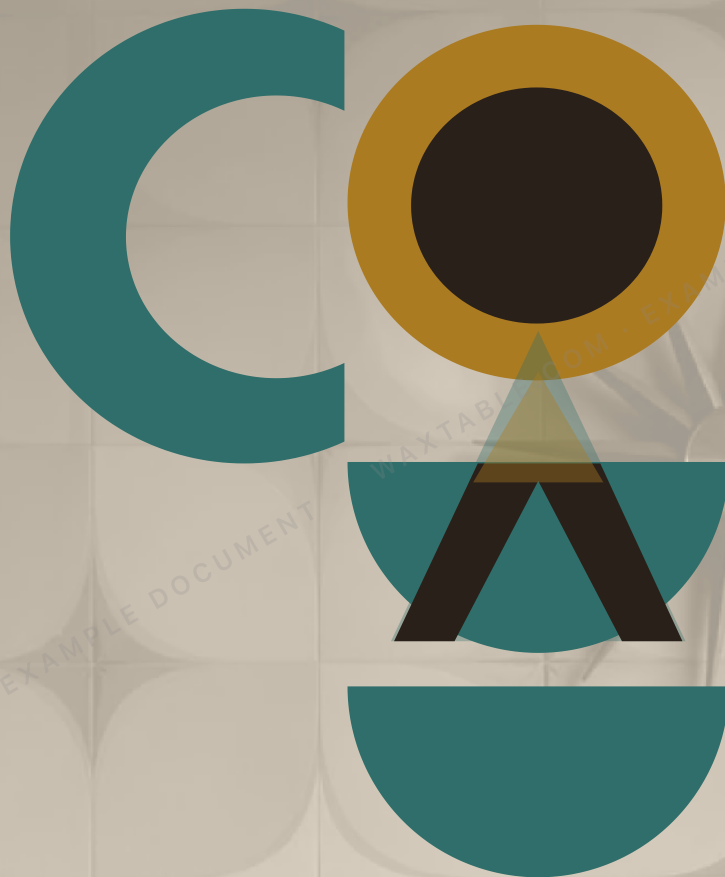




ATOMIC GROVE INTERIORS · RÉNOVATION
D'INTÉRIEURS HÔTELIERS

Rénovation du lodge

Une restauration mid-century complète des chambres et du
hall d'accueil du Desert Palm Motor Lodge — teck, terrazzo et un
nouvel accueil de l'ère atomique.



L'opportunité

Les quarante-deux chambres et le hall du Desert Palm Motor Lodge ont été rénovés par des rénovations disparates pendant deux décennies, enfouissant les lignes du milieu du siècle qui faisaient la distinction de l'établissement. Voici le plan pour les restaurer — menuiserie en teck, terrazzo, formes boomerang — dans le cadre d'une rénovation cohérente unique, et non d'un nouveau ras-le-bol.

Pourquoi maintenant

Le Desert Palm Motor Lodge a ouvert ses portes en 1962 et conserve toujours sa toiture basse d'origine, ses claustras en parpaings et sa cour de piscine — mais trois décennies de rénovations ponctuelles ont recouvert les intérieurs de moquette beige, de comptoirs en stratifié et de mobilier sans rapport avec l'époque du bâtiment. Les clients qui réservent pour l'extérieur mid-century découvrent des intérieurs génériques une fois enregistrés, et les avis en ligne le mentionnent de plus en plus.

Atomic Grove Interiors propose une rénovation intérieure complète portant sur les quarante-deux chambres, le hall d'accueil et le salon de la cour de piscine, restaurant une palette de matériaux mid-century authentique — teck, terrazzo, formes en boomerang, éclairage de l'ère atomique — approvisionnée et fabriquée pour résister à une rotation quotidienne de niveau motel.



60+

INTÉRIEURS HÔTELIERS
ACHEVÉS



42

CHAMBRES RÉNOVÉES



20 sem.

DE LA CONCEPTION À
LA RÉOUVERTURE





Le défi

Quarante-deux chambres doivent être rénovées par phases sans fermer l'établissement, car le Lodge dépend de réservations toute l'année. Le mobilier et les matériaux mid-century authentiques doivent également être approvisionnés ou reproduits à une échelle et une durabilité que les pièces vintage prêtes à l'emploi ne peuvent pas offrir.

Sur le plan commercial, la rénovation doit être achevée avant la saison de réservation du printemps, ce qui impose un plafond strict de cinq mois pour la conception, l'approvisionnement et l'installation dans toutes les chambres.



Notre approche

Nous rénovons en trois blocs de quatorze chambres, en gardant en permanence deux tiers de l'établissement réservables, tandis que le hall d'accueil et le salon de la cour de piscine — qui n'affectent pas le taux d'occupation — avancent sur leur propre calendrier plus rapide. Chaque finition est spécifiée d'abord pour sa durabilité de niveau motel, ensuite pour son authenticité d'époque.

