



CONCRETE & VOLLMER ARCHITECTS — PORTFOLIO
DU STUDIO

RÉALISATIONS ET COMPÉTENCES SÉLECTIONNÉES

Développement complet de la conception et documentation
de construction pour la nouvelle bibliothèque centrale de
Draymoor, en béton brut et acier.

CONCRETE & VOLLMER ARCHITECTS — PORTFOLIO DU STUDIO |
2026



01

À PROPOS DU STUDIO

Une mission d'architecture de dix mois menant la nouvelle bibliothèque centrale du Draymoor City Council de la conception jusqu'au dossier d'exécution émis pour construction.

§

NOTRE MÉTHODE DE TRAVAIL

La bibliothèque centrale de Draymoor a fermé après qu'une étude structurelle a révélé que sa toiture victorienne n'était plus économiquement réparable, et l'arrondissement assure depuis deux ans un service réduit dans une unité temporaire installée sur l'ancien site du dépôt de bus. Les résidents ont clairement indiqué lors des consultations publiques qu'ils souhaitaient plus qu'un simple remplacement — ils veulent un bâtiment dont la ville puisse être fière.

Concrete & Vollmer Architects propose une mission de dix mois menant la nouvelle bibliothèque de la conception initiale jusqu'à la documentation de construction émise pour exécution : un bâtiment civique en béton banché et acier corten sur l'ancien site du dépôt, développé au moyen d'une consultation publique structurée et livré au niveau BREEAM Excellent. Les sections suivantes exposent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.

01



40+

BÂTIMENTS CIVIQUES ET
CULTURELS LIVRÉS

02



18 ans

CABINET FONDÉ

03



92%

AUTORISATIONS
D'URBANISME ACCORDÉES
DÈS LA PREMIÈRE
SOUMISSION



CONCRETE & VOLLMER NOUS A LIVRÉ UN BÂTIMENT EMBLÉMATIQUE QUI A ENFIN RENDU NOTRE VILLE FIÈRE DE SA SILHOUETTE, DANS LES DÉLAIS ET LE BUDGET IMPARTIS.

GRANT ASHWORTH

01

CONCEPTION DU CONCEPT ET DES VOLUMES

Étude des options, orientation des matériaux et plan de coûts initial pour la revue du conseil municipal.

02

CONCERTATION AVEC LES PARTIES PRENANTES ET LE PUBLIC

Événements de concertation structurés et supports de présentation en amont du dépôt du permis.

03

DÉPÔT DU PERMIS ET ACCOMPAGNEMENT EN COMMISSION

Dossier de demande complet et accompagnement direct auprès de la commission d'urbanisme de Draymoor.

04

CONCEPTION TECHNIQUE ET DOCUMENTATION DE CONSTRUCTION

Plans d'exécution coordonnés et cahier des charges prêts pour l'appel d'offres.

05

COORDINATION STRUCTURELLE ET DES RÉSEAUX

Coordination de l'équipe de conception avec les ingénieurs structure et fluides.

06

SPÉCIFICATION DES MATÉRIAUX ET DE LA FAÇADE

Cahier des charges détaillé pour le béton, l'acier et les systèmes de toiture.

COMPÉTENCE

CE QUE COMPREND UNE MISSION TYPE

RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	CHARGE DE TRAVAIL	DÉLAI	PRIX UNITAIRE
SPC-01	Conception initiale et étude de volumétrie	Analyse des options, étude de volumétrie, plan de coûts initial	1	18 décembre 2023	38,000
SPC-02	Conception développée (RIBA Étape 3)	Coordination spatiale, développement des matériaux, dossier de consultation publique	1	18 décembre 2023	22,000
SPC-03	Dépôt du permis	Demande de permis complète, présentation au comité, réponses aux consultés statutaires	1	18 décembre 2023	28,000
SPC-04	Conception technique (RIBA Étape 4)	Plans d'exécution et dossier de spécifications	1	18 décembre 2023	26,000
SPC-05	Coordination structurelle et des réseaux	Coordination de l'équipe de conception avec les ingénieurs structure et réseaux	10	10 mois	£1,850 / mo

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

01

+

UN SAVOIR-FAIRE DU BÉTON À L'ÉCHELLE CIVIQUE

Dix-huit ans à concevoir des bâtiments en béton et acier apparents qui font figure de repères, pas de contraintes.

02

+

UN HISTORIQUE PROBANT EN COMMISSION D'URBANISME

Un taux d'approbation en première soumission quasi parfait, fondé sur une concertation structurée engagée en amont.

03

+

UNE PRESTATION COMPLÈTE SUR TOUS LES STADES RIBA

Une seule équipe portant le projet du croquis de concept jusqu'au dossier d'exécution.

STATUT

IMMATRICULATIONS, COUVERTURES ET GARANTIES

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, Royaume-Uni	Concrete & Vollmer Architects LLP	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, Royaume-Uni	VAT GB 245 7031 88	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Documentation architecture & construction	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, Royaume-Uni	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Draymoor City Council sur demande à tout moment pendant la mission.

OPTIONS

QUELLE FORMULE VOUS CONVIENT

	ÉTUDE DE CONCEPT	CONCEPTION ET PLANIFICATION	RÉALISATION COMPLÈTE
Prix	£38,000	£128,000	£300,000
Périmètre principal	Étude des options et étude des volumes	Tout ce qui est inclus dans Étude de concept	Tout ce qui est inclus dans Conception et planification

Ce qui est inclus	Atelier d'orientation des matériaux	Conception développée (RIBA Étape 3)	Conception technique et plans d'exécution
Livraison	Plan de coûts indicatif	Dossier de concertation publique	Coordination structurelle et des réseaux
Suivi après livraison	Présentation à la direction du conseil municipal	Dépôt complet de la demande de permis de construire	Dossier d'appel d'offres et accompagnement des visites de chantier

Les prix sont en GBP et excluent la TVA (20%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Draymoor City Council est mise en avant dans la section tarifaire.

GO

TRAVAILLER AVEC NOUS

DÉMARRER UN PROJET

Chaque projet commence par une conversation sur ce que vous cherchez vraiment à changer. Concrete & Vollmer Architects répond sous un jour ouvré.

Approuvez cette proposition et nous pourrons réserver un démarrage de la conception pour la semaine du 2 février. Répondez à ce document ou écrivez à studio@concretevollmer.com.

Concrete & Vollmer Architects

studio@concretevollmer.com • +44 161 555 0102 • concretevollmer.com • Manchester,
Greater Manchester M4 1EE