

SUNBAKED CONSTRUCTION CO. ·
CONSTRUCTION NATURELLE

Casitas du désert

Huit casitas d'hébergement en pisé, construites à la main à partir de l'argile même excavée sur le site.

01

L'opportunité

Le plan d'agrandissement d'Ocotillo Wellness Retreat prévoit huit nouvelles casitas pour les hôtes, en cohérence avec l'esprit désertique à faible impact du site, et non une construction standard à ossature bois transportée depuis l'extérieur. Voici le plan pour les construire à partir de la terre même du site, avec un refroidissement passif intégré dès la conception.

Pourquoi maintenant

Ocotillo Wellness Retreat élargit sa capacité d'accueil de huit casitas avant la prochaine saison, et la direction du complexe a été claire dès la première conversation : une construction conventionnelle à ossature bois n'était pas la solution — elle ne correspondrait ni à l'image de marque, ni à la performance climatique, ni aux engagements de durabilité pris par le complexe envers ses hôtes. Les tests de sol effectués sur site ont confirmé ce que l'équipe pressentait : la teneur en argile du site se prête particulièrement bien au pisé, ce qui signifie que les casitas peuvent être construites en grande partie à partir des matériaux excavés lors de leurs propres travaux de fondation.

Sunbaked Construction propose un engagement de conception-construction de vingt semaines qui mène les casitas des tests de sol jusqu'aux plans certifiés, puis à une remise échelonnée, casita par casita. Les murs sont construits par lots de deux afin que le complexe puisse commencer à meubler et préparer les unités achevées pendant que les casitas suivantes sont encore en construction. Les sections qui suivent présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.

**8**

CASITAS, UNE SAISON
DE CONSTRUCTION

**70%**

CHARGE DE
REFROIDISSEMENT
RÉDUITE PAR
RAPPORT À
L'OSSATURE BOIS

**Sur site**

MATÉRIAU DES MURS
EXTRAIT SUR PLACE,
NON TRANSPORTÉ



Le défi

Le site se trouve bien à l'écart de la route pavée, ce qui limite l'accès aux équipements et signifie que l'eau nécessaire au compactage des murs doit être planifiée en fonction de la capacité du puits propre au complexe plutôt que d'une conduite municipale. Les huit casitas doivent maintenir des températures intérieures confortables pour les hôtes pendant la chaleur estivale du désert sans recourir à une climatisation intensive, ce qui constitue à la fois une exigence de performance et un engagement de marque pris par le complexe envers ses hôtes.

Sur le plan commercial, le complexe a besoin que les casitas soient prêtes avant l'ouverture de la prochaine saison, et le paysage existant autour du site de construction — ocotillos matures et graminées indigènes — doit rester pratiquement intact pendant la construction. Il n'y a pas de place pour une emprise de chantier qui détruirait le cadre même que le complexe met en avant.



Notre approche

Nous commençons par des tests de sol sur site et une formulation du mélange, afin que le matériau des murs soit éprouvé avant même la pose du premier coffrage — et non simplement supposé à partir d'une moyenne régionale. La construction des murs est échelonnée deux casitas à la fois, séquencée en fonction de la chaleur désertique et planifiée pour que chaque paire puisse être remise à l'équipe de finition du complexe pendant que la paire suivante est encore en cours de séchage.

Le refroidissement passif est intégré dès le premier plan dans l'épaisseur des murs et l'orientation du bâtiment, et non ajouté après coup — l'objectif est un confort intérieur sans dépendre d'une climatisation mécanique pour accomplir ce que les murs devraient assurer eux-mêmes. Le séquençement de la construction est conçu spécifiquement pour maintenir les équipements et les zones de stockage à l'écart de la végétation existante du site, en dehors de l'emprise de chaque bâtiment.

01

Tests de sol et formulation du mélange

Essais de sol sur site et conception du mélange de terre battue, approuvés avant le début des coulées de murs à pleine échelle.

02

Conception architecturale

Plans architecturaux et structurels tamponnés pour les 8 casitas.

03

Fondations et coffrage

Coulées de fondation et mise en place du coffrage de terre battue pour chaque paire de casitas.

