

SOLSTICE FITNESS COLLECTIVE • CONCESSION  
FITNESS ET PROGRAMMATION

# Cabana Bay Studio

Un studio de Pilates et de renforcement musculaire sur site,  
construit et doté en personnel au sein de l'aile bien-être des  
clients du Cabana Bay Resort.

01

# L'opportunité

Les enquêtes de satisfaction des clients de Cabana Bay Resort pointent toujours la même lacune : une offre de fitness à la hauteur du reste de l'établissement, et non une salle de sport d'hôtel générique. Voici le plan pour construire et faire fonctionner un studio de Pilates et de renforcement musculaire à l'enseigne Solstice, au sein de l'espace bien-être du complexe, à temps pour la saison hivernale.

## Pourquoi maintenant

L'aile bien-être du Cabana Bay Resort dispose d'un espace de studio entièrement aménagé, resté vacant depuis le départ de son précédent exploitant de concession sportive le printemps dernier, et les propres enquêtes auprès des clients de l'hôtel classent l'offre fitness derrière le spa, le programme piscine et le restaurant. La saison hivernale se réserve complète en quelques semaines, et le complexe souhaite un studio qui se lise comme un équipement de l'établissement, et non comme une salle de sport louée, avant l'arrivée des premiers clients d'hiver.

Solstice Fitness Collective propose un engagement de dix semaines pour l'aménagement et la programmation de la première saison : équipement de reformer et de renforcement musculaire installé derrière des cloisons en verre dépoli assorties au langage de design existant de l'aile, un programme de cours construit autour des habitudes des clients de l'établissement, et des instructeurs formés par Solstice présents dès la semaine d'ouverture. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.



# 14

STUDIOS DE  
COMPLEXES  
HÔTELIERS LANCÉS



# 92%

TAUX D'OCCUPATION  
MOYEN DES COURS  
DE LA PREMIÈRE  
SAISON



# 10 sem.

DE LA SIGNATURE DU  
CONTRAT AU JOUR  
DE L'OUVERTURE



## Le défi

Le précédent exploitant de la concession proposait un modèle de salle de sport générique en location, que les clients utilisaient rarement en dehors des poids libres — Cabana Bay souhaite un studio qui se ressente comme un équipement de l'établissement digne d'être réservé, avec un programme de cours autour duquel les clients organiseront leur matinée, et non simplement une salle équipée.

L'aménagement doit être achevé bien avant la saison hivernale, période où l'occupation et les tarifs journaliers de l'établissement atteignent tous deux leur pic, ce qui laisse un délai strict de dix semaines entre la signature de l'accord et l'ouverture des portes du studio, incluant les délais de livraison de l'équipement et l'intégration des instructeurs.

## Notre approche

Nous concevons le studio autour de cloisons en verre dépoli assorties à l'architecture existante de l'aile bien-être, afin qu'il se lise comme faisant partie intégrante de l'établissement plutôt que comme un espace loué — reformers et postes de renforcement musculaire derrière des parois translucides laissant entrer la lumière sans exposer la salle au couloir.

La programmation des cours est construite autour des habitudes des clients de l'établissement, et non selon le calendrier type d'un studio d'abonnement : des séances matinales plus courtes avant l'heure de la piscine, un cours signature de renforcement au coucher du soleil, et un créneau tournant d'instructeur invité lié au calendrier d'événements de l'établissement. Des instructeurs formés par Solstice sont en poste dès la semaine d'ouverture du studio, sans période de lancement à vide.

01

**Conception et  
aménagement du studio**

Conception de cloisons en verre dépoli, agencement des équipements et éclairage assortis à l'aile existante du complexe.

02

**Installation de  
l'équipement**

Livraison, montage et certification de sécurité des équipements de reformer et de musculation.

03

**Recrutement  
et formation  
des instructeurs**

Recrutement et formation à la méthode Solstice des instructeurs résidents avant la semaine d'ouverture.

04

**Programmation  
des cours**

Un calendrier de la première saison conçu en fonction des habitudes des clients du complexe et du calendrier des événements.

05

**Systèmes de réservation  
et de concession**

Un parcours de réservation client intégré au système de réception et de fidélité du complexe.

06

**Signalétique et supports  
pour les clients**

Signalétique du studio et supports en chambre assortis à l'image de marque du complexe.

