



BLACKSPIRE STONE CONSERVATORS —
PORTFOLIO DU STUDIO

Réalisations et compétences sélectionnées

Conserver cinq siècles de pierre sculptée, une
assise à la fois.



À propos du studio

Un programme de dix-huit mois pour étudier, stabiliser et conserver la façade ouest de la cathédrale St. Aldric, y compris ses gargouilles-gouttières, ses réseaux de pierre et l'encadrement de la Grande Porte Ouest.



Notre méthode de travail



Les récents cycles de gel-dégel ont accéléré l'écaillage sur environ 40 % du remplage supérieur, et une fissure dans le pinacle nord a fait tomber un fragment de pierre sur les marches ouest en février — ce qui a conduit les assureurs du Trust à demander un plan de conservation avant que la fermeture ne puisse être levée. Deux des quatre gargouilles-gouttières ont également perdu suffisamment de détails sculptés pour que l'eau ruisselle désormais le long de la façade au lieu d'en être évacuée, accélérant l'érosion en dessous.

Blackspire Stone Conservators propose un programme de conservation de dix-huit mois couvrant la stabilisation structurelle, la réparation du remplage, la conservation des gargouilles et le rejointoiement du pourtour du Grand Portail Ouest, en utilisant tout au long des méthodes réversibles à base de chaux. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.



30+

BÂTIMENTS
CLASSÉS ET
PATRIMONIAUX
CONSERVÉS

I



100%

PROJETS AYANT
PASSÉ L'EXAMEN
D'HISTORIC
ENVIRONNEMENT
SCOTLAND

I



18 mois

PROGRAMME
TYPE DE
CONSERVATION
DE FAÇADE

I





Blackspire a traité notre arcade de cloître comme s'il s'agissait de la maçonnerie de sa propre famille – patient, réversible, et si bien assorti qu'on ne devine jamais où commence la réparation.

CHANOINE ROBERT ALDOUS





01

RELEVÉ D'ÉTAT



Relevé pierre par pierre sur échafaudage, recoupé avec le référentiel de 1987 et les archives de la cathédrale.



02

STABILISATION DU PINACLE



Réparation structurelle en pierre et re-goujonnage en acier inoxydable du pinacle nord fissuré.



03

CONSERVATION DES GARGOUILLES



Réparation et retaille manuelle des quatre gargouilles évacuant l'eau.



04

RÉPARATION DES RÉSEAUX DE PIERRE



Réparation au mortier de chaux et remplacements de pierre assortis sur les cordons de remplage supérieurs.



05

REJOINTOIEMENT DE L'ENCADREMENT DE PORTE



Rejointoiement traditionnel à la chaux mélangée à chaud de l'encadrement de la grande porte ouest.



06

GESTION DE L'ÉCHAFAUDAGE ET DES ACCÈS



Échafaudage par phases maintenant l'accès à la cathédrale et la sécurité du public tout au long du programme.



COMPÉTENCE

Ce que comprend une mission type



RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	CHARGÉ DES TRAVAUX	UNITAIRE
SPC-01	Relevé d'état	Relevé pierre par pierre et référentiel photographique d'archive	1 18 décemb re 2026	£18,500





SPC-02	Conception et montage de l'échafaudage	Échafaudage par phases maintenant l'accès public, location de 18 mois	1	18 décembre 2026	£86,000
SPC-03	Stabilisation du pinacle nord	Réparation structurelle et regoujonnage en acier inoxydable	1	18 décembre 2026	£54,000
SPC-04	Conservation des gargouilles-chéneaux	Réparation et redétaillage sculpté à la main, 4 unités	4	18 décembre 2026	£12,500 / unit
SPC-05	Réparation du remplage et incrustations de pierre	Réparation au mortier de chaux et incrustations de Craigleith assorties	1	18 décembre 2026	£128,000

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.



01

RÉVERSIBLE
PAR PRINCIPE

Chaque réparation utilise des méthodes à base de chaux, réversibles, afin que les futurs restaurateurs ne travaillent jamais contre nous.

02

RESTAURÉ À
L'IDENTIQUE,
PAS MODERNISÉ

Les pierres de remplacement sont taillées à la main et sourcées pour correspondre au lit d'origine, et non remplacées par des substituts pratiques.

03

DOCUMENTÉ
POUR
LES ARCHIVES

Un dossier de conservation complet est remis afin que le Trust dispose d'un compte-rendu permanent des travaux effectués et de leurs raisons.

STATUT

Immatriculations,
couvertures
et garanties



HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENC E	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, Royaume-Uni	Blackspire Stone Conservators Ltd	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, Royaume-Uni	VAT GB 745 0192 66	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Conservation de pierre patrimoniale	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque ann





Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, Royaume-Uni	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle
---------------------------------------	--	------------------------	---	----------

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à St. Aldric's Cathedral Trust sur demande à tout moment pendant la mission.

OPTIONS

Quelle formule vous convient



	RELEVÉ SEUL	CONSERVATION COMPLÈTE	CONSERVATION + SUIVI
Prix	£18,500	£412,000	£2,400/mo
Périmètre principal	Rapport de relevé d'état complet	Tout ce qui est inclus dans Relevé seul	Tout ce qui est inclus dans Conservation complète
Ce qui est inclus	Référentiel photographique d'archive	Stabilisation et re-goujonnage du pinacle	Inspection annuelle de la façade
Livraison	Plan de conservation et estimation des coûts	Conservation du remplage et des gargouilles	Réponse prioritaire aux dégâts météo
Suivi après livraison	Liaison avec Historic Environment Scotland	Rejointoiement de l'encadrement de porte	Mises à jour continues des archives

Les prix sont en GBP et excluent la TVA (20%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour St. Aldric's Cathedral Trust est mise en avant dans la section tarifaire.



TRAVAILLER AVEC NOUS



Démarrer un projet

Chaque projet commence par une conversation sur ce que vous cherchez vraiment à changer. Blackspire Stone Conservators répond sous un jour ouvré.



Approuvez cette proposition et nous pourrions commencer la mobilisation de l'échafaudage pour la semaine du 14 septembre. Répondez à ce document ou écrivez à projects@blackspireconservators.com.

Blackspire Stone Conservators

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·
blackspireconservators.com · Edinburgh, Scotland EH1 2JL