

BLACKSPIRE STONE CONSERVATORS ·  
CONSERVATION DE LA PIERRE  
PATRIMONIALE

# Restauration de la façade ouest

Conserver cinq siècles de pierre sculptée, une assise à la fois.



O I

## L'opportunité

*La façade ouest de la cathédrale St. Aldric's n'a fait l'objet d'aucun relevé structurel depuis 1987, et la chute d'un fragment du pinacle nord en février a contraint le Trust à fermer le parvis ouest. Voici le plan pour la restaurer correctement et rouvrir le parvis pour de bon.*



## Pourquoi maintenant



es récents cycles de gel-dégel ont accéléré l'écaillage sur environ 40 % du remplage supérieur, et une fissure dans le pinacle nord a fait tomber un fragment de pierre sur les marches ouest en février — ce qui a conduit les assureurs du Trust à demander un plan de conservation avant que la fermeture ne puisse être levée. Deux des quatre gargouilles-gouttières ont également perdu suffisamment de détails sculptés pour que l'eau ruisselle désormais le long de la façade au lieu d'en être évacuée, accélérant l'érosion en dessous.

Blackspire Stone Conservators propose un programme de conservation de dix-huit mois couvrant la stabilisation structurelle, la réparation du remplage, la conservation des gargouilles et le rejointoiement du pourtour du Grand Portail Ouest, en utilisant tout au long des méthodes réversibles à base de chaux. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.



# 30+

BÂTIMENTS  
CLASSÉS ET  
PATRIMONIAUX  
CONSERVÉS

I



# 100%

PROJETS AYANT  
PASSÉ L'EXAMEN  
D'HISTORIC  
ENVIRONNEMENT  
SCOTLAND

I



# 18 mois

PROGRAMME  
TYPE DE  
CONSERVATION  
DE FAÇADE

I



## LE DÉFI

Les cycles de gel-dégel ont provoqué un écaillage sur environ 40 % du remplage supérieur, et le pinacle nord présente une fissure active qui a laissé tomber un fragment en février. Deux des quatre gargouilles-chéneaux ont perdu suffisamment de détails sculptés pour que l'eau ruisselle désormais le long de la façade au lieu de s'évacuer correctement.

Toute réparation structurelle doit rester réversible et visuellement cohérente avec cinq siècles de réparations antérieures, sur une façade que les assureurs du Trust ne laisseront pas rouvrir tant qu'un plan de conservation ne sera pas en place.

## NOTRE APPROCHE

Nous commençons par un relevé d'état pratique depuis l'échafaudage, pierre par pierre, recoupé avec le relevé de 1987 et les plans d'archives de la cathédrale. La stabilisation structurelle du pinacle intervient en premier, à l'aide de goujons en acier inoxydable compatibles avec le grès d'origine.

Vient ensuite la réparation du remplage au mortier de chaux et les incrustations de pierre taillées à la main, assorties à la source de carrière chaque fois que le lit d'origine peut être identifié, afin que la réparation reste réversible et visuellement continue avec le reste de la façade.

01

### RELEVÉ D'ÉTAT



Relevé pierre par pierre sur échafaudage, recoupé avec le référentiel de 1987 et les archives de la cathédrale.



02

### STABILISATION DU PINACLE



Réparation structurelle en pierre et re-goujonnage en acier inoxydable du pinacle nord fissuré.





03

### CONSERVATION DES GARGOUILLES



Réparation et retaille manuelle des quatre gargouilles évacuant l'eau.



04

### RÉPARATION DES RÉSEAUX DE PIERRE



Réparation au mortier de chaux et remplacements de pierre assortis sur les cordons de remplage supérieurs.



05

### REJOINTOIEMENT DE L'ENCADREMENT DE PORTE



Rejointoiement traditionnel à la chaux mélangée à chaud de l'encadrement de la grande porte ouest.



06

### GESTION DE L'ÉCHAFAUDAGE ET DES ACCÈS



Échafaudage par phases maintenant l'accès à la cathédrale et la sécurité du public tout au long du programme.



**B**lackspire a traité notre arcade de cloître comme s'il s'agissait de la maçonnerie de sa propre famille – patient, réversible, et si bien assorti qu'on ne devine jamais où commence la réparation.

