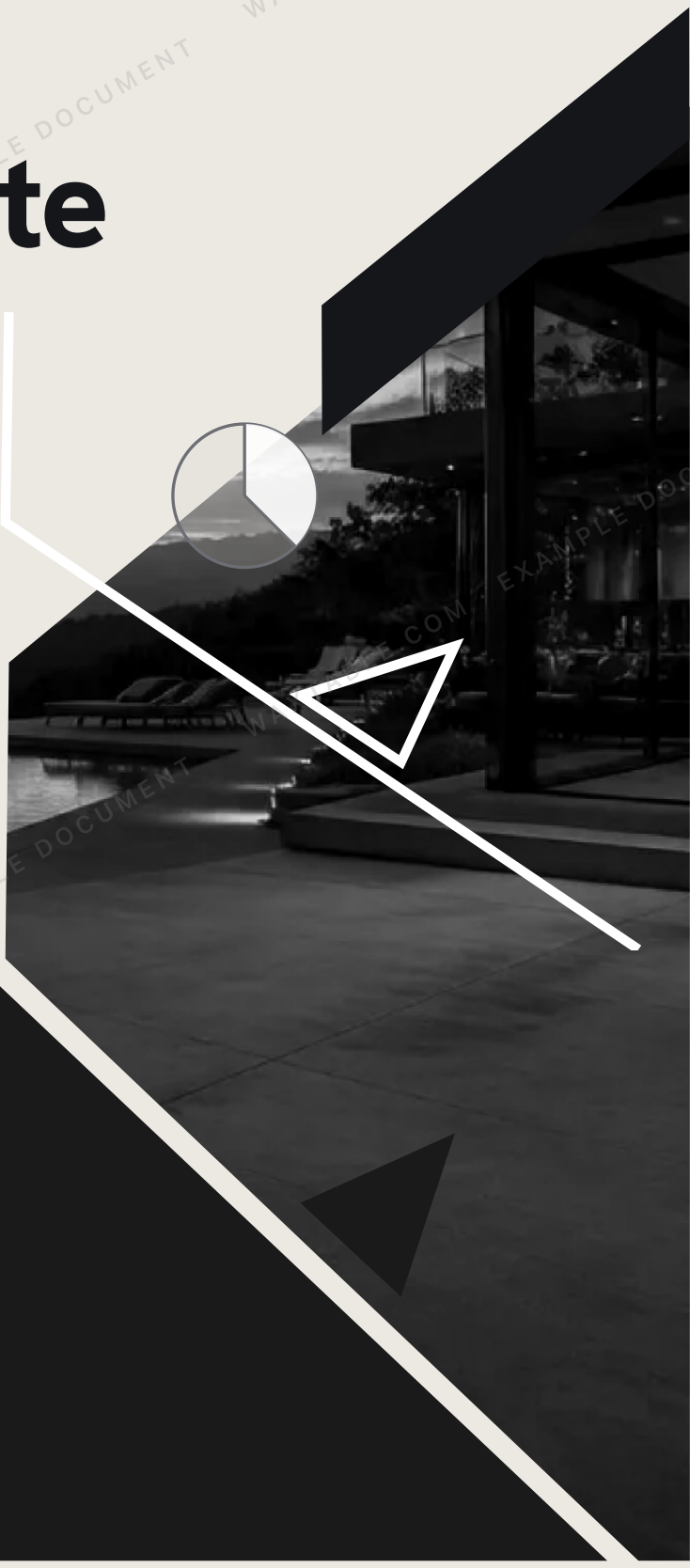


VANTAGE POINT REALTY MEDIA · PHOTOGRAPHIE ET
FILM IMMOBILIERS

Lancement Hillside Estate

Photographie d'annonce plein cadre et film par
drone pour l'Hillside Estate de Bellcrest, calés
sur un unique week-end de lancement.



01

L'opportunité

Bellcrest Properties met en vente sa propriété Hillside Estate à 18 M\$, et le premier week-end sur le MLS est le moment où le réseau de courtiers décide si le bien mérite une visite privée. Voici le plan pour réaliser des photos et un film assez percutants pour obtenir cette visite sans même avoir vu le bien.

Pourquoi maintenant

L'Hillside Estate de Bellcrest Properties est une annonce à 18 M\$ dotée d'une piscine à débordement, d'une grande pièce à parois vitrées et d'une crête orientée au couchant que la plupart des reportages photo d'annonces ne peuvent tout simplement pas rendre justice avec une prise de vue de qualité téléphone. À ce niveau de prix, les acheteurs de luxe décident de demander ou non une visite privée sur la seule base des photos de l'annonce, et un reportage immobilier plat et grand angle sous-vendrait une propriété aussi spécifique dans sa lumière et sa vue.

Vantage Point Realty Media propose un engagement de production de six semaines — photographie plein cadre à l'heure dorée, film par drone sous licence de la crête et de la piscine, et un montage cinématographique calé sur le rythme réel de la propriété, et non sur un modèle préétabli. Tout est calé sur un unique week-end de lancement afin que l'annonce soit mise en ligne avec son atout le plus fort déjà présent sur le MLS. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.

