

VANTAGE POINT REALTY MEDIA —
PORTFOLIO DU STUDIO

Réalisations et compétences sélectionnées

Photographie d'annonce plein cadre et film par
drone pour l'Hillside Estate de Bellcrest, calés sur
un unique week-end de lancement.

01

À propos du studio

Une mission de production de six semaines visant à photographier et livrer une photographie d'annonce plein cadre, un film aérien par drone et un film de visite cinématographique pour le lancement de la Hillside Estate à 18 M\$ de Bellcrest Properties.

Notre méthode de travail

L'Hillside Estate de Bellcrest Properties est une annonce à 18 M\$ dotée d'une piscine à débordement, d'une grande pièce à parois vitrées et d'une crête orientée au couchant que la plupart des reportages photo d'annonces ne peuvent tout simplement pas rendre justice avec une prise de vue de qualité téléphone. À ce niveau de prix, les acheteurs de luxe décident de demander ou non une visite privée sur la seule base des photos de l'annonce, et un reportage immobilier plat et grand angle sous-vendrait une propriété aussi spécifique dans sa lumière et sa vue.

Vantage Point Realty Media propose un engagement de production de six semaines — photographie plein cadre à l'heure dorée, film par drone sous licence de la crête et de la piscine, et un montage cinématographique calé sur le rythme réel de la propriété, et non sur un modèle préétabli. Tout est calé sur un unique week-end de lancement afin que l'annonce soit mise en ligne avec son atout le plus fort déjà présent sur le MLS. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.

2,4 Md\$+

VALEUR DES BIENS
PHOTOGRAPHIÉS

9 jours

DURÉE MOYENNE SUR
LE MARCHÉ, LISTINGS
CLIENTS

6 sem.

DE LA LISTE DE
PRISES DE VUE À LA
LIVRAISON PRÊTE AU
LANCEMENT



01



02



03

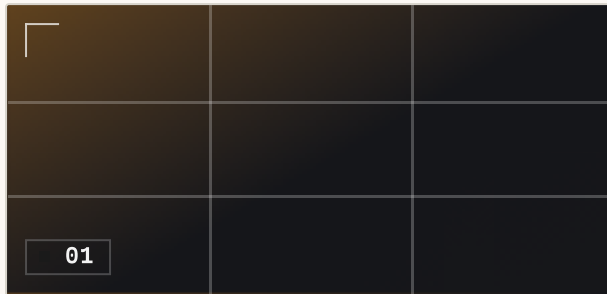


04



Les photos de Vantage Point nous ont valu trois visites privées avant même que l'annonce ne soit publiée sur le MLS ouvert.

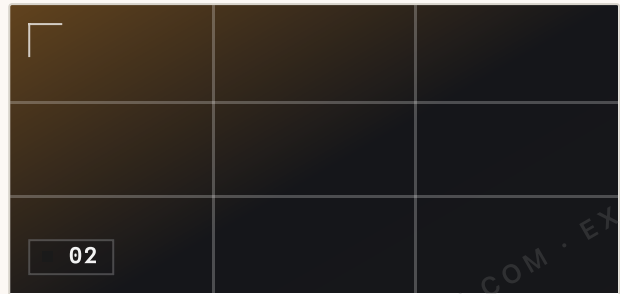
ISLA MARCHETTI



01

Pré-production et planification des vols

Liste de prises de vue, planification à l'heure dorée et autorisation de vol FAA Part 107 pour le film par drone.



02

Photographie à l'heure dorée

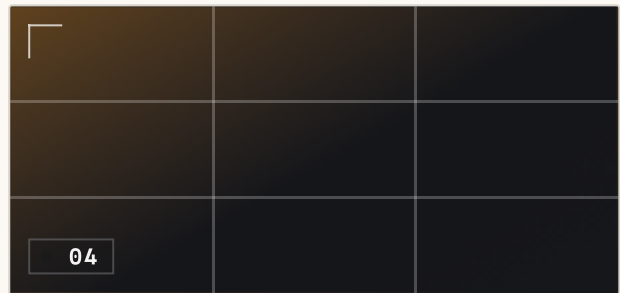
Photographie extérieure et intérieure plein cadre, réalisée sur des séances principales et de secours météo.



03

Film par drone

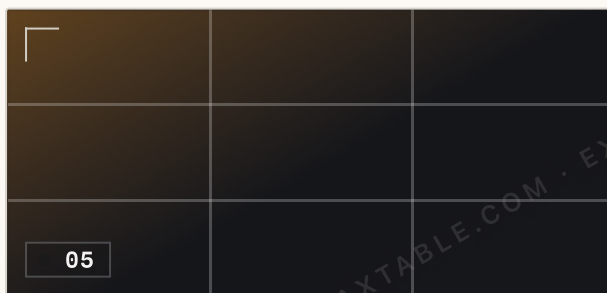
Images aériennes sous licence de la crête, de la piscine et du terrain.



