

SUNBAKED CONSTRUCTION CO. — PORTFOLIO
DU STUDIO

Réalisations et compétences sélectionnées

Huit casitas d'hébergement en pisé, construites à la main à partir de
l'argile même excavée sur le site.

2026

01

À propos du studio

Une mission de conception-construction de vingt semaines pour édifier huit casitas d'hôtes en pisé pour le nouveau campus désertique d'Ocotillo Wellness Retreat, en utilisant la terre excavée sur place.

Notre méthode de travail

Ocotillo Wellness Retreat élargit sa capacité d'accueil de huit casitas avant la prochaine saison, et la direction du complexe a été claire dès la première conversation : une construction conventionnelle à ossature bois n'était pas la solution — elle ne correspondrait ni à l'image de marque, ni à la performance climatique, ni aux engagements de durabilité pris par le complexe envers ses hôtes. Les tests de sol effectués sur site ont confirmé ce que l'équipe pressentait : la teneur en argile du site se prête particulièrement bien au pisé, ce qui signifie que les casitas peuvent être construites en grande partie à partir des matériaux excavés lors de leurs propres travaux de fondation.

Sunbaked Construction propose un engagement de conception-construction de vingt semaines qui mène les casitas des tests de sol jusqu'aux plans certifiés, puis à une remise échelonnée, casita par casita. Les murs sont construits par lots de deux afin que le complexe puisse commencer à meubler et préparer les unités achevées pendant que les casitas suivantes sont encore en construction. Les sections qui suivent présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.



8

CASITAS, UNE SAISON
DE CONSTRUCTION



70%

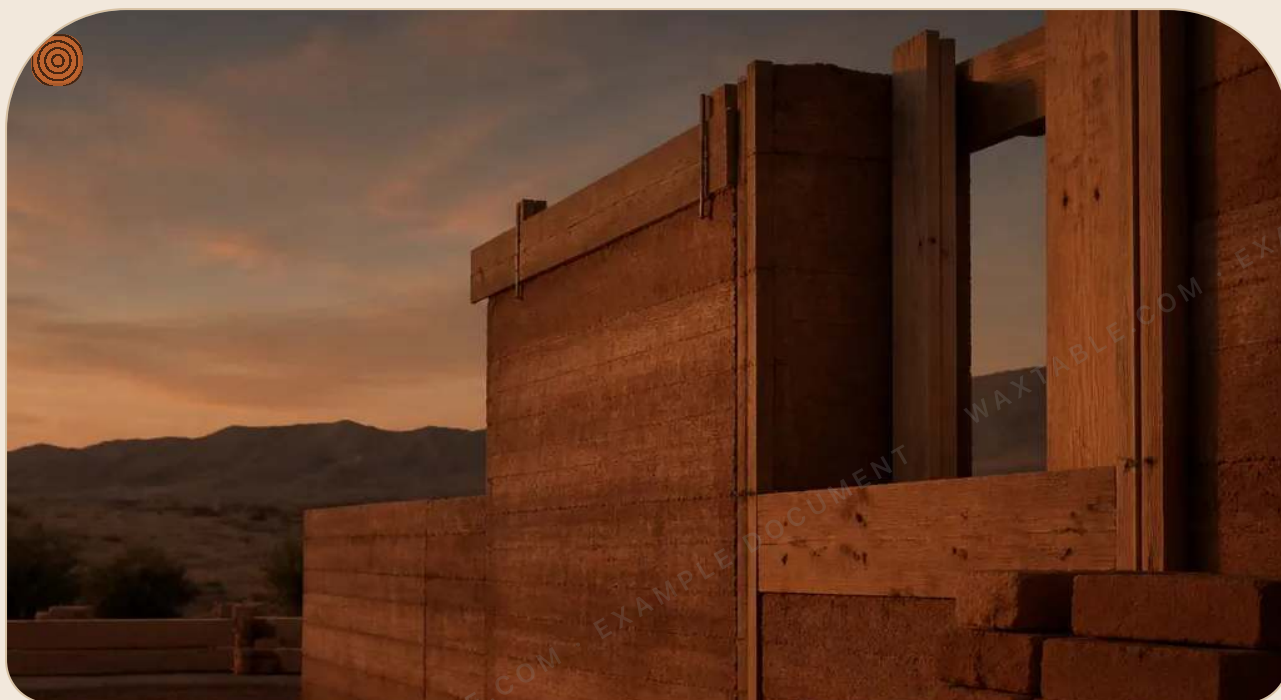
CHARGE DE
REFROIDISSEMENT
RÉDUITE PAR
RAPPORT À
L'OSSATURE BOIS



Sur site

MATÉRIAU DES MURS
EXTRAIT SUR PLACE,
NON TRANSPORTÉ





Sunbaked a construit des murs qui gardent nos casitas fraîches sans climatisation, même en août. Les clients posent des questions sur les murs avant même de parler du spa.

