



SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION · RESTAURATION DE
MOBILIER ANCIEN

Rénovation Magnolia Grove

Restauration complète de 42 pièces anciennes avant la réouverture de Magnolia Grove, finies à la main et assorties à la palette d'origine de l'auberge.

01

L'OPPORTUNITÉ

Le mobilier ancien de Magnolia Grove façonne le caractère de l'auberge depuis trois décennies, mais des années d'utilisation par les clients ont fini par desserrer les assemblages, user les finitions et fatiguer les tapisseries. La réouverture après rénovation est le moment idéal pour le restaurer correctement, plutôt que de le remplacer.

POURQUOI MAINTENANT

Magnolia Grove Bed & Breakfast rouvre ses portes après une rénovation complète du bâtiment, et ses propriétaires souhaitent que le mobilier ancien qui fait le caractère de l'auberge soit restauré plutôt que remplacé. La collection de 42 pièces s'étend sur sept chambres d'hôtes et le salon, et comprend plusieurs pièces d'origine de la maison de 1890 — commodes, armoires, une salle à manger complète et une série de rocking-chairs de véranda qui n'ont pas été correctement refinis depuis plus de dix ans.

Sundowner Antique Restoration propose une restauration de neuf semaines, pièce par pièce : réparation structurelle et recollage, décapage et finition à la main assortis à la palette d'origine de la maison, retapissage dans un tissu de reproduction historique, et restauration de la quincaillerie en laiton. Chaque pièce est évaluée, réparée et finie dans notre atelier de Nashville, puis livrée et installée sur site avant la date de réouverture.

42

PIÈCES RESTAURÉES

9 sem.

DÉLAI D'ATELIER

100%

FINITION À LA MAIN

que résolus. Les finitions sont usées jusqu'au bois nu aux endroits les plus sollicités, et deux canapés et onze chaises nécessitent un retapissage complet.

Comme les pièces sont d'origine dans la maison, une finition standard jurerait avec le reste de la collection. La palette d'origine de la maison doit être reproduite à l'œil, pièce par pièce, et non appliquée à partir d'une formule unique.

NOTRE APPROCHE

Chaque pièce est inventoriée et photographiée dans son état avant de quitter la propriété, puis réparée structuellement en premier — recollage, réparation du placage et retrait de la quincaillerie — avant tout travail de finition. Le décapage et la finition sont entièrement réalisés à la main, avec des finitions traditionnelles à la gomme-laque et à l'huile assorties à la palette d'origine de la maison, pièce par pièce.

La restauration du tapissage et de la quincaillerie en laiton se déroule en parallèle dans notre atelier, afin que l'ensemble de la collection retourne à Magnolia Grove en même temps, installée et prête, avant la date de réouverture.

ÉVALUATION DE L'ÉTAT ET INVENTAIRE

Photographie pièce par pièce et évaluation écrite des 42 pièces avant le début des travaux.

RÉPARATION STRUCTURELLE ET RECOLLAGE

Réparation des assemblages, cadres et placages effectuée avant tout travail de finition.

DÉCAPAGE ET FINITION À LA MAIN

Finitions traditionnelles à la gomme-laque et à l'huile, appliquées à la main et assorties à la palette de la maison.

RESTAURATION DE LA TAPISSERIE ET DE LA QUINCAILLERIE

Retapissage et nettoyage, réparation et replaquage de la quincaillerie en laiton en parallèle.

HARMONISATION DES FINITIONS À LA PALETTE DE LA MAISON

Harmonisation des couleurs sur site dans les sept chambres d'hôtes et les espaces communs.

LIVRAISON, MISE EN PLACE ET INSTALLATION

Transport climatisé, mise en place et visite finale avant la réouverture.

Sundowner a redonné vie à des meubles que nous pensions devoir remplacer — les clients demandent maintenant la commode de la Rose Room par son nom.

Bramwell Ashcroft



STATUT

GARANTIES

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, États-Unis	Sundowner Antique Restoration LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 62-1837455	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Restauration de mobilier ancien	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, États-Unis	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Magnolia Grove Bed & Breakfast sur demande à tout moment pendant la mission.



SEMAINE 1 · PRISE EN CHARGE ET ÉVALUATION

Enlèvement, photographie et évaluation écrite de l'état des 42 pièces.



SEMAINES 2-4 · RÉPARATION STRUCTURELLE

Recollage des assemblages, réparation du placage et retrait de la quincaillerie en atelier.



SEMAINES 5-7 · FINITION ET TAPISSERIE

Décapage à la main, finition et retapissage menés en parallèle.

04

SEMAINE 8 · QUINCAILLERIE ET ASSORTIMENT DES FINITIONS

Replacage de la quincaillerie en laiton et assortiment des couleurs sur site dans toutes les chambres.

01

RESTAURATION
ESSENTIELLE**\$14,800**

- Évaluation de l'état pour jusqu'à 20 pièces
- Réparation structurelle et recollage
- Refinition à la main selon la palette assortie
- Livraison et mise en place

02

RESTAURATION
COMPLÈTE DE
LA MAISON**\$28,000**

- Tout ce qui est inclus dans le forfait Essentiel, jusqu'à 42 pièces
- Restauration de la tapisserie incluse
- Nettoyage et replacage des ferrures en laiton
- Harmonisation des finitions pièce par pièce

03

RESTAURATION
COMPLÈTE +
ENTRETIEN
CONTINU**\$32,500**

- Tout ce qui est inclus dans Restauration Maison Complète
- Visite de maintenance annuelle pendant 12 mois
- Planification prioritaire pour les futures pièces
- Guide écrit d'entretien et de maintenance

MODÈLE ÉCONOMIQUE

COMMENT SE COMPARENT LES TROIS FORMULES

Périmètre principal	Évaluation de l'état pour jusqu'à 20 pièces	Tout ce qui est inclus dans le forfait Essentiel, jusqu'à 42 pièces	Tout ce qui est inclus dans Restauration Maison Complète
Ce qui est inclus	Réparation structurelle et recollage	Restauration de la tapisserie incluse	Visite de maintenance annuelle pendant 12 mois
Livraison	Refinition à la main selon la palette assortie	Nettoyage et replacage des ferrures en laiton	Planification prioritaire pour les futures pièces
Suivi après livraison	Livraison et mise en place	Harmonisation des finitions pièce par pièce	Guide écrit d'entretien et de maintenance

Les prix sont indiqués en USD et n'incluent pas la taxe de vente du Tennessee (9.25%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Magnolia Grove Bed & Breakfast est mise en avant dans la section tarifaire.



LA DEMANDE

REJOINDRE LE TOUR DE FINANCEMENT

Nous levons des fonds pour financer la feuille de route présentée à la page précédente. Sundowner Antique Restoration accueillerait volontiers un entretien de suivi ce trimestre.

APPROUVEZ CETTE PROPOSITION ET NOUS
POURRONS PLANIFIER LA COLLECTE DE LA PREMIÈRE
PIÈCE DANS LA SEMAINE. RÉPONDEZ À CE
DOCUMENT OU ÉCRIVEZ À
SHOP@SUNDOWNERRESTORATION.COM.

Sundowner Antique Restoration

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 · sundownerrestoration.com ·
Nashville, TN 37204