

CONCRETE & VOLLMER ARCHITECTS • ARCHITECTURE
ET DOCUMENTATION DE CONSTRUCTION

DRAYMOOR LIBRARY

Développement complet de la
conception et documentation de
construction pour la nouvelle
bibliothèque centrale de Draymoor en
béton brut et acier.

2026

01

L'OPPORTUNITÉ

La bibliothèque centrale de Draymoor, datant de l'ère Carnegie, est fermée depuis qu'une étude structurelle a jugé la toiture irréparable à un coût raisonnable, et l'arrondissement assure ses services depuis une unité provisoire installée sur l'ancien site du dépôt de bus. Le conseil municipal souhaite un bâtiment permanent dont la ville puisse être fière, et non un simple remplacement à l'identique.

§

POURQUOI MAINTENANT

La bibliothèque centrale de Draymoor a fermé après qu'une étude structurelle a révélé que sa toiture victorienne n'était plus économiquement réparable, et l'arrondissement assure depuis deux ans un service réduit dans une unité temporaire installée sur l'ancien site du dépôt de bus. Les résidents ont clairement indiqué lors des consultations publiques qu'ils souhaitaient plus qu'un simple remplacement — ils veulent un bâtiment dont la ville puisse être fière.

Concrete & Vollmer Architects propose une mission de dix mois menant la nouvelle bibliothèque de la conception initiale jusqu'à la documentation de construction émise pour exécution : un bâtiment civique en béton banché et acier corten sur l'ancien site du dépôt, développé au moyen d'une consultation publique structurée et livré au niveau BREEAM Excellent. Les sections suivantes exposent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.

01



40+

BÂTIMENTS CIVIQUES ET
CULTURELS LIVRÉS

02



18 ans

CABINET FONDÉ

03



92%

AUTORISATIONS
D'URBANISME ACCORDÉES
DÈS LA PREMIÈRE
SOUMISSION

LE DÉFI

L'ancien site du dépôt de bus comporte des infrastructures de réservoirs de carburant enterrées et des conditions de sol variables qui détermineront la stratégie de fondation, et le processus d'approbation des investissements du conseil suit des cycles de comité fixes avec lesquels le programme de conception doit composer, et non aller à contre-courant.

Le comité d'urbanisme de Draymoor a rejeté deux autres projets civiques dans cette rue au cours des cinq dernières années en raison du volume bâti et des matériaux ; la conception doit donc obtenir une adhésion structurée et précoce — non une surprise au moment du dépôt.

NOTRE APPROCHE

Nous commençons par une étude de volumétrie fondée sur des données géotechniques, qui débouche directement sur une consultation publique, afin que les matériaux et l'échelle soient testés auprès des résidents et du comité d'urbanisme avant qu'une seule ligne de dessin technique ne soit figée. Le béton banché et l'acier corten portent le langage civique demandé par le conseil, détaillés pour s'harmoniser avec le mur d'enceinte en briques subsistant du dépôt.

La coordination structurelle et des réseaux se déroule en parallèle de la conception technique, et non après, afin que le dossier de consultation d'entreprises soit transmis à l'appel d'offres entièrement résolu, sans conflits tardifs ni reconception pendant l'appel d'offres.

01

CONCEPTION DU CONCEPT ET DES VOLUMES



Étude des options, orientation des matériaux et plan de coûts initial pour la revue du conseil municipal.

02

CONCERTATION AVEC LES PARTIES PRENANTES ET LE PUBLIC



Événements de concertation structurés et supports de présentation en amont du dépôt du permis.

03

DÉPÔT DU PERMIS ET ACCOMPAGNEMENT EN COMMISSION



Dossier de demande complet et accompagnement direct auprès de la commission d'urbanisme de Draymoor.

04

CONCEPTION TECHNIQUE ET DOCUMENTATION DE CONSTRUCTION



Plans d'exécution coordonnés et cahier des charges prêts pour l'appel d'offres.

