

PROPOSITION POUR AINSWORTH EVENTS CO.

PROPOSITION — GALA DE LA SALLE DE BAL BELMORE

Restauration de la salle de bal Belmore et sa réservation
exclusive pour le gala inaugural du Nouvel An
d'Ainsworth Events.



SOMMAIRE

01	En bref	2
02	La mission en chiffres	3
03	L'opportunité	5
04	Résumé exécutif	5
05	L'expérience actuelle	5
06	Défi et approche	6
07	Preuves à l'appui	7
08	Statut et couvertures	7
09	Ils en parlent	8
10	Périmètre de la mission	9
11	Ce qui est inclus	9
12	Livrables	10
13	Réalisations sélectionnées	11
14	Calendrier	11
15	Investissement et conditions	13
16	Détail des honoraires	13
17	Récapitulatif des coûts	14
18	Options de mission	15
19	Comparatif des options	15
20	Échéancier de paiement	16
21	Hypothèses sur lesquelles repose cette estimation	17
22	Acceptation	17

EN BREF

PROPOSITION

POUR APPROBATION



PRO-2026-0459



TEODORO REYES, DIRECTEUR SENIOR DES ÉVÉNEMENTS	PRÉPARÉ PAR THE BELMORE HOTEL, MIAMI BEACH	ÉMIS LE 20 JUILLET 2026	VALABLE JUSQU'AU 17 AOÛT 2026
MISSION CONTRAT DE RESTAURATION DE LIEU ET D'ORGANISATION D'ÉVÉNEMENT			

EN BREF

LA MISSION EN CINQ CHIFFRES

MISSION

CONTRAT DE
RESTAURATION DE
LIEU ET
D'ORGANISATION
D'ÉVÉNEMENT

Restauration de la salle de bal
Belmore et sa réservation
exclusive pour le gala
inaugural du Nouvel An
d'Ainsworth Events.

DURÉE

12 MOIS

Du lancement à la livraison finale

INVESTISSEMENT

\$95,000

\$95,000, plus taxe de vente de
florida — services de
restauration immobilière et de
location de lieux exonérés

PRÉPARÉ POUR

AINSWORTH EVENTS

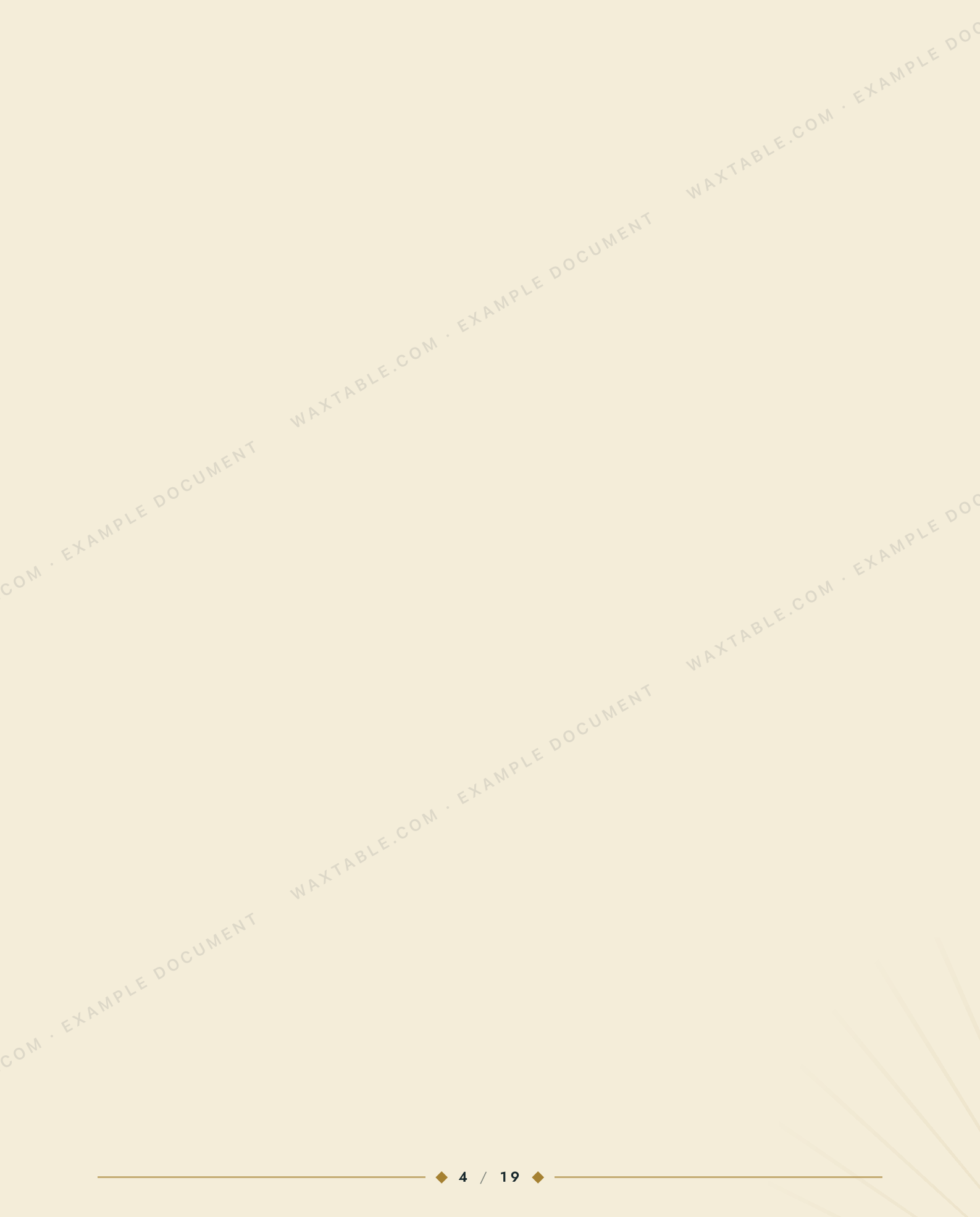
CO.