ELIAS FERRO

01

Tests de sol et formulation du mélange

Essais de sol sur site et conception du mélange de terre battue, approuvés avant le début des coulées de murs à pleine échelle.

02

Conception architecturale

Plans architecturaux et structurels tamponnés pour les 8 casitas.

03

Fondations et coffrage

Coulées de fondation et mise en place du coffrage de terre battue pour chaque paire de casitas.

04

Construction des murs en pisé

Construction des murs par étapes, deux casitas à la fois, à partir de l'argile excavée sur le site même.

05

Finition à l'enduit

Finition à l'enduit de chaux et détails de refroidissement passif assortis à la palette de tons terreux du domaine.

06

Documentation et transmission

Plans de récolement et guide d'entretien livrés à l'achèvement de chaque paire de casitas.

COMPÉTENCE

Ce que comprend une mission type



RÉF.

ÉLÉMENT

SPÉCIFICATION

CHARGE DÉTRAVAIL PRIX UNITAIRE

SPC-01	Tests de sol et formulation du mélange	Tests de sol sur site et approbation de la formulation du mélange en pisé	2	2 sem.	\$5,500 / wk
SPC-02	Plans architecturaux et structurels	Plans et ingénierie pour les 8 casitas	3	3 sem.	\$8,000 / wk
SPC-03	Fondations et coffrage	Coulées de fondation et mise en place du coffrage en pisé	2	2 sem.	\$14,000 / wk
SPC-04	Construction des murs en pisé	Construction échelonnée des murs sur les 8 casitas	8	8 sem.	\$16,500 / wk
SPC-05	Finition du plâtre et détails de refroidissement passif	Finition au plâtre de chaux naturel et travaux de détail du refroidissement passif	4	4 sem.	\$9,750 / wk

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

01

Construit à partir de la terre du site

Matériau des murs excavé sur place pendant les travaux de fondation, et non acheminé depuis l'extérieur.

02

Un refroidissement passif par conception

L'épaisseur des murs et l'orientation du bâtiment assurent le refroidissement, sans systèmes mécaniques rajoutés après coup.

03

Une remise échelonnée, casita par casita

Casitas livrées par paires, afin que la retraite puisse commencer à être finie et meublée avant l'achèvement complet du chantier.

STATUT

Immatriculations, couvertures et garanties



HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, États-Unis	Sunbaked Construction Co., LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 85-3671942	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Construction naturelle et bâtiment	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année

Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, États-Unis	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle
---------------------------------------	---	------------------------	---	----------

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Ocotillo Wellness Retreat sur demande à tout moment pendant la mission.

OPTIONS

Quelle formule vous convient



	CONSTRUCTION DE CASITAS	CONSTRUCTION + ENTRETIEN SAISONNIER	PARTENAIRE DU DOMAINE
Prix	\$241,920	\$3,200/mo	\$6,800/mo
Périmètre principal	Mission complète de conception-construction de vingt semaines	Tout ce qui est inclus dans Construction de casitas	Tout ce qui est inclus dans Entretien saisonnier
Ce qui est inclus	8 casitas en terre battue, remise par étapes	Inspection annuelle de l'enduit et de l'étanchéité	Assistance à la conception pour les futures extensions du domaine
Livraison	Refroidissement passif et finition à l'enduit de chaux	Réparation mineure des fissures et de la surface	Suivi structurel continu de la terre battue
Suivi après livraison	Plans de récolement et guide d'entretien	Réponse prioritaire avant la haute saison	Temps d'ingénierie de conception-construction dédié

Les prix sont en USD et excluent la taxe sur les recettes brutes (nm, 8.4375%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Ocotillo Wellness Retreat est mise en avant dans la section tarifaire.

TRAVAILLER AVEC NOUS

Démarrer un projet

Chaque projet commence par une conversation sur ce que vous cherchez vraiment à changer. Sunbaked Construction Co. répond sous un jour ouvré.

Approuvez cette proposition et nous pourrons réserver l'équipe de terre battue pour un début de saison de construction la semaine du 9 février. Répondez à ce document ou écrivez à build@sunbakedconstruction.com.

Sunbaked Construction Co.

build@sunbakedconstruction.com · +1 505 555 0142 · sunbakedconstruction.com
· Santa Fe, NM 87505