Le mobilier est un mélange de pièces vintage restaurées et de reproductions commandées, fabriquées selon les mêmes assemblages et proportions, de sorte que l'établissement se présente comme authentiquement mid-century sans dépendre de pièces originales irremplaçables incapables de résister à la rotation quotidienne des clients.



01 Conception et palette de matériaux

Finalisation de la palette de matériaux et de mobilier mid-century pour chaque espace concerné.



02 Recherche et restauration de pièces vintage

Recherche et restauration de meubles d'époque pour les chambres et le hall d'accueil.



03 Fabrication de reproductions

Fabrication de menuiseries en teck et de formes boomerang selon les assemblages et proportions d'époque.



04 Rénovation des chambres par phases

Rénovation des chambres en trois blocs de quatorze, en maintenant l'établissement ouvert aux réservations.

05

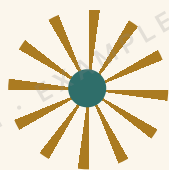
Rénovation du hall d'accueil et de la cour de piscine

Terrazzo, restauration des claustras et éclairage des espaces communs.

06

Installation et liste de finitions

Installation sur site, mise en place du mobilier et liste de finitions à chaque phase.



Atomic Grove a maintenu les deux tiers de nos chambres réservables pendant toute la rénovation, et les chambres terminées ont l'air de n'avoir jamais quitté 1962. Les réservations ont augmenté avant même la fin des travaux.



PRIYA KAPOOR



STATUT

Immatriculations, couvertures et garanties



HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, États-Unis	Atomic Grove Interiors LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 86-1147732	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Rénovation d'intérieur hôtelier	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année

Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, États-Unis	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle
--	---	------------------------	---	----------

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Desert Palm Motor Lodge sur demande à tout moment pendant la mission.

01

SEMAINES 1 À 3 · CONCEPTION ET APPROVISIONNEMENT

Palette de matériaux finalisée et matériaux à long délai (teck et terrazzo) commandés.

02

SEMAINES 4 À 8 · BLOC DE CHAMBRES 1 (14 CHAMBRES)

Premier bloc rénové et meublé pendant que le reste de l'établissement demeure réservable.

03

SEMAINES 9 À 13 · BLOC DE CHAMBRES 2 (14 CHAMBRES)

Deuxième bloc rénové selon la même séquence par phases.

04

SEMAINES 14 À 18 · BLOC DE CHAMBRES 3 ET HALL D'ACCUEIL

Dernier bloc de chambres ainsi que rénovation du hall d'accueil et du salon de la cour de piscine.



RÉNOVATION

\$410,000

- Rénovation complète sur 20 semaines, 42 chambres + hall
- Recherche vintage et mobilier de reproduction
- Calendrier par blocs échelonnés, établissement ouvert en continu
- Carnet de spécifications des finitions et du mobilier



RÉNOVATION + ENTRETIEN

\$4,200/mo

- Tout ce qui est inclus dans Rénovation
- Visites trimestrielles d'entretien du mobilier et des finitions
- Service de retapisserie et de retouches
- Accès prioritaire aux fournisseurs



PARTENAIRE CONCEPTION

\$7,800/mo

- Tout ce qui est inclus dans Entretien
- Conception de rafraîchissement saisonnier (cour de la piscine, hall)
- Revue annuelle des matériaux et tendances
- Responsable conception dédié sous contrat

MODÈLE ÉCONOMIQUE

Comment se comparent les trois formules



	RÉNOVATION	RÉNOVATION + ENTRETIEN	PARTENAIRE CONCEPTION
Prix	\$410,000	\$4,200/mo	\$7,800/mo
Périmètre principal	Rénovation complète sur 20 semaines, 42 chambres + hall	Tout ce qui est inclus dans Rénovation	Tout ce qui est inclus dans Entretien

Ce qui est inclus	Recherche vintage et mobilier de reproduction	Visites trimestrielles d'entretien du mobilier et des finitions	Conception de rafraîchissement saisonnier (cour de la piscine, hall)
Livraison	Calendrier par blocs échelonnés, établissement ouvert en continu	Service de retapisserie et de retouches	Revue annuelle des matériaux et tendances
Suivi après livraison	Carnet de spécifications des finitions et du mobilier	Accès prioritaire aux fournisseurs	Responsable conception dédié sous contrat

Les prix sont indiqués en USD et n'incluent pas la taxe sur les transactions de Phoenix et du comté de Maricopa (8.6%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Desert Palm Motor Lodge est mise en avant dans la section tarifaire.

LA DEMANDE



Rejoindre le tour de financement

Nous levons des fonds pour financer la feuille de route présentée à la page précédente. Atomic Grove Interiors accueillerait volontiers un entretien de suivi ce trimestre.

Approuvez cette proposition et nous pourrons commencer l'approvisionnement en matériaux et la conception du bloc 1 dès la semaine du 23 mars. Répondez à ce document ou écrivez à studio@atomicgroveinteriors.com.

Atomic Grove Interiors

studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 · atomicgroveinteriors.com · Phoenix, AZ 85014