DÉBUT

17 AOÛT 2026

Sous réserve d'acceptation avant
le 17 août 2026

Teodoro Reyes, Directeur événementiel senior





01

L'OPPORTUNITÉ

Le Belmore Ballroom n'a accueilli aucun événement depuis 1974, et son lustre en soleil éclatant n'a pas brillé depuis presque aussi longtemps. Le restaurer pour le gala inaugural du Nouvel An d'Ainsworth Events signifie redonner à 400 invités la grandeur originelle de la salle de 1927 — dans un délai impératif qui ne peut être déplacé.



◆ RÉSUMÉ EXÉCUTIF

La salle de bal Belmore est fermée depuis 1974, son lustre en soleil d'origine éteint et son parquet en terrazzo recouvert depuis des décennies. Ainsworth Events Co. a réservé la salle pour son gala inaugural du Nouvel An — 400 invités, une date fixe, et une soirée destinée autant à célébrer le retour de la salle de bal que la nouvelle année.

The Belmore Hotel propose un engagement de dix-neuf semaines combinant la restauration complète du lustre, des colonnes en marbre et du parquet en terrazzo avec une réservation exclusive du lieu pour la soirée du gala, un bloc VIP de 40 chambres et une coordination de production événementielle sur site. Les sections suivantes détaillent l'approche, les livrables, le calendrier et l'investissement.



LE DÉFI

Cinquante années de fermeture signifient que le câblage d'origine du lustre, les colonnes en marbre et le parquet en terrazzo nécessitent tous des travaux devant satisfaire le Miami Beach Historic Preservation Board — sans que rien ne compromette la date fixe du gala déjà annoncée par Ainsworth Events à ses invités.

Des systèmes modernes de protection incendie et audiovisuels doivent également être intégrés dans une salle construite en 1927, sans qu'un seul conduit ou haut-parleur visible ne rompe les lignes de vue historiques.

NOTRE APPROCHE

La restauration et l'organisation du gala avancent en parallèle dès la première semaine : les démarches de conservation historique et la remise à neuf du câblage du lustre commencent immédiatement, tandis que notre équipe événementielle travaille directement avec Ainsworth sur la logistique de production, de sorte que rien concernant le gala n'attend la dernière couche de dorure.

Chaque système devant être modernisé — protection incendie, audiovisuel, éclairage à intensité variable — est conçu pour s'intégrer discrètement dans le bâti historique, restauré tel que la salle apparaissait réellement en 1927, et non selon une approximation stylisée.

1927

ANNÉE DE
CONSTRUCTION
D'ORIGINE DE LA
SALLE DE BAL

400

CAPACITÉ
D'ACCUEIL DU
GALA

19 SEM.

DU LANCEMENT
DE LA
RESTAURATION À
LA SOIRÉE DU
GALA

STATUT

IMMATRICULATION
S, COUVERTURES ET
GARANTIES

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENC E	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, États- Unis	The Belmore Hotel Group LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 65- 1029384	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Contrat de restauration de lieu et d'organisation d'événement	Renouvelé chaque année

Adhésion à un
organisme
professionnel

Association
professionnelle,
États-Unis

Disponible sur
demande

Code de
déontologie et
procédure de
réclamation

En règle

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Ainsworth Events Co. sur demande à tout moment pendant la mission.

LA RESTAURATION DE LA
SALLE DE BAL A DÉPASSÉ
CE QUE NOUS AVIONS
PRÉSENTÉ AUX SPONSORS
— LES INVITÉS PENSAIENT
QUE NOUS AVIONS ÉTÉ
TRANSPORTÉS EN 1927.

