

• • • • •

DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO. —
PORTFOLIO DE STUDIO

Réalisations et compétences sélectionnées

Ensemble complet de documents d'exécution pour un
développement à usage mixte dans le Midtown de St. Louis

2026

À propos du studio

Draftline produira l'ensemble complet des documents de construction — plans architecturaux, coordination structurelle et plans de détails — pour le projet mixte de Midtown de Renshaw & Pike.

Notre méthode de travail

Draftline Technical Drawing Co. propose de produire l'ensemble complet des documents d'exécution pour le développement à usage mixte de Midtown, en transformant le dossier de développement de la conception de Renshaw & Pike en plans prêts pour le dépôt du permis.

La mission couvre les plans architecturaux, coupes et détails, la coordination avec l'ingénieur structure, et deux séries de corrections avant le dépôt du permis.



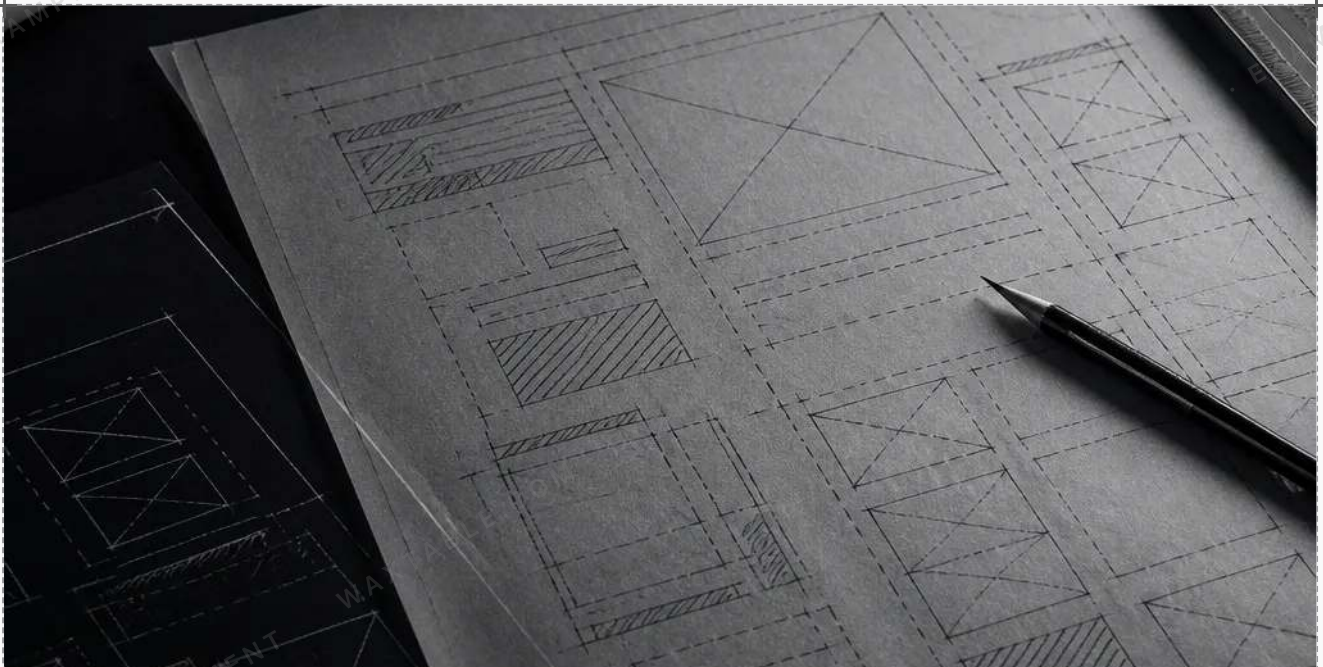
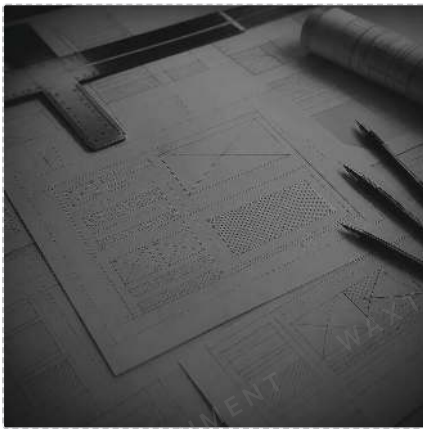
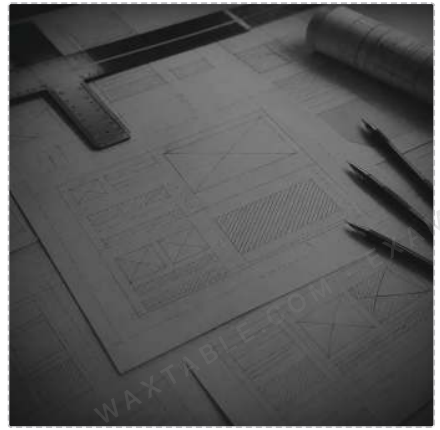
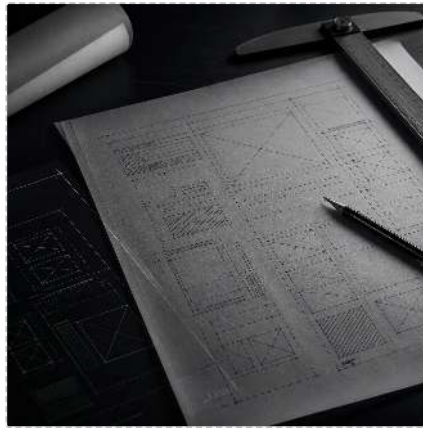
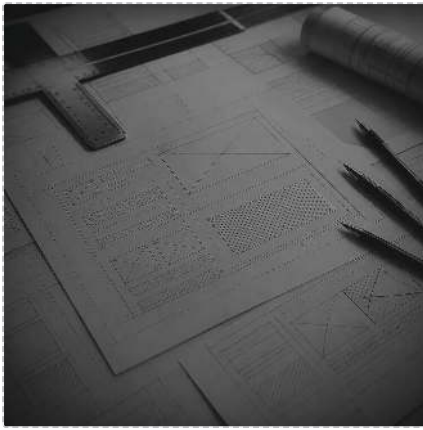


