquée en couleur primaire sur chaque pièce.

06

INSTALLATION ET REMISE

Livraison, assemblage sur site et installation au nouveau siège social, avec une remise officielle.

LIVRABLES

01

DESIGN

ENSEMBLE DE DESIGN DE LA COLLECTION DE MOBILIER

Plans et spécifications complets de la collection de 64 pièces pour le hall d'accueil et la salle du conseil.

02

PROTOTYPAGE

PROTOTYPES GRANDEUR NATURE

Prototypes grandeur nature approuvés pour chaque forme de siège, bureau et table avant production.

03

FABRICATION

SIÈGES DE HALL D'ACCUEIL ET BUREAUX DE RÉCEPTION

Sièges de hall d'accueil et deux bureaux de réception en acier tubulaire et contreplaqué laqué.

04

FABRICATION

TABLE DE CONSEIL ET 20 CHAISES

Une table de conseil de 20 places et un ensemble de chaises assorties, fabriquées pour s'harmoniser avec la collection du hall d'accueil.

05

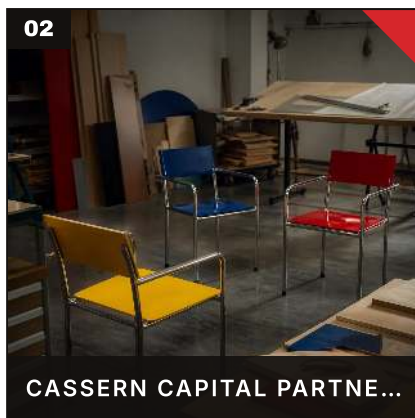
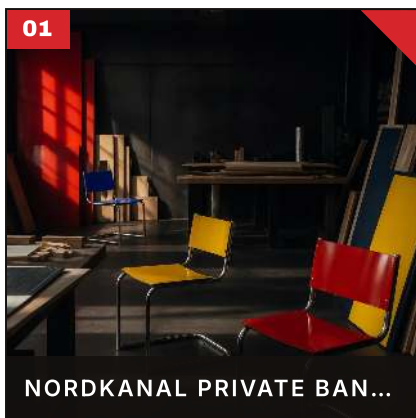
FINITION

FINITION LAQUÉE EN COULEURS PRIMAIRES

Finition laquée à la main sur l'ensemble de la collection, dans la palette approuvée.

HORS PÉRIMÈTRE

- ▲ Travaux architecturaux ou structurels du bâtiment
- ▲ Mobilier de poste de travail de bureau en dehors du hall d'accueil et de la salle du conseil
- ▲ Art, signalétique et fléchage de marque
- ▲ Entretien continu du mobilier après la période de garantie d'un an



01

SEMAINES 1 À 3 · DÉVELOPPEMENT DU DESIGN

Design de la collection finalisé pour les sièges du hall, les bureaux et le mobilier de la salle du conseil.

02

SEMAINES 4 À 5 · PROTOTYPAGE

Prototypes à taille réelle réalisés et approuvés avant production.

03

SEMAINES 6 À 13 · FABRICATION

Production complète de la collection de 64 pièces à l'atelier berlinois.

04

SEMAINES 14 À 16 · FINITION LAQUÉE

Finition laquée appliquée à la main sur l'ensemble de la collection.



03

INVESTISSEMENT ET CONDITIONS

L'accès au bâtiment pour l'installation est disponible aux dates convenues, un interlocuteur unique est habilité à approuver les designs à chaque jalon, et la collection ne dépasse pas 64 pièces. Toute modification de ces éléments affecte le calendrier et le coût, ce qui serait convenu par écrit avant de poursuivre. Le tarif reste valable pour toute mission débutant au plus tard le 10 avril 2026.



FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Design de la collection Plans complets et cahier des charges pour la collection de 64 pièces	3	€4,800 / wk	€14,400
Prototypage Prototypes à taille réelle pour approbation	2	€5,200 / wk	€10,400
Sièges et bureaux du hall Fabrication en acier et contreplaqué — sièges du hall, bureaux d'accueil	1	€38,000 / lot	€38,000
Table et chaises de la salle du conseil Table de conseil de 20 places et jeu de chaises assorti	1	€42,000 / lot	€42,000
Finition laquée Finition laquée appliquée à la main, collection complète	3	€5,600 / wk	€16,800
Installation et remise Livraison, assemblage sur site, installation	2	€6,400 / wk	€12,800
Total de la mission			€134,400



Honoraires de mission €134,400

TVA (19 %) €25,536

Total €159,936

■ TOTAL DÛ **€159,936**

Tous les montants sont en EUR. Facturation en trois échéances : 40 % à la signature, 30 % au démarrage de la production, 30 % à la livraison. Le tarif reste valable pour toute mission débutant au plus tard le 10 avril 2026.

01

COLLECTION

€134,400

- Engagement complet de dix-huit semaines
- Conception, fabrication et installation
- Garantie d'un an sur les matériaux et finitions
- Guide d'entretien et de maintenance

02

COLLECTION + ENTRETIEN

€2,800/mo

- Tout ce qui est inclus dans Collection
- Inspection trimestrielle de la laque et des finitions
- Réponse prioritaire pour les réparations
- Visite annuelle de retouche de la laque

03

PARTENAIRE DE CONCEPTION

€6,400/mo

- Tout ce qui est inclus dans Entretien
- Conception de mobilier continue pour les nouveaux espaces
- Créneaux de production prioritaires en atelier
- Temps de conception et de fabrication dédié



QUELLE FORMULE VOUS CONVIENT

Périmètre principal	Engagement complet de dix-huit semaines	Tout ce qui est inclus dans Collection	Tout ce qui est inclus dans Entretien
Ce qui est inclus	Conception, fabrication et installation	Inspection trimestrielle de la laque et des finitions	Conception de mobilier continue pour les nouveaux espaces
Livraison	Garantie d'un an sur les matériaux et finitions	Réponse prioritaire pour les réparations	Créneaux de production prioritaires en atelier
Suivi après livraison	Guide d'entretien et de maintenance	Visite annuelle de retouche de la laque	Temps de conception et de fabrication dédié

Les prix sont en EUR et excluent la TVA (19%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Kessler & Voss Bank est mise en avant dans la section tarifaire.



ÉCHÉANCE DE CHAQUE VERSEMENT

N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaines 1 à 3 · Développement du design	23 mars 2026	40%	€53,760
02	Semaines 4 à 5 · Prototypage	Au démarrage de la livraison	30%	€40,320
03	Semaines 6 à 13 · Fabrication	À l'acceptation du jalon	30%	€40,320
Total (HT)			100%	€134,400

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en EUR et s'entendent hors TVA (19 %).



HYPOTHÈSES SUR LESQUELLES REPOSE CETTE ESTIMATION

L'accès au bâtiment pour l'installation est disponible aux dates convenues, un interlocuteur est habilité à approuver les designs à chaque jalon, et la collection ne dépasse pas 64 pièces. Toute modification de ces éléments a une incidence sur le calendrier et le coût, ce dont nous conviendrions par écrit avant de poursuivre. Le tarif reste valable pour tout engagement débutant au plus tard le 10 avril 2026.

La contresignature ci-dessous vaut acceptation du périmètre, du calendrier et de l'investissement définis dans cette proposition et autorise le démarrage des travaux.

01**POUR KESSLER & VOSS BANK****MARKUS OHLENDORF**RESPONSABLE DES ESPACES DE
TRAVAIL ET DE L'IMMOBILIER

Date

02**POUR FORMRAT STUDIO****FORMRAT STUDIO**

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date



● ▲ ■

PRÊTS QUAND VOUS LE SEREZ

L'acceptation de cette proposition déclenche le début des travaux le 23 mars 2026. Le tarif reste valable pour les missions confirmées avant le 10 avril 2026.

APPROUVEZ CETTE PROPOSITION ET NOUS
POURRONS RÉSERVER UN DÉBUT DE CONCEPTION
POUR LA SEMAINE DU 23 MARS. RÉPONDEZ À CE
DOCUMENT OU ÉCRIVEZ À
STUDIO@FORMRATSTUDIO.COM.

Formrat Studio

studio@formratstudio.com · +49 30 555 0141 · formratstudio.com · Berlin,
Berlin 10119