RENATA SOLIS



02

PÉRIMÈTRE DE LA MISSION

Une mission de restauration de lieu et de services événementiels associant le retour de la salle de bal du Belmore à sa splendeur de 1927 et le gala inaugural du Nouvel An d'Ainsworth Events Co. pour 400 invités.



01

RESTAURATION DU LUSTRE ET DE L'ÉCLAIRAGE

Le lustre en soleil rayonnant d'origine a été restauré, recâblé et équipé d'un système d'éclairage variable fidèle à l'époque.

02

RÉPARATION STRUCTURELLE ET DE MENUISERIE

Colonnes en marbre, moulures en plâtre doré et médaillons de plafond réparés et remis à neuf.

03

SOLS ET FINITIONS

La piste de danse en terrazzo et les portes d'ascenseur en laiton ont été restaurées dans le détail d'origine de 1927.

04

MISES À NIVEAU INCENDIE, SÉCURITÉ DES PERSONNES ET AUDIOVISUEL

Infrastructure moderne de protection incendie et audiovisuelle intégrée sans altérer les finitions historiques.

05

COORDINATION DE LA PRODUCTION DU GALA

Liaison sur site entre l'exploitation de l'hôtel, la sécurité et l'équipe de production événementielle d'Ainsworth.

06

GESTION DE L'ACCUEIL VIP

Bloc de chambres réservé, expérience d'arrivée et service de conciergerie pour les invités VIP du gala.

◆ LIVRABLES

01

RESTAURATION

RESTAURATION DU LUSTRE EN ÉVENTAIL

Restauration complète et remise aux normes électriques du lustre en soleil rayonnant d'origine de 1927 de la salle de bal.

02

RESTAURATION

RÉPARATION DES COLONNES EN MARBRE ET DE LA MENUISERIE

Réparation structurelle et rénovation des colonnes en marbre et des moulures en plâtre doré de la salle de bal.

03

RESTAURATION

RÉNOVATION DU SOL D'ÉPOQUE

Rénovation de la piste de danse en terrazzo d'origine, dans son motif et son éclat historiques.

04

JURIDICTION

RÉSERVATION EXCLUSIVE DU LIEU POUR LA SOIRÉE DE GALA

Utilisation exclusive de la salle de bal restaurée pour le gala du Nouvel An d'Ainsworth Events, de 18h à 2h.

05

JURIDICTION

COORDINATION DE LA PRODUCTION ÉVÉNEMENTIELLE

Coordination sur site entre les équipes d'exploitation de l'hôtel, la restauration et l'équipe de production d'Ainsworth.

HORS PÉRIMÈTRE



- ◆ Restauration, service de bar et personnel événementiels (contractés séparément par Ainsworth Events)
- ◆ Travaux structurels au-delà de la salle de bal, du hall d'accueil et de la terrasse attenante
- ◆ Réservation d'animations, décoration et création florale
- ◆ Rénovations de chambres en dehors du bloc VIP réservé



01

SEMAINES 1 À 4 · ÉVALUATION DE LA RESTAURATION ET DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Examen de conservation historique, démarches administratives et périmètre de restauration finalisés.

02

SEMAINES 5 À 12 · RESTAURATION STRUCTURELLE ET DU LUSTRE

Marbre, menuiserie et lustre en éventail restaurés sur site.

04

SEMAINES 17 À 18 · PLANIFICATION DE LA PRODUCTION DU GALA

Visites conjointes et planification de la production avec Ainsworth Events.



03

INVESTISSEMENT ET CONDITIONS

L’approbation de la commission de préservation historique est obtenue avant le début des travaux structurels, et un représentant d’Ainsworth Events est habilité à approuver la logistique de production et à valider la visite finale. Le bloc de chambres VIP est maintenu au tarif négocié jusqu’au 15 décembre 2026. Cette proposition reste valable pour toute mission débutant au plus tard le 17 août 2026.



FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Restauration du lustre en éventail Restauration complète et recâblage de la pièce d’origine de 1927	1	\$22,000	\$22,000
Réparation des colonnes en marbre et de la menuiserie Réparation structurelle et remise à neuf des colonnes et de la menuiserie en plâtre	1	\$26,500	\$26,500
Réfection du sol en terrazzo Remise à neuf fidèle à l’époque de la piste de danse d’origine	1	\$14,000	\$14,000
Intégration incendie, sécurité des personnes et audiovisuel Systèmes modernes intégrés sans altérer les finitions historiques	1	\$12,500	\$12,500

Bloc de chambres VIP

40 \$150 / room \$6,000

40 chambres réservées à un tarif négocié pour les invités VIP du gala

Total de la mission**\$95,000**Honoraires de mission **\$95,000**

Taxe de vente de Floride —
restauration de bien immobilier et \$0
services de lieu exonérés

Total **\$95,000** **TOTAL DÛ \$95,000**

Tous les montants sont en USD. Facturation en trois échéances : 40 % à la signature, 30 % au démarrage de la production, 30 % à la livraison. Le tarif reste valable pour toute mission débutant au plus tard le 17 août 2026.