04

Montage cinématique de la visite virtuelle

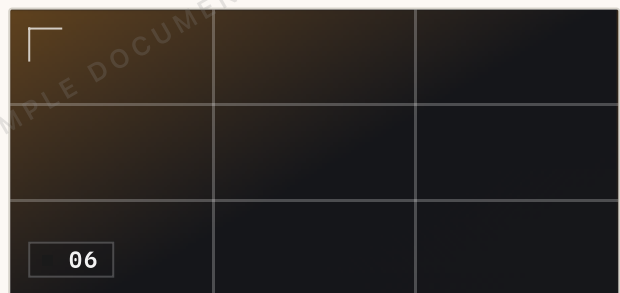
Un film de visite de 90 secondes monté et étalonné pour correspondre aux photos.



05

Retouche et étalonnage colorimétrique

Retouche plein cadre et étalonnage des couleurs pour la photographie, le film par drone et le film de visite.



06

Livraison et dossier de présentation aux courtiers

Livraison finale des ressources et un deck de présentation formaté pour le réseau de courtiers.

Ce que comprend une mission type

RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	CHARGE	DÉLAI TRAVAIL	PRIX UNITAIRE
SPC-01	Pré-production et planification des vols	Liste des plans, planification de l'heure dorée et autorisation de plan de vol FAA Part 107	1	14 août 2026	\$2,800
SPC-02	Photographie à l'heure dorée	Photographie extérieure et intérieure pleine page, séance principale et de secours météo	2	14 août 2026	\$4,200
SPC-03	Film par drone	Images aériennes sous licence de la crête, de la piscine et du domaine	1	14 août 2026	\$5,600
SPC-04	Montage cinématique de la visite virtuelle	Film de visite virtuelle de 90 secondes, monté et étalonné	1	14 août 2026	\$4,900
SPC-05	Retouche et étalonnage colorimétrique	Retouche et étalonnage colorimétrique pleine page sur tous les livrables	1	14 août 2026	\$3,600

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

01

La précision de l'heure dorée

Chaque prise de vue extérieure programmée selon la lumière réelle du bien, avec une date de repli en cas de mauvais temps tenue en réserve.

02

Prises de vue aériennes agréées

Images de drone conformes à la réglementation FAA Part 107, planifiées en vol et étalonnées pour correspondre aux photos fixes, et non ajoutées après coup.

03

Un seul récit visuel

Photographie, film de drone et visite virtuelle montés et étalonnés ensemble, pour que la galerie MLS et le dossier de l'agent donnent l'impression d'un seul et même bien.

Immatriculations, couvertures et garanties

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, États-Unis	Vantage Point Realty Media LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 27-3948561	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Photographie et film d'annonces immobilières	Renouvelé chaque année

Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, États-Unis	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Bellcrest Properties sur demande à tout moment pendant la mission.

Quelle formule vous convient

	LANCEMENT DE L'ANNONCE	LANCEMENT + ASSISTANCE SAISONNIÈRE	PARTENAIRE AGENCE IMMOBILIÈRE
Prix	\$28,500	\$3,400/mo	\$7,900/mo
Périmètre principal	Engagement de production complet sur six semaines	Tout ce qui est inclus dans Lancement de l'annonce	Tout ce qui est inclus dans Assistance saisonnière
Ce qui est inclus	Série de 40 photos plein cadre	Nouvelle prise de vue saisonnière pour actualiser l'annonce	Couverture pour jusqu'à 3 annonces par mois
Livraison	Film aérien par drone sous licence	Planification prioritaire en cas de secours météo	Créneau de production dédié

Suivi après
livraison

Film de visite
cinématographiqu
e et deck pour
courtiers

Ressources de
présentation
supplémentaires
pour courtiers

Bilan trimestriel de
portefeuille et de
marque

Les prix sont en USD et excluent la taxe sur les ventes (los angeles county, 9.5%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Bellcrest Properties est mise en avant dans la section tarifaire.



TRAVAILLER AVEC NOUS

Démarrer un projet

Chaque projet commence par une conversation sur ce que vous cherchez vraiment à changer. Vantage Point Realty Media répond sous un jour ouvré.

Approuvez cette proposition et nous pourrons réserver une date de prise de vue à l'heure dorée pour la semaine du 8 juin.

Répondez à ce document ou écrivez à shoots@vantagepointmedia.com.

Vantage Point Realty Media

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·
vantagepointmedia.com · West Hollywood, CA 90069