04

Construction des murs en pisé

Construction des murs par étapes, deux casitas à la fois, à partir de l'argile excavée sur le site même.

05

Finition à l'enduit

Finition à l'enduit de chaux et détails de refroidissement passif assortis à la palette de tons terreux du domaine.

06

Documentation et transmission

Plans de récolement et guide d'entretien livrés à l'achèvement de chaque paire de casitas.

Sunbaked a construit des murs qui gardent nos casitas fraîches sans climatisation, même en août. Les clients posent des questions sur les murs avant même de parler du spa.

ELIAS FERRO



STATUT

Immatriculations, couvertures et garanties



HABILITATION

ORGANISME
ÉMETTEUR

RÉFÉRENCE

PÉRIMÈTRE

STATUT

Entité enregistrée	Registre des sociétés, États-Unis	Sunbaked Construction Co., LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 85-3671942	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Construction naturelle et bâtiment	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, États-Unis	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Ocotillo Wellness Retreat sur demande à tout moment pendant la mission.

01**SEMAINES 1-3 · TESTS DE SOL, FORMULATION DU MÉLANGE ET PERMIS**

Tests de sol sur site et approbation de la formulation du mélange en pisé, dépôt des permis en parallèle.

02**SEMAINES 4-6 · PLANS ARCHITECTURAUX ET TRAVAUX DE FONDATION**

Plans certifiés finalisés et coulées de fondation démarrant pour la première paire de casitas.

04

SEMAINES 15-18 · FINITION DU PLÂTRE ET DÉTAILS DE REFROIDISSEMENT PASSIF

Finition au plâtre de chaux et travaux de détail du refroidissement passif
achevés casita par casita.

Construction de casitas

\$241,920

- Mission complète de conception-construction de vingt semaines
- 8 casitas en terre battue, remise par étapes
- Refroidissement passif et finition à l'enduit de chaux
- Plans de récolement et guide d'entretien

Construction + entretien saisonnier

\$3,200/mo

- Tout ce qui est inclus dans Construction de casitas
- Inspection annuelle de l'enduit et de l'étanchéité
- Réparation mineure des fissures et de la surface
- Réponse prioritaire avant la haute saison

Partenaire du domaine

\$6,800/mo

- Tout ce qui est inclus dans Entretien saisonnier
- Assistance à la conception pour les futures extensions du domaine
- Suivi structurel continu de la terre battue
- Temps d'ingénierie de conception-construction dédié

MODÈLE ÉCONOMIQUE

Comment se comparent les trois formules



	CONSTRUCTION DE CASITAS	CONSTRUCTION + ENTRETIEN SAISONNIER	PARTENAIRE DU DOMAINE
Prix	\$241,920	\$3,200/mo	\$6,800/mo

Périmètre principal	Mission complète de conception-construction de vingt semaines	Tout ce qui est inclus dans Construction de casitas	Tout ce qui est inclus dans Entretien saisonnier
Ce qui est inclus	8 casitas en terre battue, remise par étapes	Inspection annuelle de l'enduit et de l'étanchéité	Assistance à la conception pour les futures extensions du domaine
Livraison	Refroidissement passif et finition à l'enduit de chaux	Réparation mineure des fissures et de la surface	Suivi structurel continu de la terre battue
Suivi après livraison	Plans de récolement et guide d'entretien	Réponse prioritaire avant la haute saison	Temps d'ingénierie de conception-construction dédié

Les prix sont en USD et excluent la taxe sur les recettes brutes (nm, 8.4375%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Ocotillo Wellness Retreat est mise en avant dans la section tarifaire.

LA DEMANDE

Rejoindre le tour de financement

Nous levons des fonds pour financer la feuille de route présentée à la page précédente. Sunbaked Construction Co. accueillerait volontiers un échange de suivi ce trimestre.

Approuvez cette proposition et nous pourrions réserver l'équipe de terre battue pour un début de saison de construction la semaine du 9 février. Répondez à ce document ou écrivez à build@sunbakedconstruction.com.

Sunbaked Construction Co.

build@sunbakedconstruction.com · +1 505 555 0142 · sunbakedconstruction.com
· Santa Fe, NM 87505