I

RÉSERVATION
DU SITE

\$48,000

- ◆ Réservation exclusive de la salle de bal, 18h–2h
- ◆ Liaison de production événementielle sur site
- ◆ Bloc de 20 chambres VIP à tarif négocié
- ◆ Éclairage et audiovisuel standard de la maison

II

SITE + ACCÈS
À LA
RESTAURATION

\$95,000

- ◆ Tout ce qui est inclus dans Réservation du site
- ◆ Lustre en soleil rayonnant restauré et piste en terrazzo
- ◆ Bloc de 40 chambres VIP à tarif négocié
- ◆ Créneau de chargement prioritaire (8 heures)

III

PARTENARIAT
GALA
SIGNATURE

\$18,000/YR

- ◆ Tout ce qui est inclus dans Site + Accès à la restauration
- ◆ Droit de premier refus sur la réservation du réveillon du Nouvel An chaque année
- ◆ Directeur d'événements dédié de l'hôtel
- ◆ Tarifs de chambre préférentiels pour les événements récurrents

OPTIONS

QUELLE FORMULE
VOUS CONVIENT

	RÉSERVATION DU SITE	SITE + ACCÈS À LA RESTAURATION	PARTENARIAT GALA SIGNATURE
Prix	\$48,000	\$95,000	\$18,000/yr
Périmètre principal	Réservation exclusive de la salle de bal, 18h–2h	Tout ce qui est inclus dans Réservation du site	Tout ce qui est inclus dans Site + Accès à la restauration

Ce qui est inclus	Liaison de production événementielle sur site	Lustre en soleil rayonnant restauré et piste en terrazzo	Droit de premier refus sur la réservation du réveillon du Nouvel An chaque année
Livraison	Bloc de 20 chambres VIP à tarif négocié	Bloc de 40 chambres VIP à tarif négocié	Directeur d'événements dédié de l'hôtel
Suivi après livraison	Éclairage et audiovisuel standard de la maison	Créneau de chargement prioritaire (8 heures)	Tarifs de chambre préférentiels pour les événements récurrents

Les prix sont en USD et n'incluent pas la taxe de vente Florida — services de restauration de biens immobiliers et de location de lieux exonérés. Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Ainsworth Events Co. est mise en évidence dans la section tarifaire.

ÉCHÉANCIER DE
PAIEMENT

ÉCHÉANCE DE CHAQUE VERSEMENT

N°	JALON	DÉCLENCHÉ UR	PART	MONTANT
01	Semaines 1 à 4 · Évaluation de la restauration et démarches administratives	17 août 2026	40%	\$38,000

02	Semaines 5 à 12 · Restauration structurelle et du lustre	Au démarrage de la livraison	30%	\$28,500
03	Semaines 13 à 16 · Sols, finitions et intégration audiovisuelle	À l'acceptation du jalon	30%	\$28,500
Total (HT)			100%	\$95,000

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et s'entendent hors taxe de vente de florida — services de restauration immobilière et de location de lieux exonérés.



HYPOTHÈSES SUR LESQUELLES REPOSE CETTE ESTIMATION



L'approbation de la Commission de préservation historique est obtenue avant le début des travaux structurels, et un représentant d'Ainsworth Events est habilité à approuver la logistique de production et à valider la visite finale. Le contingent de chambres VIP est maintenu au tarif négocié jusqu'au 15 décembre 2026. Cette proposition reste valable pour tout engagement débutant au plus tard le 17 août 2026.

La contresignature ci-dessous vaut acceptation du périmètre, du calendrier et de l'investissement définis dans cette proposition et autorise le démarrage des travaux.

POUR AINSWORTH
EVENTS CO.



TEODORO REYES

DIRECTEUR SENIOR DES
ÉVÉNEMENTS

Date

POUR THE BELMORE HOTEL



THE BELMORE HOTEL

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date

PROCHAINES
ÉTAPES



PRÊTS QUAND VOUS LE SEREZ



L'acceptation de cette proposition déclenche le début des travaux le 17 août 2026. Le tarif reste valable pour les missions confirmées avant le 17 août 2026.

Approuvez cette proposition et nous pourrons entamer la démarche de préservation la semaine du 17 août. Répondez à ce document ou écrivez à reservations@thebelmorehotel.com.

THE BELMORE HOTEL

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166 · thebelmorehotel.com · Miami
Beach, FL 33139