2,4 Md\$+

VALEUR DES BIENS
PHOTOGRAPHIÉS

9 jours

DURÉE MOYENNE SUR
LE MARCHÉ, LISTINGS
CLIENTS

6 sem.

DE LA LISTE DE
PRISES DE VUE À LA
LIVRAISON PRÊTE AU
LANCEMENT

Le défi

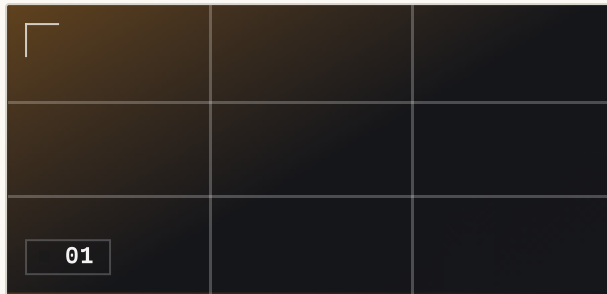
Les atouts les plus forts de la propriété — la piscine à débordement face au canyon, la façon dont la paroi vitrée de la grande pièce capte la lumière du couchant — ne se révèlent correctement qu'à des moments précis de la journée et sous des angles précis, ce qui signifie que la prise de vue ne peut pas se limiter à une unique séance d'après-midi programmée sans tenir compte de la météo ou de la lumière.

Tout doit également être livré avant un unique week-end de lancement déjà fixé, auquel Bellcrest s'est engagé pour des visites de courtiers, ce qui ne laisse aucune marge pour une nouvelle séance si la session à l'heure dorée est compromise par les nuages.

Notre approche

Nous programmons deux séances à l'heure dorée — l'une principale, l'autre de secours en cas de mauvais temps — ainsi qu'une séance en milieu de journée pour les plans de détail intérieurs qui ne dépendent pas de la lumière extérieure, afin qu'une seule soirée nuageuse ne mette pas en péril la date de lancement. Le film par drone de la crête et de la piscine est tourné sous licence FAA Part 107, avec un plan de vol validé à l'avance.

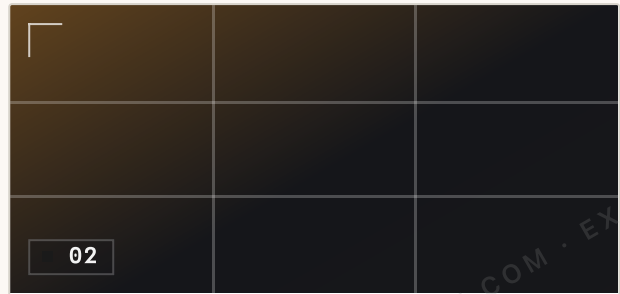
La photographie, le film par drone et le montage de visite sont traités comme un seul récit visuel plein cadre plutôt que comme trois livrables distincts, montés et étalonnés ensemble afin que la galerie MLS, la vidéo de visite et le dossier des courtiers donnent tous l'impression d'appartenir à la même propriété.



01

Pré-production et planification des vols

Liste de prises de vue, planification à l'heure dorée et autorisation de vol FAA Part 107 pour le film par drone.



02

Photographie à l'heure dorée

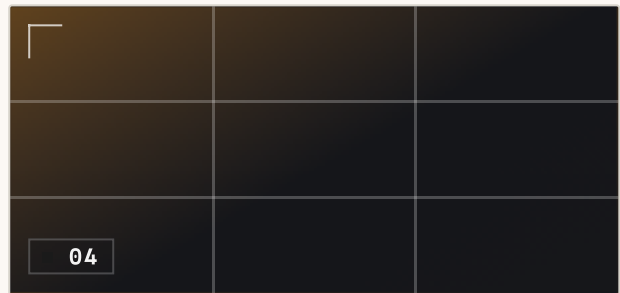
Photographie extérieure et intérieure plein cadre, réalisée sur des séances principales et de secours météo.



03

Film par drone

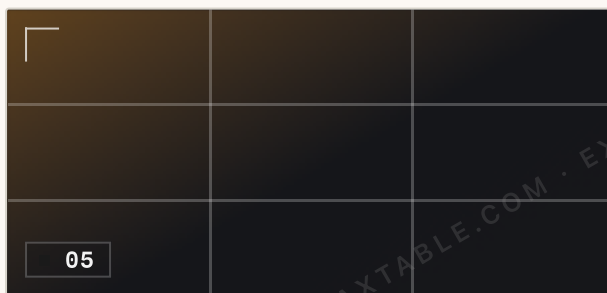
Images aériennes sous licence de la crête, de la piscine et du terrain.