05

COORDINATION STRUCTURELLE ET DES RÉSEAUX



Coordination de l'équipe de conception avec les ingénieurs structure et fluides.

06

SPÉCIFICATION DES MATÉRIAUX ET DE LA FAÇADE



Cahier des charges détaillé pour le béton, l'acier et les systèmes de toiture.



**CONCRETE & VOLLMER
NOUS A LIVRÉ UN BÂTIMENT
EMBLÉMATIQUE QUI A ENFIN
RENDU NOTRE VILLE FIÈRE DE
SA SILHOUETTE, DANS LES
DÉLAIS ET LE BUDGET IMPARTIS.**



GRANT ASHWORTH

01



02



03



STATUT

IMMATRICULATIONS, COUVERTURES

ET GARANTIES

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, Royaume-Uni	Concrete & Vollmer Architects LLP	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, Royaume-Uni	VAT GB 245 7031 88	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Documentation architecture & construction	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, Royaume-Uni	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Draymoor City Council sur demande à tout moment pendant la mission.

01 MOIS 1-2 · CONCEPTION INITIALE

Étude de volumétrie, orientation des matériaux et premier examen par le conseil.

02 MOIS 3-4 · CONCEPTION DÉVELOPPÉE

Dossier RIBA Étape 3 et événements de consultation publique.

03 MOIS 5 · DÉPÔT DU PERMIS

Demande complète déposée auprès du comité d'urbanisme de Draymoor.

04 MOIS 6-8 · CONCEPTION TECHNIQUE

Plans d'exécution, coordination structurelle et des réseaux.

**ÉTUDE DE
CONCEPT****£38,000**

- ─ Étude des options et étude des volumes
- ─ Atelier d'orientation des matériaux
- ─ Plan de coûts indicatif
- ─ Présentation à la direction du conseil municipal

**CONCEPTION ET
PLANIFICATION****£128,000**

- ─ Tout ce qui est inclus dans Étude de concept
- ─ Conception développée (RIBA Étape 3)
- ─ Dossier de concertation publique
- ─ Dépôt complet de la demande de permis de construire

**RÉALISATION
COMPLÈTE****£300,000**

- ─ Tout ce qui est inclus dans Conception et planification
- ─ Conception technique et plans d'exécution
- ─ Coordination structurelle et des réseaux
- ─ Dossier d'appel d'offres et accompagnement des visites de chantier

MODÈLE ÉCONOMIQUE

COMMENT SE COMPARENT LES TROIS FORMULES

	ÉTUDE DE CONCEPT	CONCEPTION ET PLANIFICATION	RÉALISATION COMPLÈTE
Prix	£38,000	£128,000	£300,000
Périmètre principal	Étude des options et étude des volumes	Tout ce qui est inclus dans Étude de concept	Tout ce qui est inclus dans Conception et planification
Ce qui est inclus	Atelier d'orientation des matériaux	Conception développée (RIBA Étape 3)	Conception technique et plans d'exécution
Livraison	Plan de coûts indicatif	Dossier de concertation publique	Coordination structurelle et des réseaux

Suivi après livraison**Présentation à la
direction du conseil
municipal****Dépôt complet de la
demande de permis
de construire****Dossier d'appel
d'offres et
accompagnement
des visites de
chantier**

Les prix sont en GBP et excluent la TVA (20%). Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Draymoor City Council est mise en avant dans la section tarifaire.

GO

LA DEMANDE

REJOINDRE LE TOUR DE FINANCEMENT

Nous levons des fonds pour financer la feuille de route présentée à la page précédente. Concrete & Vollmer Architects accueillerait volontiers un échange de suivi ce trimestre.

Approuvez cette proposition et nous pourrons réserver un démarrage de la conception pour la semaine du 2 février. Répondez à ce document ou écrivez à studio@concretevollmer.com.

Concrete & Vollmer Architects
studio@concretevollmer.com • +44 161 555 0102 • concretevollmer.com • Manchester,
Greater Manchester M4 1EE