CHANOINE ROBERT ALDOUS







# STATUT Immatriculations, couvertures et garanties



| HABILITATION                                          | ORGANISME<br>ÉMETTEUR                      | RÉFÉRENC<br>E                              | PÉRIMÈTRE                                              | STATUT                 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| Entité enregistrée                                    | Registre des<br>sociétés,<br>Royaume-Uni   | Blackspire<br>Stone<br>Conservators<br>Ltd | Nom<br>commercial et<br>identité<br>juridique          | Actif                  |
| Immatriculation<br>fiscale                            | Administration<br>fiscale, Royaume-<br>Uni | VAT GB 745<br>0192 66                      | Toutes les<br>prestations<br>facturées                 | Actif                  |
| Assurance<br>responsabilité civile<br>professionnelle | Assureur<br>commercial                     | Disponible sur<br>demande                  | Conservation<br>de pierre<br>patrimoniale              | Renouvelé chaque année |
| Assurance<br>responsabilité civile<br>générale        | Assureur<br>commercial                     | Disponible<br>sur demande                  | Travaux sur<br>site et dans les<br>locaux du<br>client | Renouvelé chaque ann   |





| Adhésion à un organisme professionnel | Association professionnelle, Royaume-Uni | Disponible sur demande | Code de déontologie et procédure de réclamation | En règle |
|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|----------|
|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|----------|

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à St. Aldric's Cathedral Trust sur demande à tout moment pendant la mission.

01

## MOIS 1-2 · RELEVÉ

Échafaudage érigé ; relevé d'état complet réalisé et plan de conservation finalisé.

02

## MOIS 3-6 · PINACLE ET TRAVAUX STRUCTURELS

Pinacle nord stabilisé et regoujonné ; réparations structurelles de la maçonnerie adjacente.

03

## MOIS 7-11 · CONSERVATION DU REMPLAGE ET DES GARGOUILLES

Réparation du remplage, incrustations de pierre et conservation des gargouilles-chéneaux réalisées assise par assise.

04

## MOIS 12-15 · ENCADREMENT DE PORTE ET FINITIONS

Rejointoiement du Great West Door et réparations de finition sur toute la façade.



| RELEVÉ SEUL                                                                                                                                                                                                                                               | CONSERVATION COMPLÈTE                                                                                                                                                                                                                                               | CONSERVATION + SUIVI                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>£18,500</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rapport de relevé d'état complet</li> <li>Référentiel photographique d'archive</li> <li>Plan de conservation et estimation des coûts</li> <li>Liaison avec Historic Environment Scotland</li> </ul> | <b>£412,000</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tout ce qui est inclus dans Relevé seul</li> <li>Stabilisation et re-goujonnage du pinacle</li> <li>Conservation du remplage et des gargouilles</li> <li>Rejointoiement de l'encadrement de porte</li> </ul> | <b>£2,400/mo</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tout ce qui est inclus dans Conservation complète</li> <li>Inspection annuelle de la façade</li> <li>Réponse prioritaire aux dégâts météo</li> <li>Mises à jour continues des archives</li> </ul> |

## MODÈLE ÉCONOMIQUE

## Comment se comparent les trois formules



|                     | RELEVÉ SEUL                          | CONSERVATION COMPLÈTE                     | CONSERVATION + SUIVI                              |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Prix                | £18,500                              | £412,000                                  | £2,400/mo                                         |
| Périmètre principal | Rapport de relevé d'état complet     | Tout ce qui est inclus dans Relevé seul   | Tout ce qui est inclus dans Conservation complète |
| Ce qui est inclus   | Référentiel photographique d'archive | Stabilisation et re-goujonnage du pinacle | Inspection annuelle de la façade                  |



|                                  |                                                               |                                                         |                                                    |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Suivi après<br/>livraison</b> | <b>Liaison avec<br/>Historic<br/>Environment<br/>Scotland</b> | <b>Rejointoiement de<br/>l'encadrement de<br/>porte</b> | <b>Mises à jour<br/>continues des<br/>archives</b> |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

Les prix sont en GBP et excluent la TVA (20%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour St. Aldric's Cathedral Trust est mise en avant dans la section tarifaire.



## LA DEMANDE



## Rejoindre le tour de financement

*Nous levons des fonds pour financer la feuille de route  
présentée à la page précédente. Blackspire Stone Conservators  
accueillerait volontiers un échange de suivi ce trimestre.*



Approuvez cette proposition et nous pourrions démarrer la mobilisation de  
l'échafaudage pour la semaine du 14 septembre. Répondez à ce document ou  
écrivez à [projects@blackspireconservators.com](mailto:projects@blackspireconservators.com).

**Blackspire Stone Conservators**

[projects@blackspireconservators.com](mailto:projects@blackspireconservators.com) · +44 131 555 0114 ·  
[blackspireconservators.com](http://blackspireconservators.com) · Edinburgh, Scotland EH1 2JL