

DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO. • RÉDACTION DE
DOCUMENTS DE CONSTRUCTION

Forfait CD Midtown

Ensemble complet de documents d'exécution pour un
développement à usage mixte dans le Midtown de St. Louis

L'opportunité

Renshaw & Pike Architects a remporté une commande mixte de quatre étages mais ne dispose d'aucune capacité de dessin technique interne pour transformer le développement de la conception en un jeu de documents de construction prêt pour le permis dans les délais du client.

01

Pourquoi maintenant

Draftline Technical Drawing Co. propose de produire l'ensemble complet des documents d'exécution pour le développement à usage mixte de Midtown, en transformant le dossier de développement de la conception de Renshaw & Pike en plans prêts pour le dépôt du permis.

La mission couvre les plans architecturaux, coupes et détails, la coordination avec l'ingénieur structure, et deux séries de corrections avant le dépôt du permis.



coordination étroite entre les plans architecturaux et structurels, et la petite équipe interne du cabinet ne peut pas absorber un jeu complet de documents d'exécution sans retarder le dépôt du permis.

02

Nous affectons un dessinateur dédié qui travaille directement à partir du modèle de développement de la conception de Renshaw & Pike, produit le jeu complet de planches selon notre norme CAO partagée, et mène deux séries structurées de corrections avant transmission des plans à l'ingénieur structure pour la coordination finale.

01

Lancement et transfert du modèle

Nous recevons le modèle de développement de conception et établissons les normes CAO, les calques et la numérotation des feuilles avec l'équipe de Renshaw and Pike.

02

Dessin des plans d'étage

Des plans d'étage cotés sont dessinés pour les quatre niveaux, recoupés avec le modèle de développement de conception.

03

Élévations et coupes

Quatre élévations extérieures et deux coupes de bâtiment sont dessinées avec le niveau de détail des documents de construction.

04

Élaboration des planches de détail

Les détails types d'assemblage de murs et de raccordements sont dessinés et référencés au cahier des spécifications.

05

Coordination structurelle

Les feuilles d'architecture sont vérifiées par rapport aux plans de charpente de l'ingénieur structure pour détecter les conflits dimensionnels.

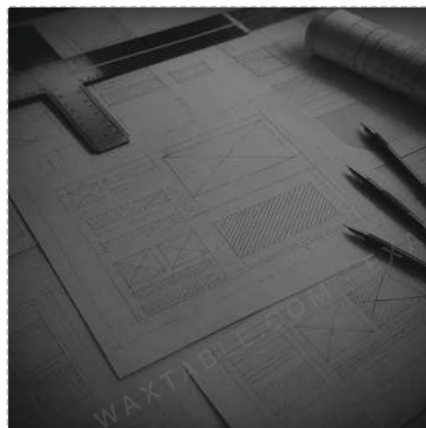
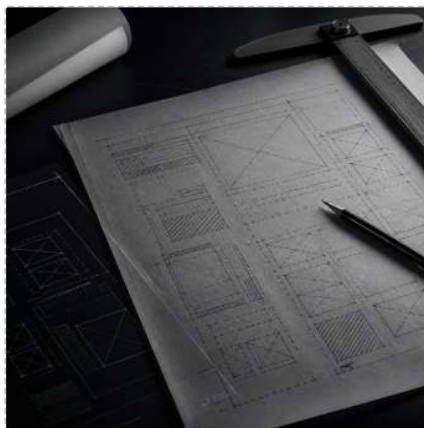
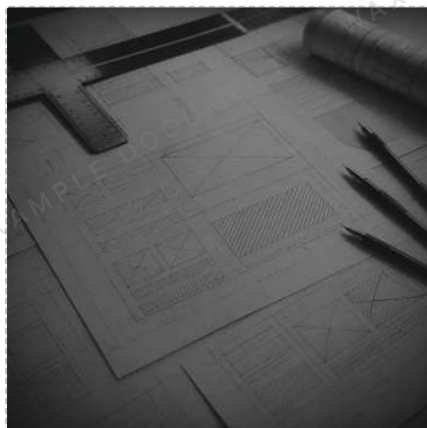
06

Révisions en rouge

Deux tours d'annotations sont recueillis auprès de Renshaw and Pike et intégrés au jeu de travail.

Draftline a transformé notre modèle de développement de conception en un jeu de documents de construction propre et coordonné plus vite que notre propre équipe n'aurait pu le faire — et il a passé la révision du permis dès le premier essai.

OWEN RENSCHAW



CREDENTIALS

Immatriculation fiscale	Administration fiscale, USA	43-1567892	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Élaboration des documents de construction	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, USA	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et échéanciers de police sont fournis sur demande et sont réémis à Renshaw & Pike Architects sur demande, à tout moment pendant la mission.

- 01 SEMAINE 1
Lancement, transmission du modèle et alignement sur la norme CAO.
- 02 SEMAINES 2-3
Dessin des plans d'étage pour les quatre niveaux.
- 03 SEMAINES 4-5
Élaboration des élévations, coupes et planches de détail.
- 04 SEMAINE 6
Revue de coordination structurelle et résolution des conflits.

01

Jeu schématique

\$6,800

☐ Plans d'étage et élévations uniquement

☐ Un seul tour de révision

☐ Livraison au format PDF

☐ Délai de 3 semaines

02

Dossier CD complet

\$24,400

☐ Jeu de CD complet en 38 planches

☐ Coordination structurelle

☐ 2 tours de révision par corrections

☐ Livraison CAO et PDF

03

CD + assistance au permis

\$31,000

☐ Tout ce qui est inclus dans le dossier CD complet

☐ Réponses aux observations du permis municipal

☐ Tour de révision supplémentaire

☐ Annotations « tel que construit » post-permis

COMPARISON			
	JEU SCHÉMATIQUE	DOSSIER CD COMPLET	CD + ASSISTANCE AU PERMIS
Prix	\$6,800	\$24,400	\$31,000
Périmètre principal	Plans d'étage et élévations uniquement	Jeu de CD complet en 38 planches	Tout ce qui est inclus dans le dossier CD complet
Ce qui est inclus	Un seul tour de révision	Coordination structurelle	Réponses aux observations du permis municipal

Suivi après livraison	Délai de 3 semaines	Livraison CAO et PDF	Annotations « tel que construit » post-permis
-----------------------	---------------------	----------------------	---

Les prix sont en USD et n'incluent pas la taxe de vente mo (8%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Renshaw & Pike Architects est mise en avant dans la section tarification.

LA DEMANDE

Rejoindre le tour de financement

Nous levons des fonds pour financer la feuille de route présentée à la page précédente. Draftline Technical Drawing Co. serait ravi de poursuivre la conversation ce trimestre.

**SIGNEZ ET RETOURNEZ CE CAHIER DES CHARGES
POUR LANCER LE DESSIN CE MOIS-CI – NOUS
POUVONS CALER VOTRE DOSSIER DE CD SUR
L'ÉCHÉANCE DE DÉPÔT DU PERMIS DU CLIENT SI LE
DÉMARRAGE A LIEU DANS LES DEUX SEMAINES.**

Draftline Technical Drawing Co.

drafting@draftlinetechnical.com • +1 314 555 0163 • draftlinetechnical.com • St.
Louis, MO 63101