FIG. 01

Draftline a transformé notre modèle de développement de conception en un jeu de documents de construction propre et coordonné plus vite que notre propre équipe n'aurait pu le faire — et il a passé la révision du permis dès le premier essai.

OWEN RENSHAW

01

Lancement et transfert du modèle

Nous recevons le modèle de développement de conception et établissons les normes CAO, les calques et la numérotation des feuilles avec l'équipe de Renshaw and Pike.

02

Dessin des plans d'étage

Des plans d'étage cotés sont dessinés pour les quatre niveaux, recoupés avec le modèle de développement de conception.

03

Élévations et coupes

Quatre élévations extérieures et deux coupes de bâtiment sont dessinées avec le niveau de détail des documents de construction.

04

Élaboration des planches de détail

Les détails types d'assemblage de murs et de raccords sont dessinés et référencés au cahier des spécifications.

05  Coordination structurelle Les feuilles d'architecture sont vérifiées par rapport aux plans de charpente de l'ingénieur structure pour détecter les conflits dimensionnels.	06  Révisions en rouge Deux tours d'annotations sont recueillis auprès de Renshaw and Pike et intégrés au jeu de travail.
--	--

SCHEDULE

RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	CHARGE	DÉLAI	PRIX UNITAIRE
SPC-01	Dessin des plans d'étage (4 niveaux)	Plans cotés, commerce du rez-de-chaussée et 3 niveaux résidentiels	4	2026-07-20	\$2,100.00
SPC-02	Élévations et coupes du bâtiment	4 élévations extérieures, 2 coupes complètes du bâtiment	6	2026-07-20	\$950.00
SPC-03	Élaboration des planches de détail	Planches de détail des assemblages de murs et des raccords	1	2026-07-20	\$3,600.00
SPC-04	Revue de coordination structurelle	Vérification croisée avec les plans de charpente	1	2026-07-20	\$2,200.00
SPC-05	Nomenclatures des portes, fenêtres et finitions	Nomenclatures complètes des ouvertures et des finitions	1	2026-07-20	\$1,400.00

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

01

Un dessinateur dédié

Un seul dessinateur gère le dossier de bout en bout, ce qui garantit la cohérence des normes et des détails sur les 38 planches.

02

Conçu pour la coordination

Chaque planche est vérifiée par rapport à l'ossature structurelle avant de passer au cycle de révision suivant.

03

Livraison prête pour le dépôt de permis

Les dossiers sont compilés et paginés pour un dépôt direct auprès de la municipalité, et non simplement remis sous forme de fichiers éparés.

CREDENTIALS

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, USA	Draftline Technical Drawing Co. LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, USA	43-1567892	Toutes les prestations facturées	Actif

Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, USA	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et échéanciers de police sont fournis sur demande et sont réémis à Renshaw & Pike Architects sur demande, à tout moment pendant la mission.

COMPARISON

	JEU SCHÉMATIQUE	DOSSIER CD COMPLET	CD + ASSISTANCE AU PERMIS
Prix	\$6,800	\$24,400	\$31,000
Périmètre principal	Plans d'étage et élévations uniquement	Jeu de CD complet en 38 planches	Tout ce qui est inclus dans le dossier CD complet
Ce qui est inclus	Un seul tour de révision	Coordination structurelle	Réponses aux observations du permis municipal
Livraison	Livraison au format PDF	2 tours de révision par corrections	Tour de révision supplémentaire
Suivi après livraison	Délai de 3 semaines	Livraison CAO et PDF	Annotations « tel que construit » post-permis

Les prix sont en USD et n'incluent pas la taxe de vente mo (8%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Renshaw & Pike Architects est mise en avant dans la section tarification.

TRAVAILLER AVEC NOUS

Démarrer un projet

Chaque projet commence par une conversation sur ce que vous cherchez réellement à changer. Draftline Technical Drawing Co. répond sous un jour ouvré.

**SIGNEZ ET RETOURNEZ CE CAHIER DES CHARGES
POUR LANCER LE DESSIN CE MOIS-CI – NOUS
POUVONS CALER VOTRE DOSSIER DE CD SUR
L'ÉCHÉANCE DE DÉPÔT DU PERMIS DU CLIENT SI LE
DÉMARRAGE A LIEU DANS LES DEUX SEMAINES.**

Draftline Technical Drawing Co.

drafting@draftlinetechnical.com • +1 314 555 0163 • draftlinetechnical.com • St.
Louis, MO 63101