04

Montage cinématique de la visite virtuelle

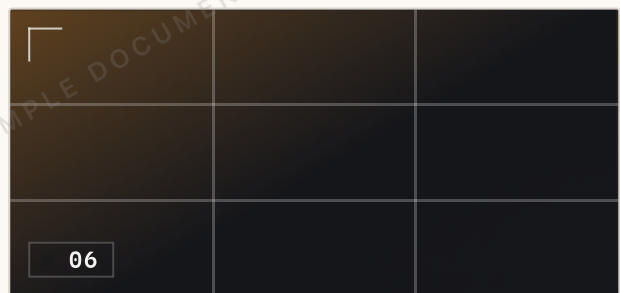
Un film de visite de 90 secondes monté et étalonné pour correspondre aux photos.



05

Retouche et étalonnage colorimétrique

Retouche plein cadre et étalonnage des couleurs pour la photographie, le film par drone et le film de visite.



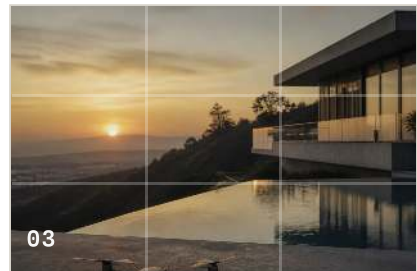
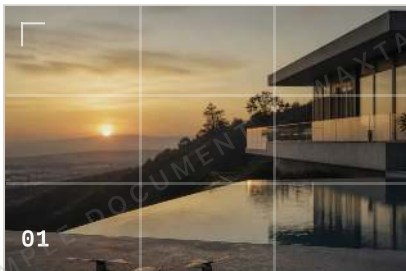
06

Livraison et dossier de présentation aux courtiers

Livraison finale des ressources et un deck de présentation formaté pour le réseau de courtiers.

Les photos de Vantage Point nous ont valu trois visites privées avant même que l'annonce ne soit publiée sur le MLS ouvert.

ISLA MARCHETTI



Immatriculations, couvertures et garanties

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, États-Unis	Vantage Point Realty Media LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif

Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 27-3948561	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Photographie et film d'annonces immobilières	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, États-Unis	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Bellcrest Properties sur demande à tout moment pendant la mission.

■ 01

SEMAINES 1-2 • PRÉPRODUCTION

Liste des prises de vue, planification de l'heure dorée et validation du plan de vol du drone.

■ 02

SEMAINE 3 • SÉANCE PRINCIPALE

Photographie extérieure à l'heure dorée, film de drone et séance de détails intérieurs.

■ 03

SEMAINE 4 • SÉANCE DE SECOURS MÉTÉO

Conservée en réserve ; utilisée uniquement si la séance principale à l'heure dorée est affectée par la météo.

■ 04

SEMAINE 5 • MONTAGE ET RETOUCHE

Retouche photo, étalonnage colorimétrique et montage cinématique de la visite virtuelle.

LANCEMENT DE L'ANNONCE

\$28,500

- Engagement de production complet sur six semaines
- Série de 40 photos plein cadre
- Film aérien par drone sous licence
- Film de visite cinématographique et deck pour courtiers

LANCEMENT + ASSISTANCE SAISONNIÈRE

\$3,400/mo

Tout ce qui est inclus dans Lancement de l'annonce

Nouvelle prise de vue saisonnière pour actualiser l'annonce

Planification prioritaire en cas de secours météo

Ressources de présentation supplémentaires pour courtiers

PARTENAIRE AGENCE IMMOBILIÈRE

\$7,900/mo

- Tout ce qui est inclus dans Assistance saisonnière
- Couverture pour jusqu'à 3 annonces par mois
- Créneau de production dédié
- Bilan trimestriel de portefeuille et de marque

Comment se comparent les trois formules

	LANCEMENT DE L'ANNONCE	LANCEMENT + ASSISTANCE SAISONNIÈRE	PARTENAIRE AGENCE IMMOBILIÈRE
Prix	\$28,500	\$3,400/mo	\$7,900/mo

Ce qui est inclus	Série de 40 photos plein cadre	Nouvelle prise de vue saisonnière pour actualiser l'annonce	Couverture pour jusqu'à 3 annonces par mois
Livraison	Film aérien par drone sous licence	Planification prioritaire en cas de secours météo	Créneau de production dédié
Suivi après livraison	Film de visite cinématographique et deck pour courtiers	Ressources de présentation supplémentaires pour courtiers	Bilan trimestriel de portefeuille et de marque

Les prix sont en USD et excluent la taxe sur les ventes (los angeles county, 9.5%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Bellcrest Properties est mise en avant dans la section tarifaire.

LA DEMANDE

Rejoindre le tour de financement

Nous levons des fonds pour financer la feuille de route présentée à la page précédente. Vantage Point Realty Media accueillerait volontiers un échange de suivi ce trimestre.

Approuvez cette proposition et nous pourrions réserver une date de prise de vue à l'heure dorée pour la semaine du 8 juin.

Répondez à ce document ou écrivez à
shoots@vantagepointmedia.com.

Vantage Point Realty Media

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·
vantagepointmedia.com · West Hollywood, CA 90069