**Solstice n'a pas seulement  
installé des équipements  
— ils ont créé un studio  
autour duquel nos  
clients organisent  
leurs matinées.**

MARCUS FELD





## STATUT

# Immatriculations, couvertures et garanties

| HABILITATION                                    | ORGANISME ÉMETTEUR                 | RÉFÉRENCE                       | PÉRIMÈTRE                                     | STATUT       |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| Entité enregistrée                              | Registre des sociétés, États-Unis  | Solstice Fitness Collective LLC | Nom commercial et identité juridique          | Actif        |
| Immatriculation fiscale                         | Administration fiscale, États-Unis | EIN 59-2718304                  | Toutes les prestations facturées              | Actif        |
| Assurance responsabilité civile professionnelle | Assureur commercial                | Disponible sur demande          | Concession et programmation fitness           | Renouvelé ch |
| Assurance responsabilité civile générale        | Assureur commercial                | Disponible sur demande          | Travaux sur site et dans les locaux du client | Renouvelé ch |
|                                                 |                                    |                                 |                                               |              |

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Cabana Bay Resort sur demande à tout moment pendant la mission.

#### 01 SEMAINES 1 À 2 · CONCEPTION ET PLANIFICATION

Conception du studio, sélection de l'équipement et planification de l'intégration du système de réservation.

#### 02 SEMAINES 3 À 6 · AMÉNAGEMENT ET INSTALLATION

Cloisons en verre dépoli installées et équipement livré, assemblé et certifié.

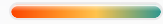
#### 03 SEMAINES 5 À 7 · RECRUTEMENT DES INSTRUCTEURS

Recrutement, embauche et formation à la méthode Solstice des instructeurs résidents.

#### 04 SEMAINES 8 À 9 · PROGRAMMATION ET TESTS DES SYSTÈMES

Programme de la première saison finalisé et système de réservation testé avec la réception de l'établissement.

### Lancement du studio



**\$146,000**

- Aménagement complet sur dix semaines
- Installation et certification des équipements
- Recrutement et formation des instructeurs
- Programmation des cours de la première saison

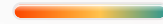
### Lancement + Exploitation saisonnière



**\$11,500/mo**

- Tout ce qui est inclus dans Lancement du studio
- Soutien continu au recrutement et à la paie des instructeurs
- Optimisation mensuelle du calendrier des cours
- Rapports de satisfaction des clients

### Partenaire de complexe hôtelier



**\$19,800/mo**

- Tout ce qui est inclus dans Exploitation saisonnière
- Actualisation trimestrielle du studio et audit des équipements
- Soutien à la programmation multi-établissements
- Directeur de programme Solstice dédié

#### MODÈLE ÉCONOMIQUE

## Comment se comparent les trois formules



|                       | LANCEMENT DU STUDIO                           | LANCEMENT + EXPLOITATION SAISONNIÈRE                         | PARTENAIRE DE COMPLEXE HÔTELIER                                |
|-----------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Prix                  | \$146,000                                     | \$11,500/mo                                                  | \$19,800/mo                                                    |
| Périmètre principal   | Aménagement complet sur dix semaines          | Tout ce qui est inclus dans Lancement du studio              | Tout ce qui est inclus dans Exploitation saisonnière           |
| Ce qui est inclus     | Installation et certification des équipements | Soutien continu au recrutement et à la paie des instructeurs | Actualisation trimestrielle du studio et audit des équipements |
| Livraison             | Recrutement et formation des instructeurs     | Optimisation mensuelle du calendrier des cours               | Soutien à la programmation multi-établissements                |
| Suivi après livraison | Programmation des cours de la première saison | Rapports de satisfaction des clients                         | Directeur de programme Solstice dédié                          |

Les prix sont en USD et excluent la taxe sur les ventes (miami-dade county, 7%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Cabana Bay Resort est mise en avant dans la section tarifaire.



## LA DEMANDE

# Rejoindre le tour de financement

Nous levons des fonds pour financer la feuille de route présentée à la page précédente. Solstice Fitness Collective accueillerait volontiers un échange de suivi ce trimestre.

Approuvez cette proposition et nous pourrions organiser un lancement de conception pour la semaine du 1er juin, à temps pour que le studio ouvre bien avant la saison hivernale. Répondez à ce document ou écrivez à [studio@solsticefitnesscollective.com](mailto:studio@solsticefitnesscollective.com).

## Solstice Fitness Collective

[studio@solsticefitnesscollective.com](mailto:studio@solsticefitnesscollective.com) · +1 305 555 0192 · [solsticefitnesscollective.com](https://solsticefitnesscollective.com) · Miami Beach, FL 33139